

Rapport annuel 2024-2025

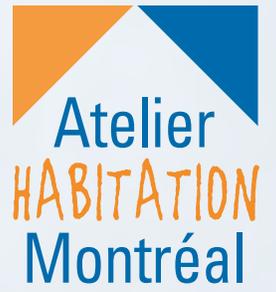




Table des matières

- À propos 4
- Identité 5
- Mot du président et du directeur général 6
- Vue d'ensemble : impact et réalisations 2024-2025 8
- Une annonce d'envergure 10
- Un virage numérique pour mieux vous rejoindre 11
- Aperçu des réalisations accomplies en 2024-2025 12
- Poursuite du déploiement du programme PAMA 22
- Mise en place d'un nouveau régime de retraite 23
- Mise à l'honneur de notre expertise 24
- Un départ salué, une relève assurée 26
- Implication dans les réseaux et instances de concertation 28
- État d'avancement 30
- Conseil d'administration 34
- Équipe 35
- Finances 36
- Remerciements 38

1^{er} de couverture : La Maison du Sac à Dos
2^e de couverture : La rentrée communautaire du Plateau d'octobre 2024, organisée notamment par la CDC Plateau Mont-Royal (crédit photo : Catherine Dubois)

À propos

Depuis 1978, Atelier habitation Montréal est un acteur clé de l'économie sociale dans la grande région de Montréal. Nous soutenons le développement et la pérennité de l'immobilier communautaire à but non lucratif.

Nous accompagnons les citoyens et les organismes communautaires dans la création, la rénovation, la relocalisation et la préservation de projets immobiliers qui répondent aux besoins réels de la population. Qu'il s'agisse de coopératives d'habitation, d'OBNL d'habitation ou de lieux communautaires, nous offrons un encadrement complet, de la conception jusqu'à la livraison des projets.

Parallèlement à nos activités de développement, nous menons un travail essentiel de sensibilisation, de formation et de conseil sur les enjeux liés à l'habitation communautaire. Grâce à des partenariats solides et une équipe expérimentée, nous contribuons activement à améliorer les conditions de logement et à renforcer l'expertise du secteur.



Projet en construction pour l'organisme Spectre de rue

Nos domaines d'expertise :

- Développement de projets résidentiels pour des coopératives ou des OBNL d'habitation.
- Réalisation de projets immobiliers non résidentiels à vocation communautaire.
- Accompagnement dans le maintien et la valorisation du parc immobilier communautaire.
- Formation, recherche, conseil et animation autour des enjeux du logement et de l'immobilier communautaires.

Identité

Notre mission est de créer des milieux de vie solidaires, durables et ancrés dans les communautés.

Mission

En tant qu'entreprise d'économie sociale spécialisée dans le développement immobilier à but non lucratif, Atelier habitation Montréal place les intérêts de ses clients au cœur de son accompagnement. Notre mission est de créer des milieux de vie solidaires, durables et ancrés dans les communautés.

Vision

Être la référence en matière de développement immobilier communautaire dans le Grand Montréal.

Valeurs

Nos valeurs fondamentales guident chacune de nos actions et reflètent notre engagement envers l'excellence, la collaboration et le bien-être des communautés que nous soutenons. Elles constituent les bases essentielles de notre approche :

- Professionnalisme : Nous agissons avec efficacité, compétence et respect pour développer des projets qui répondent concrètement aux attentes et aux besoins de nos clients.
- Compétence : Nous misons sur l'alliance de nos savoirs et de nos expériences pour offrir une expertise diversifiée et de qualité.
- Solidarité : Nous innovons et travaillons de manière concertée pour proposer des solutions durables, adaptées aux réalités du milieu.
- Respect : À travers l'écoute active et la valorisation de chaque contribution, nous renforçons l'esprit d'équipe et reconnaissons l'importance de chacun dans la réussite des projets.

Politique d'action sociale

Au cœur de notre démarche, notre politique d'action sociale se concrétise à travers :

- La réalisation de projets immobiliers à but non lucratif, qui améliorent les conditions des populations les plus vulnérables.
- La préservation du patrimoine urbain et la revitalisation des quartiers, par la construction, en bâtissant, en rénovant et en recyclant des immeubles.
- La création d'un parc immobilier stable, protégé des fluctuations du marché privé.
- La contribution au développement social et économique des milieux urbains pour une croissance plus équitable.
- La promotion de la participation citoyenne, en soutenant le développement, l'expertise et l'autonomie des individus et des organismes.





Mot du président et du directeur général

Des réalisations qui sont le fruit d'un effort commun, où organismes porteurs, partenaires publics, professionnels, élus et membres de notre équipe unissent leurs forces pour bâtir des environnements durables et inclusifs.

L'année 2024-2025 touche à sa fin et, une fois encore, le secteur de l'habitation a été mis à rude épreuve. Les besoins se font de plus en plus urgents à Montréal, comme ailleurs au Québec, accentuant la pression sur les communautés. Dans ce contexte, la mission d'Atelier habitation Montréal prend toute son importance : accompagner des projets qui allient expertise technique et approche humaine et qui contribuent à renforcer la qualité de vie collective.

Au fil de l'année, malgré les obstacles administratifs et budgétaires, cinq projets ont vu le jour, donnant naissance à 183 logements communautaires à Montréal et à Longueuil. Ces logements sont bien plus que de simples unités : ils deviennent des foyers où des familles retrouvent stabilité et souffle nouveau. Ces réalisations sont le fruit d'un effort commun, où organismes porteurs, partenaires publics, professionnels, élus et membres de notre équipe unissent leurs forces pour bâtir des environnements durables et inclusifs.

À la lecture de ce rapport, vous découvrirez une courte présentation des cinq projets réalisés cette année par l'équipe d'Atelier habitation Montréal. Parmi eux, quatre ont été menés avec des organismes partenaires de longue date, témoignant de la confiance et de la continuité qui caractérisent nos collaborations.

La Coopérative d'habitation Milieu de l'Île, avec ses 91 logements écoresponsables, constitue un modèle de réponse face à la gentrification dans un quartier en mutation rapide. Conçu avec une vision inclusive, ce projet démontre que l'on peut faire autrement, et mieux, lorsqu'on mise sur la communauté.

