

Atelier HABITATION Montréal

RAPPORT ANNUEL 2025-2026



Projet Saint-Roch phase II – Office d'habitation de Longueuil



Collectif 1745

Table des matières

À propos	4
Identité	5
Mot du président et du directeur général	6
Notre bilan 2025-2026	8
Partager notre expertise	12
Renforcer notre expertise	14
Aperçu des réalisations	16
Une reconnaissance	26
Innover pour mieux accompagner	28
Les projets de demain	30
Engagement au cœur des réseaux	32
Finances	34
Conseil d'administration	36
Équipe	37
Remerciements	38

1re de couverture : Les Colocs de l'Ouest



Coordination :
Martin Fournier

Rédaction :
Martin Fournier et Philippe Guillem

Conception graphique :
Jocelyne Forgues Béland – Kaki Design

Photos de l'équipe :
© Maxime Lapostolle

Version numérique
Dans une démarche écoresponsable, Atelier habitation Montréal diffuse son rapport annuel exclusivement en version numérique. Ce choix permet de réduire l'utilisation du papier tout en limitant l'empreinte environnementale liée à sa production et à sa distribution.

© 2026 Atelier habitation Montréal.
Tous droits réservés.

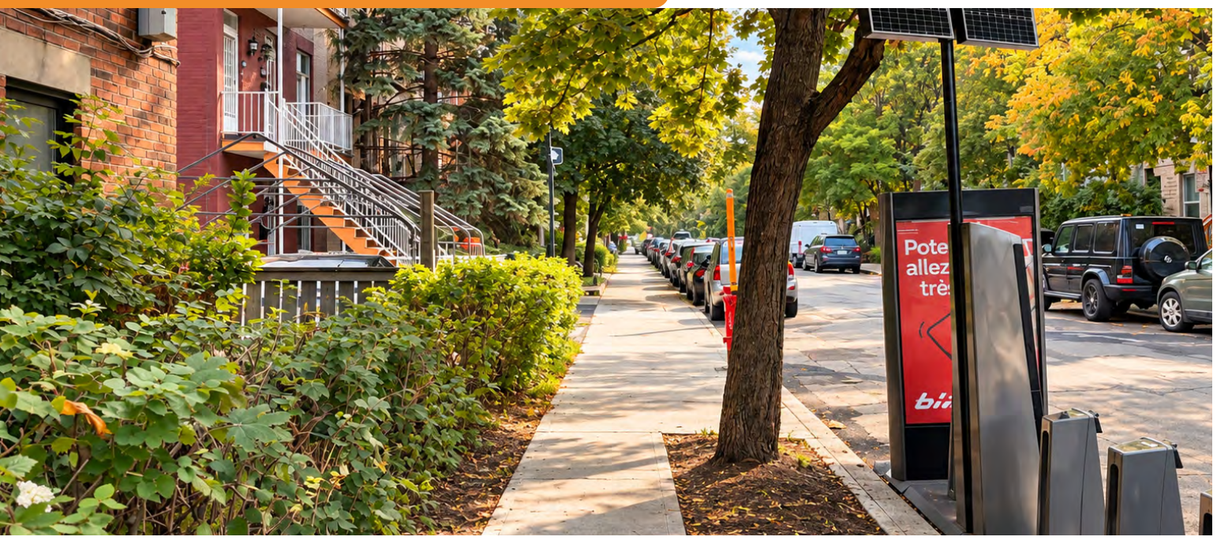
À propos

Depuis 1978, Atelier habitation Montréal est un groupe de ressources techniques (GRT) reconnu en développement immobilier communautaire dans la grande région de Montréal. En tant qu'entreprise d'économie sociale, nous mettons notre expertise au service des organismes communautaires, des coopératives d'habitation et des groupes citoyens qui souhaitent réaliser des projets immobiliers répondant aux besoins de leurs communautés.

Nous accompagnons nos partenaires à toutes les étapes de leur démarche, de l'émergence d'une idée jusqu'à la livraison des projets. Notre équipe offre un accompagnement complet en développement immobilier, en coordination de projets, en recherche de financement, en gestion de réalisation et en concertation avec les nombreux intervenants impliqués.

Notre expertise couvre également la rénovation, le maintien et la pérennisation du parc immobilier communautaire. En accompagnant les organismes dans la planification de leurs investissements et la préservation de leurs immeubles, nous contribuons à assurer la qualité et la durabilité de logements et d'espaces communautaires qui demeureront accessibles pour les générations futures.

Au-delà de nos projets, nous contribuons activement au développement de l'habitation communautaire grâce à nos activités de formation, de représentation, de concertation et de transfert d'expertise. Depuis près de cinquante ans, notre travail contribue à bâtir un patrimoine immobilier collectif durable, au bénéfice des communautés montréalaises.



Notre identité | Notre mission

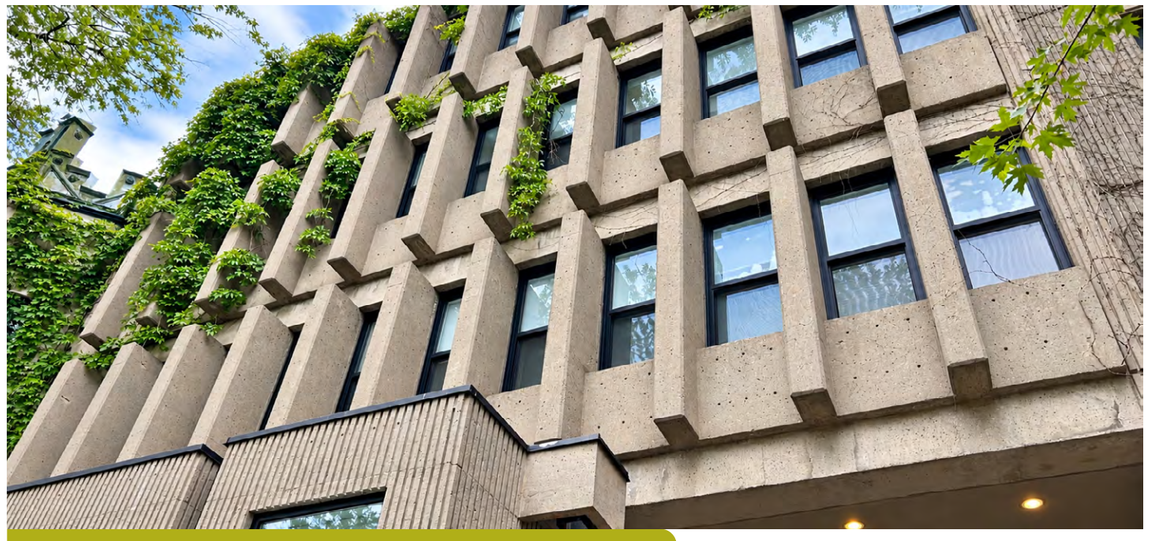
Chaque projet que nous accompagnons est d'abord porté par un organisme qui souhaite répondre à un besoin bien réel de sa communauté. Notre rôle consiste à mettre notre expertise au service de cette ambition collective afin de transformer une idée en un projet concret, durable et porteur d'impact.

