



## Offre d'emploi

# Chargé.e de projets – réalisation

*(niveau intermédiaire ou confirmé)*

## À propos de nous

Atelier habitation Montréal (AHM), organisme sans but lucratif, est un groupe de ressources techniques en immobilier communautaire actif depuis 1978. Nous accompagnons des coopératives et des organismes à but non lucratif dans la réalisation de projets immobiliers, principalement en logement communautaire et social, qui transforment durablement nos milieux de vie.

## Les postes

AHM recrute pour deux postes en réalisation, ouverts à des personnes de niveau intermédiaire ou confirmé, selon leur expérience et leur parcours.

Ces postes constituent une excellente opportunité de développer ou de consolider votre expertise en réalisation de projets immobiliers communautaires, tout en contribuant à la création de milieux de vie inclusifs et durables.

## Vos responsabilités

Sous la supervision de la direction – réalisation, vous planifiez, coordonnez et assurez le suivi de projets immobiliers communautaires en phase de réalisation. Vous veillez au respect des budgets, des échéanciers et des exigences des programmes applicables, tout en assurant la coordination des différents intervenants impliqués dans les projets. Vous accompagnez les groupes promoteurs dans la mise en œuvre de leurs projets et contribuez à la gestion des enjeux techniques, financiers et opérationnels liés à leur réalisation.

- Planifier et coordonner les différentes étapes de projets en phase de conception, de chantier, de livraison et de clôture du projet
- Assurer le suivi des échéanciers, des budgets et des engagements contractuels des projets
- Coordonner les interventions des professionnels mandatés, des entrepreneurs et des partenaires financiers
- Réaliser et mettre à jour les suivis budgétaires et les projections financières des projets en réalisation
- Analyser les demandes de paiement, les directives de changement et leurs impacts sur les budgets autorisés
- Coordonner les démarches liées aux déboursés et aux redditions de comptes auprès des bailleurs de fonds
- Accompagner et conseiller les groupes promoteurs dans la prise de décision et le suivi de leurs obligations contractuelles et réglementaires
- Participer aux réunions de chantier et assurer le suivi de l'avancement des travaux
- Assurer le suivi des étapes de clôture des projets, incluant les déficiences et la transition vers l'exploitation

## Profil et niveau d'expérience recherchés

### Profil général

- Diplôme universitaire pertinent ou expérience équivalente
- Excellentes habiletés en communication (français requis, anglais un atout)
- Excellente maîtrise d'Excel et bonne maîtrise de la suite Office 365; connaissance des outils de gestion de projets et de CRM, un atout.
- Capacité à gérer plusieurs dossiers simultanément
- Rigueur, autonomie et esprit de collaboration
- Intérêt pour l'économie sociale et le développement des communautés

### Ce poste peut correspondre à deux niveaux d'expérience :

#### Niveau intermédiaire (2 à 4 ans d'expérience)

- Bonne capacité d'analyse, d'organisation et de priorisation
- Capacité à assurer le suivi de plusieurs dossiers simultanément
- Compréhension des enjeux techniques et budgétaires des projets

#### Niveau confirmé (5 ans d'expérience ou plus)

- Expérience concrète en réalisation de projets immobiliers, idéalement en habitation communautaire
- Bonne connaissance des programmes de financement en habitation
- Maîtrise de l'analyse financière, des suivis budgétaires et de la compréhension des montages financiers
- Capacité à gérer des dossiers avec autonomie, anticiper les enjeux et proposer des solutions

## Conditions de travail

- Poste permanent à temps plein (35 h/semaine)

## Salaire

- **Niveau intermédiaire** : 56 230 \$ à 66 153 \$
- **Niveau confirmé** : 62 415 \$ à 73 430 \$
- Le positionnement dans l'échelle salariale sera déterminé selon le niveau d'expérience et le profil de la personne retenue.
- Le salaire fait l'objet d'une indexation annuelle.

## Ce que nous offrons

- Régime de retraite à prestations déterminées avantageux, avec contribution de l'employeur
- Assurances collectives majoritairement assumées par l'employeur
- 4 semaines de vacances, évoluant jusqu'à 7 semaines avec l'ancienneté
- 10 jours de congé maladie et 5 jours de congé familial
- Contribution significative à la passe de transport en commun (programme OPUS & Cie)
- Environnement de travail stimulant, porteur de sens et axé sur l'impact social
- Bureau situé au cœur du Plateau Mont-Royal, facilement accessible en mobilité durable
- Accompagnement structuré favorisant l'intégration et le développement professionnel

## **Entrée en poste**

- Juin 2026

## **Candidature**

Vous vous reconnaissez dans l'un ou l'autre de ces profils? Nous souhaitons vous rencontrer.

Envoyez votre CV et votre lettre de motivation à l'attention de la direction générale à : **recrutement@ahmtl.org**

*Seules les candidatures retenues seront contactées. Les candidatures seront évaluées au fur et à mesure de leur réception. Nous invitons les personnes intéressées à déposer leur candidature dans les plus brefs délais.*

*Pour en savoir plus sur nos activités et réalisations, visitez [www.atelierhabitationmontreal.org](http://www.atelierhabitationmontreal.org) ou suivez-nous sur nos réseaux sociaux.*