La Maison du Sac à dos, livrée dans l'arrondissement de Ville-Marie, représente le troisième projet réalisé avec Atelier habitation Montréal. Elle transforme un ancien lieu à vocation érotique en un espace de dignité et d'accompagnement pour des personnes en situation d'itinérance. Ce projet rappelle que l'architecture sociale n'est pas seulement fonctionnelle. Elle peut aussi avoir une portée symbolique et contribuer à une forme de réparation collective.

Deux projets ont également été réalisés pour Vilavi Québec, marquant la cinquième et la sixième collaboration avec Atelier habitation Montréal. Cet organisme engagé de longue date auprès des personnes vivant des réalités de marginalisation et d'exclusion renforce ainsi sa capacité d'offrir des milieux de vie stables et soutenus, où il devient possible de reconstruire sa trajectoire.

Enfin, le projet des Habitations de la Fondation des aveugles du Québec – HFAQ Grande-Allée, situé à Longueuil, constitue la sixième réalisation de l'organisme menée avec Atelier habitation Montréal. Il enrichit l'offre de logements adaptés pour les personnes vivant avec une déficience visuelle.

En parallèle de ces réalisations, nous avons poursuivi le développement de notre Programme d'accompagnement au maintien des actifs (PAMA), un outil précieux

pour les coopératives et OBNL dont les bâtiments vieillissent et dont les ressources sont souvent limitées. C'est un investissement essentiel dans la préservation du parc communautaire existant, et une action concrète en faveur de la durabilité.

L'année a aussi été marquée par un événement important : le 31 janvier 2025, nous avons participé à une annonce conjointe soulignant la réalisation de 27 projets hors marché, représentant près de 900 logements, dont 15 accompagnés par notre organisme. Ce moment, partagé avec nos collègues du Groupe CDH et du ROMEL, a été fort en symboles. Il a mis en lumière la force du collectif et la pertinence du modèle communautaire dans un écosystème souvent dominé par des logiques marchandes.

Nous avons aussi renforcé notre présence dans l'espace public et numérique. Grâce à une stratégie de communication renouvelée, nos réseaux sociaux sont devenus des espaces de diffusion, de mobilisation et de mise en valeur de notre travail.

Sur le plan humain, l'année fut marquée par un moment de transition significatif : le départ à la retraite de Joanne Groulx, après plus de 20 ans de contribution exceptionnelle à notre mission. Joanne a incarné, avec rigueur et bienveillance, l'esprit d'Atelier habitation Montréal. Son départ a été l'occasion de rappeler l'importance de la mémoire organisationnelle et de saluer l'héritage qu'elle nous laisse. Pour lui succéder, nous avons accueilli avec enthousiasme Nathalie Rodrigues, nouvelle coordonnatrice à la réalisation, dont l'expertise et l'approche humaine prolongent le travail amorcé.

Les défis demeurent nombreux — programmes parfois incertains, délais administratifs, ressources limitées. Pourtant, nous constatons à quel point l'habitation communautaire reste essentielle pour bâtir des milieux de vie inclusifs et durables. Cet élan est porté par les groupes, les partenaires, les résidents, les intervenants et les citoyens avec qui nous collaborons et dialoguons dans divers regroupements et instances locales.

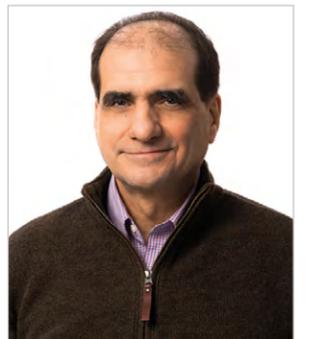
Nous souhaitons exprimer toute notre gratitude à celles et ceux qui rendent notre mission possible. Merci pour votre engagement, votre confiance et votre persévérance. Ensemble, nous continuerons à faire émerger des projets humains et ancrés dans leur milieu, qui contribuent à améliorer durablement la qualité de vie des communautés.

Delfino Campanile, président

Martin Fournier, directeur général



Merci pour votre engagement, votre confiance et votre persévérance.



Delfino Campanile, président



Martin Fournier, directeur général



Notre bilan en chiffres

Projets livrés

Projets en réalisation

Projets en préparation

Au-delà des projets

Bilan depuis 1978



4 projets d'habitation livrés pour des OBNL – répondant à divers besoins

1 projet réalisé pour une coopérative d'habitation familiale

183 nouveaux logements créés – autant de ménages désormais logés

Projets situés dans **2** arrondissements de Montréal et **1** de Longueuil

7 projets en construction pour des OBNL dans 4 arrondissements de Montréal

1 projet en construction pour un office d'habitation à Longueuil

161 logements en cours de livraison

83 M \$ investis – un reflet de l'ampleur de nos actions

28 projets de logements communautaires en préparation

1 770 unités potentielles – à venir pour répondre aux besoins croissants

13 coopératives soutenues pour des travaux de rénovation de leur parc immobilier

4 projets d'espaces communautaires accompagnés pour des OBNL – afin de renforcer leur impact et leur capacité d'action

300 + personnes ont reçu soutien et information

1 293 nouvelles inscriptions sur notre liste de demandeurs

2 827 demandes actives suivies

6 500 visites sur notre site Web en moyenne par an

1 200 + abonnés sur nos réseaux sociaux

5 673 logements créés

190 projets réalisés sur l'île de Montréal et à Longueuil :

- 71 coopératives d'habitation
- 104 immeubles d'habitation pour des OBNL
- 4 immeubles pour des offices municipaux d'habitation
- 3 centres communautaires
- 5 projets immobiliers pour des OBNL
- 3 centres de la petite enfance

Une annonce d'envergure pour le logement communautaire à Montréal

Le 31 janvier dernier, un événement marquant pour le milieu du logement communautaire montréalais s'est tenu dans l'arrondissement Outremont. En présence, entre autres, de la ministre fédérale Rachel Bendayan, de la ministre provinciale France-Élaine Duranceau et de la mairesse de Montréal Valérie Plante, Martin Fournier, directeur général d'Atelier habitation Montréal, a pris la parole aux côtés des représentants de deux autres groupes de ressources techniques, le Groupe CDH et le ROMEL.