Depuis près de cinquante ans, cette mission guide chacune de nos interventions. Elle se traduit par un accompagnement fondé sur la rigueur, la compétence, la collaboration et le respect. Nous croyons que les meilleurs projets naissent de relations de confiance où chaque partenaire apporte son expertise au bénéfice d'un objectif commun.

Notre vision est celle d'un Grand Montréal où l'habitation communautaire contribue pleinement au développement de collectivités inclusives, accessibles et résilientes. C'est la raison pour laquelle nous privilégions des approches qui favorisent non seulement la création de nouveaux logements, mais également la préservation du patrimoine immobilier communautaire, la revitalisation des quartiers et le renforcement de la capacité d'agir des organismes.

Au quotidien, notre équipe agit avec la conviction que l'immobilier communautaire est bien plus qu'une question de bâtiments. Derrière chaque projet se trouvent des personnes, des parcours de vie, des organismes engagés et des communautés qui se mobilisent pour offrir des milieux de vie où chacun peut trouver sa place. C'est cette conviction qui inspire notre travail depuis 1978 et qui continue d'orienter chacune de nos actions.

L'Annexe – Le Chaînon



Mot du président et du directeur général

L'année 2025-2026 rappelle une fois de plus que développer des projets d'habitation communautaire ne consiste pas uniquement à construire des immeubles. C'est aussi accompagner des organismes, mobiliser des partenaires, relever des défis de plus en plus complexes et, surtout, répondre aux besoins bien réels des personnes et des communautés. Dans un contexte marqué par la rareté des terrains, l'augmentation des coûts de construction, la multiplication des exigences réglementaires, la diversification des besoins et l'importance croissante accordée au développement de logements hors marché, le rôle des groupes de ressources techniques demeure plus essentiel que jamais.

Depuis près de cinquante ans, Atelier habitation Montréal accompagne des organismes dans la réalisation de projets immobiliers communautaires qui contribuent à améliorer les conditions de vie de milliers de personnes. Si notre mission est demeurée la même au fil des années, notre organisation, notre expertise et nos pratiques ont continué d'évoluer afin de répondre aux nouvelles réalités du milieu. L'année 2025-2026 en est une belle illustration.

Au cours de l'année, quatre projets ont été livrés, permettant la création de 80 nouveaux logements communautaires destinés à des femmes en situation de vulnérabilité, à de jeunes adultes vivant une instabilité résidentielle ainsi qu'à des personnes autistes ou présentant une déficience intellectuelle légère. Derrière chacun de ces projets se trouvent des organismes profondément engagés dans leur communauté, des partenaires mobilisés autour d'une vision commune et une équipe qui met son expertise au service de leur réussite. Ces réalisations démontrent que le logement communautaire est bien plus qu'une réponse aux besoins en habitation. Il constitue un levier de stabilité, d'inclusion et de dignité pour les personnes qui y trouvent un milieu de vie adapté à leur réalité.

Les projets livrés cette année ne représentent toutefois qu'une partie du travail accompli. Notre équipe poursuit également l'accompagnement de nombreux organismes dans le développement de projets qui viendront enrichir l'offre de logements communautaires au cours des prochaines années. Ces démarches, souvent amorcées plusieurs années avant le début des travaux, exigent patience, persévérance et une étroite collaboration entre les différents partenaires. Elles témoignent de la volonté des organismes de répondre durablement aux besoins de leur milieu et de la confiance qu'ils accordent à Atelier habitation Montréal pour les accompagner dans chacune des étapes de leur projet.

L'année 2025-2026 a également confirmé l'importance grandissante de la rénovation et de la pérennisation des immeubles communautaires existants dans les services offerts par Atelier habitation Montréal. Les immeubles communautaires construits au cours des dernières décennies constituent aujourd'hui un patrimoine collectif qu'il est essentiel de préserver. En accompagnant plusieurs organismes dans la planification et la réalisation de travaux majeurs de rénovation, nous contribuons à prolonger la durée de vie de ces immeubles, à améliorer la qualité des milieux de vie et à préserver les investissements réalisés au fil des années. Préserver le patrimoine existant est désormais indissociable du développement de nouveaux projets.

La dernière année a également été marquée par une évolution importante de notre organisation. La modernisation de nos outils de gestion, la révision de plusieurs de nos pratiques internes, le développement des compétences de notre équipe et le renforcement de notre implication au sein du réseau des groupes de ressources techniques témoignent d'une même volonté : offrir aux organismes un accompagnement toujours plus rigoureux, efficace et adapté à l'évolution de leurs besoins. Ces investissements sont moins visibles qu'un immeuble qui se construit, mais ils sont essentiels pour assurer la qualité, la pérennité et l'impact de notre mission.

Nous sommes également particulièrement fiers de constater que l'expertise développée par Atelier habitation Montréal est aujourd'hui reconnue et partagée au sein de notre réseau et auprès de nombreux partenaires. Qu'il s'agisse de participer à des conférences, de collaborer aux réflexions du milieu ou de partager notre expérience avec les autres groupes de ressources techniques, nous croyons que le développement de l'habitation communautaire passe aussi par le partage des connaissances et le renforcement des compétences collectives.

Les réalisations présentées dans ce rapport sont le fruit d'un travail collectif. Elles sont rendues possibles grâce à l'engagement des organismes qui portent ces projets, à la confiance qu'ils nous témoignent, à la collaboration de nombreux partenaires, au soutien des différents programmes gouvernementaux ainsi qu'au professionnalisme et au dévouement de notre équipe. Nous tenons également à remercier chaleureusement les membres de notre conseil d'administration pour leur engagement, leur vision et leur soutien indéfectible, qui contribuent à faire avancer Atelier habitation Montréal.

Les défis qui attendent le secteur de l'habitation communautaire demeurent importants et les besoins continueront de croître au cours des prochaines années. Nous abordons toutefois l'avenir avec confiance. Les projets actuellement en préparation, l'évolution constante de notre expertise et les investissements réalisés au cours de la dernière année nous permettent d'entrevoir l'avenir avec optimisme.

C'est pourquoi Atelier habitation Montréal poursuivra son engagement à faire évoluer son expertise, ses pratiques et ses façons de faire afin d'accompagner durablement les organismes qui bâtissent, jour après jour, des milieux de vie plus inclusifs, plus solidaires et plus humains.