Cette annonce conjointe soulignait la concrétisation de 27 projets hors marché, totalisant près de 900 logements et chambres destinés à des ménages vulnérables. Ces projets offrent une réponse concrète à la crise du logement et reflètent notre engagement commun en faveur de milieux de vie durables, inclusifs et adaptés à la diversité des réalités montréalaises.



Parmi les 27 projets annoncés, 15 ont été réalisés grâce à l'accompagnement d'Atelier habitation Montréal. Les 12 autres ont été portés respectivement par nos collègues du Groupe CDH et du ROMEL. Chaque GRT a travaillé de façon autonome avec ses partenaires communautaires, mais nous avons souhaité unir nos voix pour souligner l'ampleur collective de ces réalisations.

Cette annonce conjointe démontre la capacité de notre secteur à avoir un impact structurant à l'échelle de la ville.

Ces projets, qui varient en taille et en clientèle ciblée, offrent des milieux de vie durables, inclusifs et adaptés que ce soit pour des familles, des personnes seules, des nouveaux arrivants, des personnes en situation d'itinérance ou vivant avec des enjeux de santé mentale.



Rangée du bas, de gauche à droite : Despina Sourias, conseillère de la Ville (Ville de Montréal); France-Élaine Duranceau, ministre responsable de l'Habitation (Gouvernement du Québec); Valérie Plante, mairesse de Montréal; Rachel Bendayan, ministre des Langues officielles et ministre associée de la Sécurité publique (Gouvernement du Canada); Benoit Dorais, vice-président du comité exécutif et responsable de l'Habitation (Ville de Montréal).

Rangée du haut, de gauche à droite : Tommy Théberge, directeur général de l'AGRTQ; Laurence Murielle Kwendé, directrice générale du Groupe CDH; Geneviève Charbonneau, coordonnatrice de projets au ROMEL; Martin Fournier, directeur général d'Atelier habitation Montréal.



Un virage numérique pour mieux vous rejoindre

Cette année marque un tournant dans notre façon de communiquer. Atelier habitation Montréal a été l'un des premiers groupes de ressources techniques à se doter d'un site web. Toutefois, notre présence sur les réseaux sociaux restait jusque-là plus discrète. Conscients de l'importance croissante des plateformes numériques dans la diffusion d'information, nous avons choisi de renforcer activement notre visibilité en ligne, en particulier sur **Facebook** et **LinkedIn**.

Depuis novembre, nous travaillons avec une firme spécialisée pour produire chaque semaine du contenu informatif et pertinent.

L'objectif ? Mettre en lumière notre travail, nos projets en cours, nos réussites et surtout, maintenir un lien plus direct avec notre communauté et nos partenaires. Que ce soit pour annoncer une nouvelle

réalisation, souligner une étape importante ou simplement partager notre expertise, ces réseaux sont devenues des outils précieux.

Les résultats sont déjà au rendez-vous : au 30 juin 2025, notre nombre d'abonnés LinkedIn avait doublé et notre toute nouvelle page Facebook connaît une croissance soutenue. De plus en plus de personnes choisissent ainsi de suivre nos activités et de s'impliquer dans le développement de l'habitation communautaire à Montréal. Nous vous invitons à vous abonner dès maintenant si ce n'est pas déjà fait ! En suivant Atelier habitation Montréal sur les réseaux sociaux, vous soutenez notre mission, vous êtes informés de nos initiatives et ensemble, nous partageons les avancées vers un habitat plus solidaire.

Merci de faire partie de cette belle communauté engagée !

L'événement a bénéficié d'une large couverture médiatique, signe de l'intérêt du public et des médias pour ces solutions au cœur d'un enjeu majeur de société. Cette visibilité contribue à renforcer la reconnaissance du travail des organismes communautaires et des GRT dans le développement de projets structurants.

Nous tenons à exprimer notre plus profonde reconnaissance envers les 23 organismes communautaires porteurs de ces projets, qui ont su développer des modèles variés et innovants, répondant à des besoins précis.

Nous remercions chaleureusement les initiateurs et organisateurs de cette belle conférence de presse : le gouvernement du Canada, le gouvernement du Québec, ainsi que la Ville de Montréal.

Chez Atelier habitation Montréal, nous sommes fiers de contribuer, projet après projet, à bâtir des solutions concrètes et durables en matière de logement. Ces réalisations témoignent du rôle fondamental que jouent les GRT dans le tissu social de Montréal.

Voici les liens vers nos pages :

[LinkedIn](#)

[Facebook](#)



HFAQ Grande-Allée

Porteur : Les Habitations de la Fondation des Aveugles du Québec

Un nouveau milieu de vie adapté pour les personnes avec une déficience visuelle sur la Rive-Sud

En 2024-2025, Atelier habitation Montréal a réalisé avec succès un sixième projet réalisé en collaboration avec Les Habitations de la Fondation des Aveugles du Québec (HFAQ). Situé au 3310, boulevard Grande Allée, dans l'arrondissement de Saint-Hubert (Longueuil), cet immeuble de 23 logements vient bonifier l'offre de logements adaptés pour les personnes vivant avec une déficience visuelle sur la Rive-Sud.

Livré à la mi-août 2024, avec une entrée en logement dès septembre, le projet comprend 14 unités d'une chambre et 9 unités de deux chambres, conçues pour offrir autonomie, sécurité et confort. Dessiné par Architecture49, l'immeuble reflète l'engagement de HFAQ à créer des environnements durables, adaptés et pleinement accessibles, tant à l'intérieur qu'aux abords.

Tous les logements sont subventionnés, avec des loyers établis en fonction du revenu des locataires, conformément au Programme de supplément au loyer. Pour les personnes aveugles ou malvoyantes, la stabilité du milieu de vie est essentielle : une fois familiarisées avec leur environnement, elles y trouvent des repères durables, d'où l'importance d'un cadre à la fois sécurisant et adapté.