Delfino Campanile, président



Martin Fournier, directeur général



Impact et réalisations

Notre bilan 2025-2026 en chiffres

Une année d'impact au service des communautés

En 2025-2026, Atelier habitation Montréal a poursuivi sa mission en accompagnant des organismes dans la réalisation, le développement et la pérennisation de projets immobiliers communautaires. Chaque projet a contribué à offrir des milieux de vie durables et à répondre aux besoins croissants en habitation communautaire.











PROJETS COMPLÉTÉS

80

nouveaux logements communautaires créés grâce à 4 projets immobiliers livrés répondant aux besoins de clientèles diversifiées

115

logements communautaires touchés dans 3 immeubles ayant fait l'objet de travaux de maintien des actifs, contribuant à préserver et à améliorer le patrimoine immobilier communautaire

7

projets complétés contribuant à accroître et à préserver l'offre de logements communautaires

PROJETS EN RÉALISATION

6

projets actuellement en chantier

125

nouveaux logements communautaires en construction dans le cadre de 4 projets d'habitation

20

logements en cours de rénovation dans le cadre d'un projet de maintien des actifs

1

projet immobilier communautaire non résidentiel en chantier

Plus de

60 M $

investis, témoignant de l'importance des projets actuellement en réalisation

PROJETS EN DÉVELOPPEMENT

22

projets en cours de développement qui façonneront les milieux de vie de demain

1 260

logements en développement qui répondront aux besoins grandissants en habitation communautaire

12

projets de maintien des actifs contribuant à préserver et à améliorer le patrimoine immobilier communautaire existant

2

projets immobiliers communautaires non résidentiels destinés à soutenir la mission d'organismes au cœur de leur communauté

RAYONNEMENT

300+

demandes d'information traitées

1 039

nouvelles inscriptions à notre liste de demandeurs

2 867

demandes actives suivies

1 700

abonnés sur nos réseaux sociaux

Notre contribution depuis 1978

Depuis 1978, Atelier habitation Montréal met son expertise au service des organismes afin de créer, rénover et pérenniser des projets immobiliers communautaires qui améliorent durablement les conditions de vie des collectivités.







5 753
logements créés

194
projets immobiliers réalisés

71
coopératives d'habitation

108
immeubles d'habitation pour des OBNL

4
immeubles pour des offices municipaux d'habitation

3
centres communautaires

5
projets immobiliers à vocation communautaire

3
centres de la petite enfance

5
projets de maintien des actifs immobiliers communautaires complétés

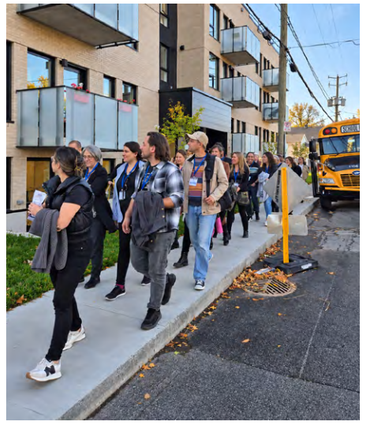




Partager notre expertise pour faire avancer le milieu

Au fil de l'année, l'expertise d'Atelier habitation Montréal a été sollicitée à plusieurs reprises par des organismes, des établissements d'enseignement, des partenaires et des médias. Les interventions présentées ci-dessous illustrent quelques-unes des occasions où notre équipe a été appelée à partager son expérience, à transmettre ses connaissances et à contribuer aux réflexions entourant le développement de l'habitation communautaire.

Le 14 octobre 2025, l'Association des groupes de ressources techniques du Québec (AGRTQ) tenait une journée de visites de projets réalisés dans l'agglomération de Longueuil. À cette occasion, Elise Gagnon a présenté aux membres du réseau deux réalisations accompagnées par Atelier habitation Montréal : le projet Grande-Allée des Habitations de la Fondation des



Visite du 14 octobre 2025

Aveugles du Québec et la Coopérative de solidarité en habitation Montérégie Rive-Sud. Cette activité favorisait le partage d'expertise et la diffusion des bonnes pratiques entre les groupes de ressources techniques du Québec.

Le 26 novembre 2025, Clara Thorin a présenté la conférence « Comment développer un projet de logement social » dans le cadre du Forum en habitation du Comité des organismes sociaux de Saint-Laurent (COSSL), permettant aux organismes présents de mieux comprendre les différentes étapes menant à la réalisation d'un projet immobilier communautaire.

Le 21 avril 2026, Jérémie Girard a rencontré les étudiantes et étudiants en urbanisme de l'Université de Montréal afin de leur faire découvrir le rôle des groupes de ressources techniques et de démontrer comment le logement communautaire constitue un puissant levier de développement social. Le 24 mai suivant, il prenait part à une table ronde organisée par le média local Mon Plateau sur la place du logement social dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, une occasion d'échanger avec les citoyennes et citoyens sur les enjeux et les perspectives du logement social dans l'arrondissement.

Enfin, le rôle d'Atelier habitation Montréal et, plus largement, celui des groupes de ressources techniques, a également été mis en lumière dans un article publié le 20 mai 2026 par Mon Plateau, auquel Martin Fournier, directeur général, a contribué en présentant le rôle d'accompagnement des GRT dans le développement de projets d'habitation communautaire.

Par ces différentes interventions, Atelier habitation Montréal contribue à faire connaître le rôle des groupes de ressources techniques, à partager son expertise et à nourrir la réflexion collective sur les enjeux de l'habitation communautaire. Chaque occasion de prendre la parole contribue à faire connaître l'expertise d'Atelier habitation Montréal, à former la relève, à enrichir les réflexions du milieu et à renforcer les collaborations nécessaires pour répondre aux besoins grandissants en habitation communautaire.



26 novembre 2025 – Forum en habitation du COSSL



Renforcer notre expertise en gestion de projets

Le 21 mai 2026, l'Association des groupes de ressources techniques du Québec (AGRTQ) et PMI-Montréal ont annoncé la conclusion d'un partenariat stratégique d'une durée de trois ans visant à renforcer les compétences en gestion de projets au sein du réseau des groupes de ressources techniques (GRT). Cette initiative, baptisée Réseau Expert, permettra aux GRT membres de bénéficier d'un parcours de formation spécialisé, conçu pour répondre aux réalités de plus en plus complexes du développement immobilier communautaire.

Atelier habitation Montréal est fier de faire partie de ce réseau d'entreprises d'économie sociale qui mise sur le développement continu des compétences et le partage de l'expertise. Dans un contexte où les projets d'habitation communautaire mobilisent un nombre croissant de partenaires, de sources de financement et d'exigences réglementaires, cette démarche représente un investissement concret dans l'amélioration des pratiques de gestion de projets.

Au cours des trois prochaines années, l'équipe d'Atelier habitation Montréal bénéficiera directement de ce partenariat grâce à des formations spécialisées, à des échanges d'expertise entre GRT et à un accompagnement favorisant l'adoption des meilleures pratiques en gestion de projets. Cette démarche contribuera à renforcer l'expertise de notre équipe, à harmoniser nos méthodes de travail et à soutenir l'amélioration continue de nos services.

Pour Atelier habitation Montréal, cette initiative s'inscrit pleinement dans sa volonté d'innover, de développer son expertise et d'offrir aux organismes qu'il accompagne un soutien toujours plus rigoureux, efficace et adapté aux défis grandissants de l'habitation communautaire.

PMI-Montréal en bref

PMI-Montréal est le plus important chapitre francophone du Project Management Institute (PMI), l'organisme de référence mondial en gestion de projets. Comptant plus de 8 400 membres au Québec, il offre des formations, des certifications reconnues internationalement et accompagne les organisations dans le développement des meilleures pratiques en gestion de projets.



Le Perron

Porteur : Spectre de rue

• Projet réalisé •
2025-2026

Le Perron : un point d'ancrage pour des jeunes de 18 à 30 ans vers un avenir plus stable

Il aura fallu plus de dix années de réflexion, de mobilisation et de persévérance pour voir Le Perron ouvrir ses portes. Atelier habitation Montréal a accompagné Spectre de rue dans la réalisation de son premier projet immobilier, ajoutant un volet résidentiel à son action de proximité auprès des jeunes vivant une instabilité résidentielle.

Construit entre mars 2024 et octobre 2025, l'immeuble comprend 22 chambres ainsi que des espaces communs favorisant les échanges et le développement d'un véritable milieu de vie. Conçu par Rayside | Labossière, le bâtiment offre un environnement sécuritaire où les jeunes adultes de 18 à 30 ans peuvent retrouver un ancrage, tout en bénéficiant d'un logement abordable grâce à un programme de supplément au loyer.

Le Perron ne se limite pas à offrir un toit. Les résidents bénéficient d'un accompagnement adapté à leurs besoins et à leur parcours afin de les soutenir vers une plus grande autonomie, une stabilité résidentielle et, éventuellement, un logement permanent.

L'inauguration officielle, le 16 avril 2026, a réuni les partenaires gouvernementaux, municipaux et communautaires venus souligner l'aboutissement d'un projet attendu depuis longtemps. Atelier habitation Montréal est fier d'avoir contribué à cette réalisation porteuse d'espoir, qui offre à de jeunes adultes un véritable point d'ancrage pour envisager l'avenir avec confiance.



Adresse : 805, rue Ontario Est

Nombre de logements : 22 chambres

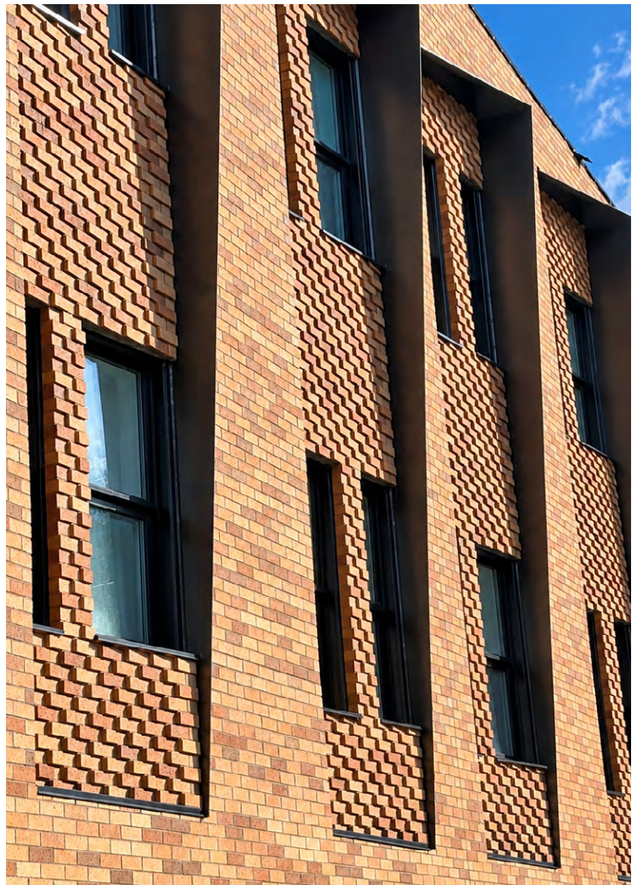
Clientèle : Jeunes adultes de 18 à 30 ans vivant une instabilité résidentielle

Arrondissement : Ville-Marie

Principaux partenaires financiers : Société canadienne d'hypothèques et de logement • Société d'habitation du Québec • Ville de Montréal

Architecte : Rayside | Labossière







Projet L'Annexe

Porteur : Association d'entraide Le Chaînon

• Projet réalisé •
2025-2026

Une ancienne clinique privée voisine devenue une extension naturelle du Chaînon

Lorsque l'ancienne clinique privée voisine de la maison mère du Chaînon est devenue disponible, l'organisme y a vu une occasion exceptionnelle d'élargir son offre de services. Dès 2022, Atelier habitation Montréal a accompagné le Chaînon dans la concrétisation de cette vision, marquant ainsi une quatrième réalisation confiée à notre équipe. Situé dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, le projet L'Annexe offre désormais 27 logements de transition destinés à des femmes seules et à des femmes avec enfants ayant vécu de la violence, l'itinérance ou étant à risque de s'y retrouver.

La reconversion de cette ancienne clinique, réalisée entre novembre 2024 et décembre 2025, a permis de créer un milieu de vie diversifié comprenant un studio, 17 chambres avec salle de bain privée, huit logements d'une chambre et un logement de deux chambres. Réaménagé par la firme Archi-, le bâtiment prolonge naturellement la mission du Chaînon en offrant un environnement sécuritaire, chaleureux et adapté aux différents parcours de vie.

Au-delà du logement, les résidentes bénéficieront d'un accompagnement personnalisé favorisant leur autonomie, leur stabilité résidentielle et leur réintégration durable dans la communauté. Cette approche s'inscrit dans la mission que poursuit le Chaînon depuis plus de 90 ans auprès des femmes en situation de vulnérabilité.

L'inauguration officielle, le 8 décembre 2025, a réuni les gouvernements du Canada et du Québec, la Ville de Montréal ainsi que plusieurs partenaires financiers et communautaires, soulignant l'importance de développer des milieux de vie sécuritaires pour les femmes. Atelier habitation Montréal a eu le privilège d'accompagner le Chaînon dans la réalisation de ce projet, qui renforce durablement sa capacité à répondre aux besoins des femmes en situation de vulnérabilité.