Avec 150 logements adaptés désormais disponibles à travers son parc immobilier, HFAQ poursuit sa mission sociale. Atelier habitation Montréal est fier d'avoir contribué à cette nouvelle réalisation, qui s'inscrit dans un partenariat amorcé en 1994 au service de l'inclusion et de l'accessibilité.



Nombre de logements : 23

Clientèle : Personnes ayant une déficience visuelles

Arrondissement : Saint-Hubert (Longueuil)

Financement : AccèsLogis (ACL) - SHQ et Longueuil • Initiative pour la création rapide de logements (ICRL) et Financement initial - SCHL • Novoclimat • Prêt hypothécaire

Architecte : Architecture49



Coopérative d'habitation Milieu de l'Île

Porteur : Coopérative d'habitation Milieu de l'Île

91 logements livrés : notre réalisation la plus ambitieuse de l'année

Parmi les projets livrés cette année, la Coopérative d'habitation Milieu de l'Île est le plus important en nombre d'unités pour Atelier habitation Montréal. Il représente le fruit de plus de huit années de travail, de planification et de mobilisation de notre équipe, en étroite collaboration avec la coopérative fondée par le groupe porteur en 2018.

Situé dans le secteur de l'ancienne gare de triage d'Outremont, à proximité du campus MIL de l'Université de Montréal, ce projet de 91 logements écoresponsables a été conçu par Pivot : coopérative d'architecture pour accueillir une communauté intergénérationnelle, inclusive et engagée. L'immeuble propose un milieu de vie stable et abordable dans un quartier en plein développement, tout en répondant concrètement aux enjeux de gentrification.

Les travaux, entamés le 28 janvier 2022, se sont achevés le 23 août 2024. Dès le 24 août, les premiers membres emménageaient dans leur nouveau logement. La diversité des typologies – 44 unités d'une chambre, 27 de deux chambres, 13 de trois chambres et 7 de quatre chambres – répond à une large variété de besoins familiaux. Près de la moitié des ménages bénéficient du Programme de supplément au loyer, qui limite leur part du loyer à 25 % de leurs revenus.

Ce projet a également été reconnu pour son excellence architecturale : en mai 2025, les architectes de Pivot ont remporté le Prix du public décerné par l'Ordre des architectes du Québec pour ce bâtiment.

Portée par des valeurs de durabilité, de gouvernance démocratique et de non spéculation, la Coopérative Milieu de l'Île incarne une réponse durable aux défis du logement. Atelier habitation Montréal est fier d'avoir porté ce projet ambitieux jusqu'à sa concrétisation, au service de l'équité sociale et du droit au logement.



Nombre de logements : 91

Clientèle : Familles

Arrondissement : Outremont

Financement : AccèsLogis Montréal (ACM) - SHQ et Ville de Montréal • Fonds national de co-investissement pour le logement (FNCIL) et Financement initial - SCHL • Novoclimat • Prêt hypothécaire

Architecte : Pivot : coopérative d'architecture



Vilavi Ontario

Porteur : Vilavi Québec

Un projet porteur d'autonomie et de dignité

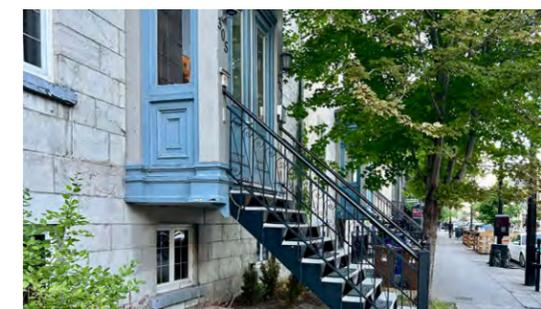
Dans le cadre de son engagement envers le droit au logement pour tous, Atelier habitation Montréal a réalisé, de juillet 2024 à juin 2025, deux projets pour l'organisme Vilavi Québec, dont Vilavi Ontario, le premier à avoir ouvert ses portes.

Ce projet a permis la transformation complète d'un ancien « bed and breakfast » en maison de chambres pour des personnes en situation d'itinérance ou à risque de l'être. Finalisé le 12 septembre 2024, il a accueilli ses premiers locataires dès le 1^{er} octobre.

Le bâtiment comprend 19 chambres individuelles, chacune équipée d'un lit, d'un évier et de mobilier intégré, ainsi que des espaces communautaires favorisant la stabilité relationnelle et le sentiment d'appartenance. Tous les locataires admissibles bénéficient du Programme de supplément au loyer, leur permettant de ne consacrer que 25 % de leurs revenus à leur logement.

Conçu par 2Architectures, le projet illustre la capacité de Vilavi à offrir un hébergement stable et soutenu aux personnes vulnérables. Depuis 1989, l'organisme développe des milieux de vie axés sur le logement social avec accompagnement communautaire, pour favoriser la réinsertion et l'autonomie.

Vilavi Ontario marque une avancée importante dans ce parcours, et confirme l'efficacité du partenariat entre Atelier habitation Montréal et Vilavi Québec pour répondre aux besoins des populations fragilisées.



Nombre de logements : 19

Clientèle : Personnes seules en situation ou à risque d'itinérance

Arrondissement : Ville-Marie

Financement : Initiative pour la création rapide de logements (ICRL) et Financement initial - SCHL • Prêt hypothécaire

Architecte : 2Architectures



Maison du Sac à dos

Porteur : Sac à dos (Action-réinsertion)