Inauguration de L'Annexe du Chaînon, le 8 décembre 2025. De droite à gauche : Soraya Martinez Ferrada, mairesse de Montréal; Sonia Côté, présidente-directrice générale du Chaînon; Karine Boivin Roy, députée d'Anjou–Louis-Riel et adjointe parlementaire de la ministre responsable de la Condition féminine; Rachel Bendayan, secrétaire parlementaire du premier ministre du Canada et députée d'Outremont; Janie C. Béïque, présidente et cheffe de la direction du Fonds de solidarité FTQ; et Yannick Laviolette, directeur principal, Logement abordable, Desjardins.

Nombre de logements : 27 unités

Clientèle : Femmes seules et femmes avec enfants en situation de vulnérabilité, victimes de violence, en situation ou à risque d'itinérance

Arrondissement :
Le Plateau-Mont-Royal

Principaux partenaires financiers :
Société canadienne d'hypothèques et de logement • Société d'habitation du Québec • Fonds Capital pour Toit – FTQ • Ville de Montréal

Architecte : Archi-







Les Colocs de l'Ouest

• Projet réalisé •
2025-2026

Une première réalisation pour répondre à un besoin unique dans l'Ouest-de-l'Île

Les Colocs de l'Ouest est né d'un constat simple : dans l'ouest de Montréal, les jeunes adultes semi-autonomes vivant avec un trouble du spectre de l'autisme (TSA), une déficience intellectuelle légère (DIL) ou les deux, disposent de très peu de logements adaptés favorisant leur autonomie. Créé spécialement pour répondre à ce besoin, l'organisme a confié à Atelier habitation Montréal la réalisation de son tout premier projet immobilier.

Livré en mars 2026, l'immeuble comprend 11 logements d'une chambre ainsi que des espaces communs favorisant les échanges et la vie collective. Conçu par Rose architecture, il propose un environnement stable, sécuritaire et adapté au rythme de chacun.

Au quotidien, les résidents bénéficient d'un accompagnement favorisant le développement des habiletés de vie, l'apprentissage de l'autonomie et la participation à la vie communautaire. Le projet offre ainsi une réponse concrète aux familles qui souhaitent voir leurs proches évoluer dans un milieu de vie adapté, tout en conservant leur intimité et leur indépendance.

En accompagnant l'organisme dans cette première réalisation, Atelier habitation Montréal a contribué à la naissance d'un projet novateur qui enrichit l'offre de logements spécialisés dans l'ouest de Montréal et favorise l'inclusion des personnes vivant avec un TSA ou une DIL.



Adresse : 4945, boulevard Saint-Charles

Nombre de logements : 11 logements d'une chambre à coucher

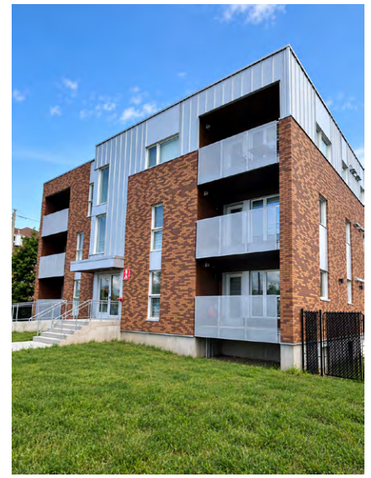
Clientèle : Jeunes adultes vivant avec un trouble du spectre de l'autisme (TSA) et/ou une déficience intellectuelle légère (DIL), semi-autonomes

Arrondissement : Pierrefonds–Roxboro

Principaux partenaires financiers : Société canadienne d'hypothèques et de logement • Société d'habitation du Québec • Ville de Montréal

Architecte : Rose architecture







Résidence Saint-Hubert

Porteur : Chez Doris

• Projet réalisé •
2025-2026

Transformer un ancien hôtel pour offrir un nouveau départ à des femmes

Derrière la façade d'un ancien hôtel du quartier Centre-Sud se trouve aujourd'hui un milieu de vie pensé pour permettre à des femmes de reprendre leur souffle et de retrouver une stabilité. La Résidence Saint-Hubert constitue le quatrième projet que Chez Doris confie à Atelier habitation Montréal pour l'accompagner dans sa réalisation, poursuivant un partenariat au service des femmes en situation de précarité.

Entre août 2024 et mai 2026, l'immeuble a été entièrement transformé afin d'accueillir 20 chambres, des espaces communs et des services adaptés aux besoins de femmes autonomes ou semi-autonomes âgées de 18 à 60 ans. Conçu par Architecture CASA, le projet privilégie un équilibre entre intimité, sécurité et vie collective.

L'accompagnement offert par Chez Doris constitue le cœur du projet. Une équipe multidisciplinaire soutient les résidentes dans leurs démarches quotidiennes, leur santé, le développement de leurs habiletés de vie et leur réinsertion sociale. En limitant le coût du logement à 25 % du revenu des résidentes, la résidence favorise également une stabilité financière essentielle à leur parcours.

La préouverture, au début du mois de mai 2026, a permis aux partenaires et au voisinage de découvrir cette nouvelle ressource avant l'arrivée des premières résidentes. Atelier habitation Montréal a accompagné Chez Doris dans cette transformation majeure, contribuant ainsi à renforcer son offre de logements de transition et son engagement envers les femmes les plus vulnérables.



Nombre de logements : 20 chambres

Clientèle : Femmes de 18 à 60 ans en situation ou à risque d'itinérance, autonomes ou semi-autonomes

Arrondissement : Ville-Marie

Principaux partenaires financiers : Société canadienne d'hypothèques et de logement • Société d'habitation du Québec • Ville de Montréal

Architecte : Architecture CASA









Préserver les immeubles pour mieux protéger les communautés

• Projets réalisés •
2025-2026

Le développement de nouveaux logements communautaires constitue l'une des principales composantes de la mission d'Atelier habitation Montréal. Parallèlement, la pérennité des immeubles existants est tout aussi essentielle afin de préserver des milieux de vie sécuritaires, fonctionnels et durables pour les personnes qui y résident.

Au cours de l'année 2025-2026, Atelier habitation Montréal a accompagné plusieurs organismes dans la planification et la réalisation de travaux majeurs de maintien des actifs visant à prolonger la durée de vie de leur patrimoine immobilier. Ces interventions permettent non seulement de préserver les immeubles, mais également d'assurer qu'ils continuent de répondre aux besoins des communautés qu'ils desservent.

L'année 2025-2026 a également été marquée par l'achèvement de plusieurs projets de maintien des actifs accompagnés par Atelier habitation Montréal. C'est notamment le cas de l'organisme Multi-Femmes, dont les importants travaux de réfection de la maison d'hébergement pour femmes victimes de violence conjugale se sont achevés au cours de l'année. Les interventions ont notamment permis de corriger des problèmes structuraux, d'améliorer la sécurité du bâtiment, de remettre en état certains espaces touchés par des infiltrations d'eau, de mettre les installations aux normes et de réaménager les espaces extérieurs afin d'offrir un environnement encore plus sécuritaire et accueillant aux femmes.