Transformer un lieu pour reconstruire des vies

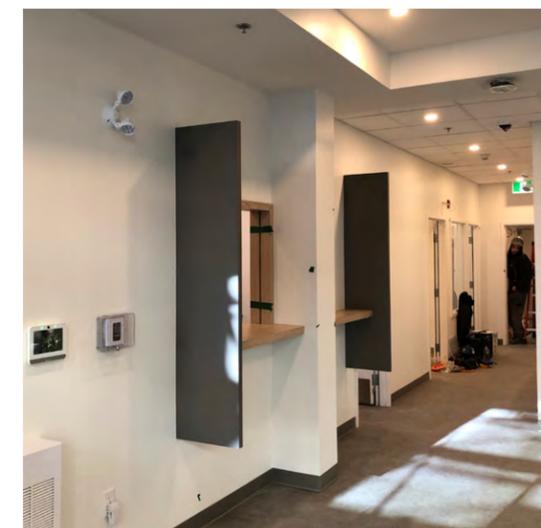
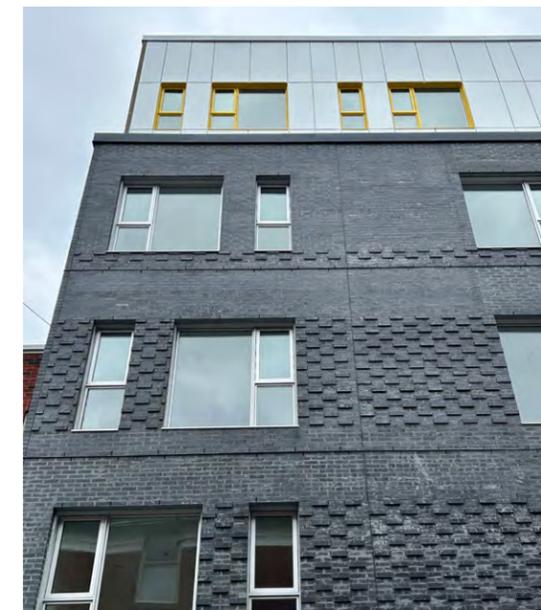
En plein cœur de Montréal, Atelier habitation Montréal a livré en 2024-2025 la Maison du Sac à dos, un projet emblématique réalisé pour Action-Réinsertion (Le Sac à dos) et situé au 222, rue Sainte-Catherine Est, dans l'arrondissement de Ville-Marie. Ce projet ambitieux réhabilite un ancien « peep show » désaffecté en un lieu d'ancrage social et communautaire, au service des personnes en situation ou à risque d'itinérance.

Le bâtiment comprend 32 logements — 13 chambres et 19 studios —, tous assortis du Programme de supplément au loyer, permettant aux futurs locataires de consacrer seulement 25 % de leurs revenus à leur logement.

La portée du projet dépasse l'aspect résidentiel, car il relogé aussi le centre de jour du Sac à dos, auparavant situé quelques rues plus à l'ouest, dans un espace désormais repensé, agrandi et adapté. Ce centre de jour n'est pas un refuge, mais un véritable milieu de vie, où les personnes accueillies peuvent se remettre en action à leur rythme, selon leurs aspirations. C'est un carrefour de services et de programmes visant à renforcer l'autonomie, la socialisation, l'estime de soi et le sentiment d'appartenance. On y favorise les échanges quotidiens entre usagers et intervenants, dans un climat de confiance, de respect et d'entraide.

Conçu par la firme Rayside | Labossière, le projet a été réalisé entre août 2022 et mars 2025, avec une entrée des locataires dès mai 2025.

Atelier habitation Montréal est fier d'avoir porté à terme cette transformation majeure, au service de la dignité, de la réinsertion et du vivre-ensemble.



Nombre de logements : 32

Clientèle : Personnes seules en situation d'itinérance ou à risque de l'être Le Plateau Mont-Royal

Arrondissement : Ville-Marie

Financement : AccèsLogis (ACL) - SHQ et Ville de Montréal • Initiative pour la création rapide de logements (ICRL) - SCHL • Novoclimat • Fondations et campagne de financement • Prêt hypothécaire



Vilavi Lespérance

Porteur : Vilavi Québec

Soutenir les parcours de vie grâce au logement et à l'accompagnement

Quelques mois après la livraison de Vilavi Ontario, Atelier habitation Montréal a finalisé un second projet pour Vilavi Québec : Vilavi Lespérance, situé au 2190, rue Lespérance dans l'arrondissement de Ville-Marie. Ce nouvel immeuble, qui remplace un bâtiment vétuste, offre désormais 18 chambres modernes alliant sécurité, intimité et soutien.

Chaque logement dispose d'une salle de bain privée et d'une cuisinette. L'immeuble offre également des espaces communs créés pour encourager l'inclusion et renforcer la vie collective. Réalisé par la firme 2Architectures, le projet a été complété en mars 2025 et les premiers occupants ont emménagé dès le mois d'avril.

Comme dans les autres projets de Vilavi, les locataires admissibles bénéficient du Programme de supplément au loyer, réduisant leur loyer à 25 % de leurs revenus, une mesure essentielle pour maintenir la stabilité résidentielle.

Vilavi Lespérance représente le sixième projet immobilier livré par Atelier habitation Montréal pour Vilavi Québec depuis 2009. Un septième projet est actuellement en construction et sera livré au cours de l'année 2025-2026. Ce partenariat durable reflète l'engagement commun à créer des milieux de vie qui allient logement, soutien et dignité, pour aider les personnes en situation de précarité à retrouver leur autonomie.

Atelier habitation Montréal est fier d'avoir accompagné chaque étape de cette démarche structurante, au service d'une société plus juste et inclusive.



Nombre de logements : 18

Clientèle : Personnes seules en situation d'itinérance ou à risque de l'être

Arrondissement : Ville-Marie

Financement : AccèsLogis (ACL) - SHQ et Ville de Montréal • Initiative pour la création rapide de logements (ICRL) - SCHL • Novoclimat • Prêt hypothécaire

Architecte : 2Architectures

Poursuite du déploiement du programme PAMA



Au cours de la dernière année, Atelier habitation Montréal a poursuivi le déploiement de son Programme d'accompagnement au maintien des actifs (PAMA), destiné aux coopératives d'habitation et aux OBNL propriétaires d'immeubles. Mis en place pour répondre aux défis croissants liés à la pérennité du parc immobilier communautaire, ce programme s'est consolidé et confirme sa pertinence sur le terrain.

Depuis la fin de leur convention d'exploitation, de nombreux organismes font face à des bâtiments vieillissants et à d'importants défis financiers. Le programme PAMA a été créé justement pour répondre à ces enjeux en offrant un accompagnement concret et adapté à la réalité de chaque organisation.