L'année a également vu s'achever des travaux de rénovation aux Habitations Sainte-Marie et aux Résidences Hochelaga-Aird, deux ensembles de logements communautaires construits dans les années 1980. Atelier habitation Montréal a accompagné ces organismes tout au long de la planification et de la réalisation de ces interventions majeures, qui comprenaient notamment la réfection de la maçonnerie et des balcons, le remplacement des portes, des fenêtres et de certains équipements mécaniques, la réfection de la toiture ainsi que l'amélioration des espaces communs et des aménagements extérieurs.

Au-delà des travaux eux-mêmes, ces projets témoignent de l'importance d'investir dans la préservation du patrimoine immobilier communautaire. En accompagnant les organismes dans la planification et la réalisation de ces interventions majeures, Atelier habitation Montréal contribue à assurer la pérennité de milieux de vie qui continueront, pour de nombreuses années, d'offrir aux personnes et aux familles des logements de qualité dans un environnement sécuritaire.







Une reconnaissance qui souligne plus de 20 ans de partenariat

Le 26 mai 2026, Atelier habitation Montréal a eu l'honneur de recevoir le prix Engagement et Solidarité, remis par Le Chaînon et la Fondation Chaînon dans le cadre de leur Soirée de reconnaissance 2024-2025. Cette distinction souligne l'engagement de partenaires qui, par leur contribution, soutiennent concrètement la mission de l'organisme auprès des femmes en situation de vulnérabilité.



Crédit photo : Arianne Nantel Gagnon

Sonia Côté, présidente-directrice générale du Chaînon, et Martin Fournier, directeur général d'Atelier habitation Montréal

Pour Atelier habitation Montréal, cette reconnaissance revêt une signification toute particulière. Depuis plus de vingt ans, nos deux organisations unissent leur expertise et leur engagement afin de développer des milieux de vie sécuritaires, durables et adaptés aux besoins des femmes vivant des situations de grande précarité. Au fil des années, cette collaboration a permis la réalisation de projets structurants, dont la Maison Yvonne-Maisonneuve, la rénovation de la maison mère du Chaînon sur l'avenue De L'Esplanade, la Maison Sainte-Marie et, tout récemment, le projet L'Annexe, inauguré en décembre 2025.

Au-delà des immeubles réalisés, cette distinction met en lumière la qualité d'un partenariat fondé sur la confiance, l'écoute et une vision commune : offrir aux femmes des milieux de vie où elles peuvent retrouver la sécurité, la stabilité et les conditions nécessaires pour reprendre le pouvoir sur leur vie. Elle rappelle également que la réussite de tels projets repose sur la collaboration étroite entre les organismes communautaires, les partenaires financiers, les professionnels et les équipes qui les accompagnent.

Atelier habitation Montréal remercie chaleureusement Le Chaînon et la Fondation Chaînon pour cette marque de confiance. Nous sommes fiers de contribuer, à notre échelle, à une mission qui transforme durablement la vie de nombreuses femmes et de poursuivre cette collaboration porteuse pour les années à venir.

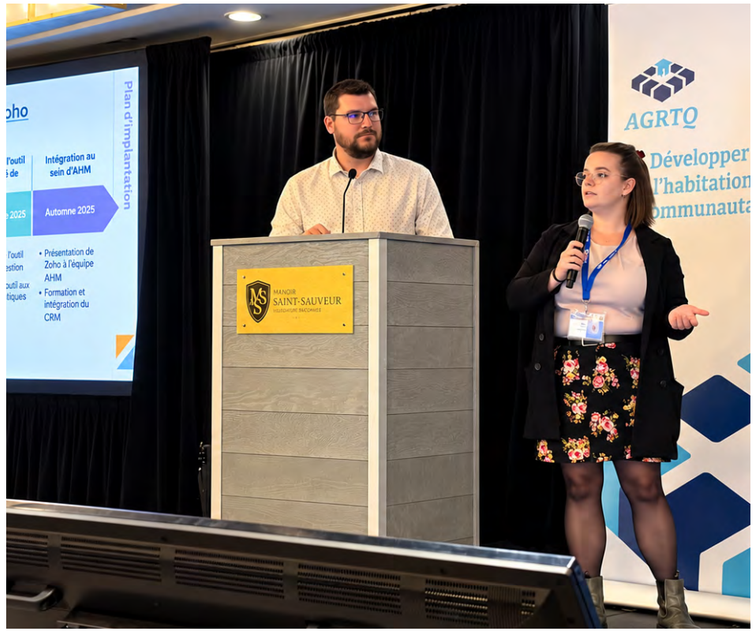




Crédit photo : Arianne Nantel Gagnon

Innover pour mieux accompagner les organismes

En 2025-2026, Atelier habitation Montréal a franchi une étape importante dans la modernisation de ses pratiques en complétant l'implantation de Zoho CRM, une plateforme de gestion des données relatives aux partenaires et aux projets. Ce projet s'inscrit dans une démarche collective amorcée depuis plus de trois ans par l'Association des groupes de ressources techniques du Québec (AGRTQ), dans le cadre d'un vaste chantier de transformation du réseau visant notamment à doter les GRT d'outils performants, adaptés à leurs réalités et favorisant une gestion plus efficace de leurs activités.



Elise Gagnon et Jérémie Girard présentent un « bon coup » d'Atelier habitation Montréal lors de la Journée des membres de l'AGRTQ, le 12 mai 2026.

Grâce à une subvention obtenue par l'AGRTQ, cette initiative a bénéficié d'un accompagnement spécialisé assuré pendant une année complète par un consultant, en plus de la prise en charge des licences de la plateforme pour la première année d'utilisation. Ce soutien a joué un rôle important dans l'implantation de Zoho CRM au sein d'Atelier habitation Montréal.

L'implantation de Zoho CRM a nécessité un important travail d'analyse, de planification et de configuration afin d'adapter la plateforme aux besoins spécifiques de l'organisme. La migration des données, la révision de plusieurs processus de travail et la formation de l'équipe ont constitué des étapes déterminantes de ce projet, qui contribue désormais à améliorer la gestion de l'information, le suivi des dossiers et le partage des connaissances au sein de l'organisation.

Le travail réalisé par Atelier habitation Montréal a également été mis en valeur par l'AGRTQ comme une pratique inspirante pour le réseau. Lors de la Journée des membres du 12 mai 2026, Elise Gagnon et Jérémie Girard ont été invités à présenter la démarche d'intégration de Zoho CRM ainsi que les principaux apprentissages tirés de cette expérience, afin d'en faire bénéficier les autres groupes de ressources techniques.