En 2024-2025, cinq coopératives d'habitation ont rejoint la phase 1 du programme. Elles amorcent ainsi une étude de pré faisabilité qui

leur permettra de faire le point sur leur santé financière, d'identifier les besoins en rénovation et d'explorer différents scénarios d'intervention. Cinq autres coopératives ont quant à elles entamé la phase 2, amorçant une planification détaillée de leurs projets de rénovation.

Ces résultats témoignent d'une demande croissante pour ce type de service spécialisé et renforcent le rôle d'Atelier habitation Montréal comme partenaire stratégique dans le maintien et l'amélioration du parc de logements communautaires montréalais. Nous demeurons pleinement engagés à offrir un accompagnement rigoureux, dans une perspective de renforcement de l'autonomie des groupes et de pérennisation durable de l'habitation à but non lucratif.

Mise en place d'un nouveau régime de retraite pour nos employés



L'année 2024-2025 a été marquée par une avancée majeure en matière de conditions de travail chez Atelier habitation Montréal. Depuis 2007, nos employés bénéficiaient d'un régime collectif d'épargne-retraite. Dans la continuité de notre engagement envers le mieux-être de notre équipe, nous avons franchi un pas important cette année.

Depuis le 1^{er} mai 2025, Atelier habitation Montréal est fier d'avoir adhéré au Régime de retraite des groupes communautaires et de femmes (RRCGCF), un régime à prestations déterminées qui vise à offrir une sécurité financière durable aux personnes travaillant dans le milieu communautaire.

Ce régime sectoriel et multiemployeurs, ouvert aux organismes à but non lucratif de toutes tailles, garantit une rente viagère à ses participants et

regroupe depuis sa création en 2008 plus de 1 125 organisations et 15 000 participants à travers le Québec.

Par cette adhésion, Atelier habitation Montréal réaffirme sa volonté d'offrir des conditions de travail de qualité et de contribuer à une retraite digne et stable pour son personnel. Cet investissement dans l'avenir de notre équipe constitue également un levier important pour renforcer la rétention, l'attraction et la reconnaissance des personnes qui portent notre mission au quotidien.



Nous avons franchi un pas important cette année, dans la continuité de notre engagement envers le mieux-être de notre équipe.

Mise à l'honneur de notre expertise



Le 13 mai dernier, Atelier habitation Montréal a eu le plaisir de participer à la 4^e édition de la Journée du développement de l'habitation communautaire et sociale, organisée par l'Association des groupes de ressources techniques du Québec (AGRTQ) à Montréal. Cet événement rassembleur a réuni experts du logement, élus et partenaires, autour des enjeux actuels en matière d'habitation communautaire et sociale.

Nous sommes fiers que treize membres de notre équipe se soient mobilisés pour participer à cette journée d'échanges et de réflexion. Leur présence illustre l'engagement constant d'Atelier habitation Montréal à contribuer activement à l'émergence de solutions durables en habitation. Nous remercions chaleureusement l'AGRTQ pour l'organisation de ce rendez-vous incontournable.

Nous souhaitons également souligner la précieuse contribution de Jérémie Girard, coordonnateur au développement, qui a pris part à

l'atelier « Collaborations agiles et participation des communautés » qu'il a coanimé, avec Sonia Côté, directrice générale de l'Association d'entraide Le Chaînon.

Leur intervention a mis en valeur la collaboration exemplaire entre Atelier habitation Montréal et Le Chaînon, illustrée par trois projets de logements réalisés ensemble au cours des dernières années et par leur engagement commun envers de futurs développements. Cette présentation a rappelé l'importance d'un partenariat respectueux et fondé sur la confiance, au service des femmes en situation de vulnérabilité.

Nous adressons nos sincères remerciements à Sonia Côté pour sa participation inspirante, et saluons les qualités de coordination et de rayonnement de Jérémie, qui contribuent pleinement à porter la mission d'Atelier habitation Montréal.

Une partie de notre équipe réunie lors de la Journée du développement de l'habitation communautaire et sociale



Sonia Côté et Jérémie Girard, en pleine présentation, le 13 mai 2025



Coopérative d'habitation Milieu de l'île



Un départ salué ...

Le 26 juin 2025, Joanne Groulx a pris sa retraite, tournant la page sur plus de vingt ans d'engagement exceptionnel au sein d'Atelier habitation Montréal. Figure incontournable de notre organisation, elle laisse une empreinte aussi profonde sur nos projets que dans nos relations humaines.



Arrivée en 2004 comme chargée de projets, elle a contribué à la réalisation de plus d'une trentaine de projets d'habitation communautaire à Montréal et sur la Rive-Sud. Chaque projet portait sa marque : une attention rigoureuse aux détails et une vision d'ensemble toujours guidée par de réelles valeurs

sociales. Son approche combinait compétence technique, écoute active et engagement sincère auprès des organismes communautaires accompagnés.

En juillet 2022, forte de son expérience et de sa connaissance du terrain, elle a accepté un nouveau défi en devenant la première coordonnatrice à la réalisation chez Atelier habitation Montréal. Dans ce rôle, elle a accompagné les chargés de projets, renforcé les processus internes et su offrir à l'équipe un regard attentif et éclairé. Elle a façonné cette fonction nouvelle avec solidité, la rendant aujourd'hui indispensable au bon fonctionnement de l'organisme.

Son départ a été souligné le 29 mai dernier lors d'un rassemblement empreint de reconnaissance, réunissant des collègues d'hier et d'aujourd'hui, ainsi que des partenaires de longue date. Tous ont salué son professionnalisme, sa loyauté et la chaleur humaine qu'elle a insufflée dans son travail quotidien.

Joanne, ton parcours force l'admiration : merci d'avoir porté avec autant de cœur et de constance les valeurs de l'habitation communautaire. Tu demeures pour nous une source d'inspiration.

Une relève en continuité

Pour assurer la continuité, Nathalie Rodrigues est entrée en poste le 31 mars 2025 à titre de coordonnatrice à la réalisation.

Formée en droit, en gestion de projet et en développement organisationnel, Nathalie cumule plus de dix ans d'expérience dans le milieu communautaire. Elle apporte une vision structurante et profondément sociale du logement, tout en s'inscrivant pleinement dans la lignée de l'approche instaurée par Joanne.