Au-delà de l'implantation du CRM, l'année 2025-2026 a également permis d'amorcer la planification du déploiement de Zoho Projects, dont l'implantation est prévue en 2026-2027. Cet outil viendra soutenir la gestion et le suivi des projets immobiliers, favoriser la collaboration entre les membres de l'équipe et améliorer la traçabilité des interventions tout au long du cycle de vie des projets.

Cette transformation numérique illustre la volonté d'Atelier habitation Montréal d'investir dans l'amélioration continue de ses pratiques afin d'offrir aux organismes qu'il accompagne des services toujours plus efficaces, intégrés et adaptés à l'évolution de leurs besoins ainsi qu'aux nouveaux défis de l'habitation communautaire.

Une partie de l'équipe d'Atelier habitation Montréal lors d'une formation sur Zoho.



Les projets de demain

UN PORTEFEUILLE DE PROJETS EN CONSTANTE ÉVOLUTION

Les projets livrés au cours de l'année ne représentent qu'une partie du travail réalisé par Atelier habitation Montréal. Au 30 juin 2026, notre équipe accompagnait de nombreux organismes dans le développement, la réalisation et la pérennisation de projets immobiliers communautaires. Pris dans leur ensemble, ces projets contribueront, au cours des prochaines années, à répondre aux besoins des communautés en matière d'habitation et d'immobilier communautaire.



PROJETS EN CHANTIER

6 PROJETS • 125 LOGEMENTS

Les quatre projets d'habitation en construction permettront la livraison de nouveaux logements communautaires dès 2026 et 2027.

Organismes accompagnés

- Les Maisons de l'Ancre
- Office d'habitation de Longueuil
- Projets Autochtones du Québec
- Vilavi Québec
- Coopérative d'habitation de l'Âtre (maintien des actifs)
- Collectif 1745 (non résidentiel)



PROJETS D'HABITATION EN DÉVELOPPEMENT

22 PROJETS • UN POTENTIEL DE PLUS DE 1 260 LOGEMENTS

Ces projets sont actuellement en préparation et viendront répondre aux besoins croissants en habitation communautaire.

Organismes accompagnés

- CAP Saint-Barnabé
- Centre Bon Courage
- Centre pour les Canadien.ne.s Afro-Descendant.e.s
- Coopérative d'habitation Marie-Anne
- Coopérative d'habitation Sourire à la vie
- Dîners Saint-Louis
- Escale pour Elle
- Habitations populaires de Parc-Extension
- La Maison des gens de lettres
- Les Habitations de la Fondation des Aveugles du Québec
- L'Hirondelle
- Logis 12 +
- Maison Aurélie Cadotte
- Maison Charlemagne
- Maison Ludivine Lachance
- Refuge des jeunes de Montréal
- Ressources jeunesse de Saint-Laurent
- Sidalys

PROJETS DE MAINTIEN DES ACTIFS EN DÉVELOPPEMENT

12 PROJETS • 250 LOGEMENTS TOUCHÉS

Le maintien des actifs constitue désormais un volet important de l'expertise d'Atelier habitation Montréal. Ces interventions contribuent à préserver le patrimoine immobilier communautaire et à en assurer la pérennité.

Organismes accompagnés

- Coop d'habitation La Loge Mtl
- Coopérative d'habitation Des Onze
- Coopérative d'habitation Devonshire
- Coopérative d'habitation Les Bonnes Heures
- Coopérative d'habitation Roseraie d'Outremont
- Coopérative d'habitation Clifton
- Coopérative d'habitation de Castelnau-Casgrain
- Coopérative d'habitation Feuille de printemps
- Coopérative d'habitation La Liberté
- Coopérative d'habitation Oasis Sauvé
- Coopérative d'habitation Prince-George
- Ressources Jeunesse de Saint-Laurent

PROJETS IMMOBILIERS COMMUNAUTAIRES NON RÉSIDENTIELS EN DÉVELOPPEMENT

2 PROJETS

Atelier habitation Montréal accompagne également des organismes dans la réalisation de projets immobiliers à vocation communautaire qui soutiennent leur mission et renforcent leur présence au sein de leur milieu.

Organismes accompagnés

- Maison des jeunes Qinkabuzz
- Toujours ensemble

Au-delà des réalisations de l'année, ce portefeuille de projets témoigne de la confiance renouvelée des organismes envers Atelier habitation Montréal et de notre engagement à accompagner des initiatives porteuses pour les communautés d'aujourd'hui et de demain.



Engagement au cœur des réseaux

Le développement de l'habitation communautaire ne repose pas uniquement sur la réalisation de projets immobiliers. Il s'appuie également sur un dialogue constant entre les organismes, les regroupements, les institutions publiques et les partenaires du milieu. C'est dans cette perspective qu'Atelier habitation Montréal participe activement à de nombreux regroupements, tables de concertation et comités de travail qui contribuent à faire progresser les enjeux liés au logement et au développement immobilier communautaire.



Cette implication permet à notre équipe de partager son expertise de terrain, de suivre l'évolution des politiques publiques, de contribuer aux réflexions collectives et à l'élaboration de solutions répondant aux besoins des communautés. Elle favorise également le développement de partenariats durables, essentiels à la réalisation de projets porteurs et à l'évolution du secteur de l'habitation communautaire et sociale.





Cette implication se traduit notamment par la participation à des conseils d'administration, des comités de travail, des consultations, des activités de représentation et des démarches collectives visant à faire progresser l'habitation communautaire et sociale.

Au-delà de la représentation de l'organisme, cette présence témoigne de la volonté d'Atelier habitation Montréal de s'impliquer activement dans le développement d'un environnement plus inclusif, plus équitable et plus durable. En mettant son expérience au service des différents lieux de concertation, l'organisme contribue à renforcer les pratiques du milieu, à soutenir l'innovation et à promouvoir des approches favorisant le développement de l'habitation communautaire et sociale ainsi que l'accès à des logements abordables.

Divers moments de la Journée des membres de l'AGRTQ, le 15 octobre 2025.

Crédits photos : Liv Mann Tremblay

En 2025-2026, Atelier habitation Montréal a poursuivi son engagement au sein des réseaux, regroupements et instances de concertation suivants :

Réseaux et regroupements

- Association des groupes de ressources techniques du Québec (AGRTQ)
- Chantier de l'économie sociale
- Économie sociale et solidaire en aménagement (ESSA)
- Fédération de l'habitation coopérative du Canada (FHCC)
- Fédération de l'habitation coopérative du Québec (FHCQ)
- Fédération des OSBL d'habitation de Montréal (FOHM)
- Front d'action populaire en réaménagement urbain (FRAPRU)
- Réseau d'aide aux personnes seules et itinérantes de Montréal (RAPSIM)

Concertations et comités

- CDC Plateau-Mont-Royal – Action solidarité Grand Plateau (CDC-ASGP)
- Coalition des organismes de l'agglomération de Longueuil pour le droit au logement
- Comité des Organismes Sociaux de Saint-Laurent (COSSL)
- Comité habitation Mercier-Est / Mercier-Ouest
- Habiter Ville-Marie
- Table de concertation logement de la Pointe de l'île

Finances

Du 1er juillet 2025 au 30 juin 2026

Entreprise d'économie sociale, Atelier habitation Montréal tire principalement ses revenus des honoraires professionnels associés aux mandats d'accompagnement réalisés auprès des organismes communautaires et des coopératives qu'il soutient. Ce modèle d'affaires repose sur une expertise reconnue, une relation de confiance avec ses partenaires et une gestion rigoureuse des ressources au service de sa mission.

Revenus



Dépenses







Conseil d'administration

Les membres



Delfino Campanile
Président



France Leblanc
Vice-présidente



Marine Hermelin
Trésorière



Nancy Croussette
Secrétaire



Jérémie Girard
Administrateur
(élu par les employés)

L'équipe

Gestion



Martin Fournier
Directeur général



Isabelle Lépinay
Directrice de l'administration
et des finances



Jérémie Girard
Directeur du
développement



Nathalie Rodrigues
Directrice de la réalisation



Développement de projets



Santiago Alvarez
Chargé de projets



Clara Thorin
Chargée de projets



Olivier Lapointe Grenier
Chargé de projets



Marco Spera
Chargé de projets



Gabrielle Charbonneau
Chargée de projets



Ophédy Couton
Chargée de projets

Réalisation de projets



Lara Lévis
Chargée de projets
principale



Eloïse Beaulieu
Chargée de projets



Tristan Doucet-Maly
Chargé de projets



Bruno Roballo
Chargé de projets



Seif Bourguiba
Chargé de projets

Formation



Elise Gagnon
Chargée de formation

Administration et finances

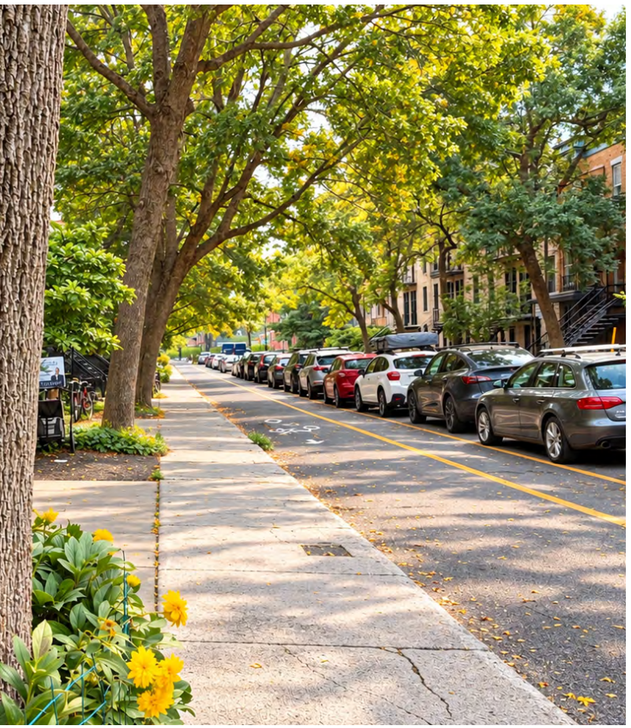


Kenza Mouloudji
Technicienne comptable
et administrative

Remerciements et reconnaissance

Les réalisations présentées dans ce rapport sont le fruit d'un travail collectif. Chaque projet immobilier communautaire mobilise une multitude d'acteurs qui, par leur engagement, leur expertise et leur confiance, contribuent à créer des milieux de vie durables au bénéfice des communautés.

Au nom d'Atelier habitation Montréal, nous exprimons notre sincère reconnaissance à toutes les personnes et organisations qui ont contribué, de près ou de loin, à l'accomplissement de notre mission au cours de l'année 2025-2026.



Pour leur contribution financière à notre mission et à la réalisation des projets

- Le gouvernement du Canada, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) et Services aux Autochtones Canada
- Le gouvernement du Québec et la Société d'habitation du Québec (SHQ)
- La Ville de Montréal, le Service de la stratégie immobilière et de l'habitation et le Service de la diversité et de l'inclusion sociale
- Les arrondissements du territoire montréalais et leurs services d'urbanisme
- La Communauté métropolitaine de Montréal (CMM)
- La Fédération canadienne des municipalités
- La Caisse d'économie solidaire Desjardins
- La Fédération des caisses Desjardins du Québec
- Le Fonds immobilier de solidarité FTQ
- Le Fonds d'acquisition québécois
- Le Fonds Immosocial Québec
- Le Centre de transformation du logement communautaire
- La Fondation Lucie et André Chagnon
- La Fondation McConnell
- La Société Makivik

Pour leur contribution au développement du milieu

Nous remercions chaleureusement les organismes communautaires et les coopératives d'habitation qui nous ont confié l'accompagnement de leurs projets, ainsi que l'ensemble de leurs administrateurs, employés, bénévoles et membres.

Notre reconnaissance va aussi à tous les professionnels qui mettent leur expertise au service des organismes : architectes, ingénieurs, urbanistes, notaires, arpenteurs-géomètres, technologues, entrepreneurs, courtiers immobiliers et nombreux autres collaborateurs qui participent, chacun à leur façon, au succès des projets.

Nous tenons également à remercier les nombreux regroupements, réseaux, tables de concertation et partenaires avec lesquels nous collaborons afin de faire progresser l'habitation communautaire au Québec. Une reconnaissance particulière est adressée à l'Association des groupes de ressources techniques du Québec (AGRTQ), dont le leadership, les initiatives et le soutien contribuent au développement de l'ensemble du réseau des groupes de ressources techniques.

Pour leur engagement envers notre mission

Notre plus profonde reconnaissance va aux membres de notre conseil d'administration, dont l'engagement bénévole et la confiance orientent le développement de notre organisation, ainsi qu'à toute l'équipe d'Atelier habitation Montréal. Par votre professionnalisme, votre créativité et votre engagement quotidien, vous donnez vie à notre mission.



À toutes celles et ceux qui choisissent de bâtir avec nous des projets porteurs pour les communautés, merci.

Ensemble, nous continuons de bâtir un immobilier communautaire durable, inclusif et humain.

Atelier habitation Montréal
55, avenue du Mont-Royal Ouest
Bureau 300
Montréal (Québec) H2T 2S6

Téléphone : 514-270-8488

info@ahmtl.org

www.atelierhabitationmontreal.org

Suivez-nous sur :

LinkedIn

Facebook