Son arrivée ouvre un nouveau chapitre marqué par l'écoute, la rigueur et la volonté de faire avancer des projets durables, inclusifs et ancrés dans les communautés.



Implication dans les réseaux et instances de concertation

Au cours de la période du 1^{er} juillet 2024 au 30 juin 2025, Atelier habitation Montréal a poursuivi son engagement actif en prenant part à de nombreux regroupements, réseaux, tables de concertation et comités de travail en lien avec sa mission. Cette implication vise à faire avancer, entre autres, la cause de l'habitation communautaire et sociale à Montréal, à encourager l'élaboration de politiques publiques favorables, à promouvoir des approches durables en matière de logement et à sensibiliser les parties prenantes aux enjeux actuels du secteur.

Ces lieux d'échange constituent pour notre organisme des espaces stratégiques pour partager des connaissances, faire circuler de l'information pertinente, recueillir des données de terrain et approfondir des thématiques clés liées à l'habitation. Ils nous

permettent également de renforcer nos liens avec une diversité d'acteurs : organismes communautaires, institutions publiques, élus, promoteurs immobiliers et professionnels de l'aménagement.

La participation soutenue d'Atelier habitation Montréal à ces instances contribue activement à la co-construction de solutions concrètes pour améliorer l'accès au logement, notamment dans les sphères du logement social, abordable et communautaire. Par son engagement, l'organisme joue un rôle de premier plan dans la défense d'un développement urbain plus inclusif, équitable et durable pour la population montréalaise.

Au fil de l'année, nous avons été présents et engagés dans les instances suivantes :

Membre actif d'organisations

Association des Groupes de ressources techniques du Québec (AGRTQ)
Réseau d'aide aux personnes seules et itinérantes de Montréal (RAPSIM)

- Comité logement

Économie sociale et solidaire en aménagement (ESSA)

Membre actif dans les concertations de milieu

Coalition des organismes de l'agglomération de Longueuil pour le droit au logement

Comité des Organismes Sociaux de Saint-Laurent (COSSL)

- CAP Habitation
- Comité de pilotage ONF

Comité habitation de Mercier-Est

Comité habitation de Mercier-Ouest

CDC Plateau-Mont-Royal – Action solidarité Grand Plateau (CDC-ASGP)

- Comité habitation et aménagement
- Comité Itinérance

Habiter Ville-Marie

Table de concertation logement de la Pointe de l'île

Membre actif dans les tables de réflexion

Quadrilatère de la Miséricorde

Membre d'organisations

Chambre de commerce du Montréal métropolitain

Chantier de l'économie sociale

Fédération de l'habitation coopérative du Canada (FHCC)

Fédération de l'habitation coopérative du Québec (FHCCQ)

Fédération des OSBL d'habitation de Montréal (FOHM)

Front d'action populaire en réaménagement urbain (FRAPRU)

La rentrée communautaire du Plateau d'octobre 2024, organisée notamment par la CDC Plateau Mont-Royal (crédit de la photo de gauche : Catherine Dubois)



Rencontre des membres AGRTQ, octobre 2024 (crédit photo : François Ozan)



État d'avancement des projets au 30 juin 2025



Développement de projets d'habitation communautaire

Organisme	Projet	Tenure	Type d'intervention	Programme (1)	Type projet (2)	Nb d'unités	Arrondissement ou ville
PROJETS LIVRÉS							
Action-réinsertion / Le Sac à Dos	Maison Sac à Dos	OBNL	Achat / Démolition / Construction neuve	ACL	3	32	Ville-Marie
Coopérative d'habitation Milieu de l'Île	Projet de logements familles	COOP	Achat terrain / Construction neuve	ACM	1	91	Outremont
Les Habitations de la Fondation des Aveugles du Québec	HFAQ Grande-Allée	OBNL-H	Achat terrain / Construction neuve	ACL	3	23	Saint-Hubert
Vilavi Québec	Projet L'Espérance	OBNL	Achat / Démolition / Construction neuve	ACL	3	18	Ville-Marie
Vilavi Québec	Projet Ontario	OBNL	Achat / Rénovation majeure	ICRL	3	19	Ville-Marie
						TOTAL	183
PROJETS EN TRAVAUX							
Association d'entraide Le Chaînon	Projet Annexe	OBNL	Achat / Transformation-recyclage	ICRL / FTQ	3	27	Le Plateau-Mont-Royal
Chez Doris	Résidence Saint-Hubert	OBNL	Achat / Rénovation majeure	ICRL	3	19	Ville-Marie
Les Colocs de l'Ouest	Nouveau projet	OBNL-H	Achat terrain / Construction neuve	PHAQ	3	11	Pierrefonds - Roxboro
Multi-femmes	Projet De Lorimier	OBNL	Rénovation	PAMH	3	15	Le Plateau-Mont-Royal
Office d'habitation de Longueuil	Projet Saint-Roch - phase II	OH	Démolition / Construction neuve	ACL	1	36	Vieux-Longueuil (Longueuil)
SOLIDES	Projet Beaubien	OBNL-H	Achat / Transformation-recyclage	ICRL	3	19	Rosemont - La Petite-Patrie
Spectre de rue	Le Perron	OBNL	Achat terrain / Construction neuve	ACL	3	22	Ville-Marie
Vilavi Québec	Projet Montcalm	OBNL	Achat / Démolition / Construction neuve	ACL	3	12	Ville-Marie
						TOTAL	161
PROJETS EN ÉLABORATION							
Brin d'Elles	Projet Bagot	OBNL	Rénovation et aggrandissement	PHAQ	3	32	Rosemont - Petite Patrie
CAP Saint-Barnabé	Projet Saint-Clément	OBNL	Achat / Rénovation mineure	PHAQ	3	25	Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Chez Doris	Projet Fulford	OBNL	Rénovation	Multiple	3	20	Ville-Marie
Coopérative d'habitation Sourire à la vie	Reconstruction de la coopérative	COOP	Rénovation majeure	À définir	1	27	Ville-Marie
Les Maisons de l'Ancre	Projet de logements	OBNL	Achat / Rénovation / Aggrandissement	PHAQ / FLA	3	24	Le Plateau-Mont-Royal
L'Hirondelle	Terrain de la Fondation Lucie et André Chagnon	OBNL	Achat terrain / Construction neuve	PHAQ	3	150	Ville-Marie
Maison Aurélie Cadotte	Reconstruction de l'OBNL	OBNL-H	Rénovation majeure	À définir	1	39	Ville-Marie
Projets Autochtones du Québec	PAQ2 Refuge Sherbrooke	OBNL	Achat / Transformation-recyclage	Multiple	3	53	Le Plateau-Mont-Royal
Refuge des jeunes de Montréal	Rénovation d'un ancien cinéma	OBNL	Transformation / rénovation	PHAQ	3	20	Le Plateau-Mont-Royal
						TOTAL	390
PROJETS EN DÉVELOPPEMENT							
CAP Saint-Barnabé	Transformation du YMCA	OBNL	Achat / Démolition / Construction neuve		3	200	Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Centre communautaire Bon Courage	Ancien site de l'ONF	OBNL	Rénovation		1	100	Saint-Laurent
Centre pour les Canadiens.n.e.s Afro-Descendant.e.s	Projet Coursol	OBNL	Construction neuve		3	35	Le Sud-Ouest
Coop Cohabitat Plateau	Projet de logements	COOP	Achat / Démolition / Construction neuve		1	130	Le Plateau-Mont-Royal
Coopérative d'habitation Marie-Anne	Phase II	COOP	Achat / Démolition / Construction neuve		1	70	Le Plateau-Mont-Royal
Dîners Saint-Louis	Projet de logements	OBNL	Rénovation majeure		3	6	Le Plateau-Mont-Royal
Future coopérative de propriétaires	Projet Rachel/Frontenac	COOP	Construction neuve		1	70	Le Plateau-Mont-Royal
Habitations populaires de Parc-Extension	Industriel - phase II	OBNL-H	Construction neuve		1	137	Montréal-Nord
Habitations populaires de Parc-Extension	Projet Beaugrand	OBNL-H	Construction neuve		1	65	Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
La Maison des gens de lettres	Ilot Voyageur Sud	OBNL-H	Construction neuve		1	100	Ville-Marie
L'Escale pour Elle (Montréal)	Projet de logements	OBNL	Achat / Rénovation / Aggrandissement		3	40	Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
L'Escale pour Elle (Montréal)	Projet de logements	OBNL	Construction neuve		3	22	Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
L'Étoile des baux	Projet De Gaspé	OBNL-H	Démolition / Construction neuve		3	15	Rosemont - La Petite-Patrie
Logis 12 +	Rodolphe Forget	OBNL-H	Construction neuve		3	40	Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Maison L'Exode	Projet de logements de transition	OBNL	Achat / Rénovation mineure		3	25	Ahuntsic-Cartierville
Maison Ludivine Lachance	Nouvelle ressource logements	OBNL-H	Recyclage / construction neuve		3	100	Le Plateau-Mont-Royal
Refuge Mitshuap Montréal	Projet de logements et centre de jour	OBNL	Construction neuve		3	150	Ville-Marie
Ressources jeunesse de Saint-Laurent	Création de nouveaux logements	OBNL-H	Achat / Rénovation majeure		3	15	Saint-Laurent
Vilavi Québec	Projet De Bullion	OBNL	Construction neuve		3	60	Ville-Marie
						TOTAL	1380

(1) ACL = AccèsLogis Québec / ACM = AccèsLogis Montréal / FLA = Fonds pour le logement abordable / FTQ = Fonds capital pour TOIT / ICRL = Initiative pour la création rapide de logements / PAMH = Programme d'amélioration des maisons d'hébergement / PHAQ = Programme d'habitation abordable Québec

(2) Type de projet

1 : Projet de logements permanents pour ménages à revenu faible ou modeste.

2 : Projet de logements avec services pour des personnes âgées en perte légère d'autonomie.

3 : Projet de logements temporaires ou permanents avec services pour des personnes ayant des besoins particuliers de logement

Programme d'accompagnement en maintien des actifs

Organisme	Identification	Tenure	Type d'intervention	Nb d'unités touchés	Arrondissement ou ville
PROJETS EN TRAVAUX					
Coopérative d'habitation de l'Âtre Habitation Sainte-Marie inc. Résidences Hochelaga-Aird inc.	6230, rue Chambord	COOP	Rénovation	20	Rosemont - La Petite-Patrie
	2310, rue Bercy	OBNL-H	Rénovation	46	Ville-Marie
	4650, rue Hochelaga	OBNL-H	Rénovation	54	Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
			TOTAL	120	
PROJETS EN ÉLABORATION					
Coopérative d'habitation Devonshire Coopérative d'habitation Les Bonnes Heures Coopérative d'habitation Rose et bleu Coopérative d'habitation Clifton Coopérative d'habitation Domaine du Paradis Coopérative d'habitation Oasis Sauvé Coopérative d'habitation Prince-George	3813, rue Sewell	COOP	Rénovation	28	Le Plateau-Mont-Royal
	6771, rue des Écorces	COOP	Rénovation	7	Rosemont - La Petite-Patrie
	3445, rue Parthenais	COOP	Rénovation	18	Le Plateau-Mont-Royal
	939, avenue Clifton	COOP	Rénovation	12	Le Sud-Ouest
	1680, rue Poupart	COOP	Rénovation	6	Ville-Marie
	9921, avenue Millen	COOP	Rénovation	78	Ahuntsic-Cartierville
	2241-2263, avenue Prince-George	COOP	Rénovation	12	Ville-Marie
			TOTAL	161	
PROJETS EN DÉVELOPPEMENT					
Coopérative d'habitation Des Onze Coopérative d'habitation Primavera Coopérative d'habitation Roseraie d'Outremont Coopérative d'habitation Saint-Urbain Ressources Jeunesse de Saint-Laurent	8590, rue Saint-Denis	COOP	Rénovation	11	Villeray
	6006, rue De la Roche	COOP	Rénovation	16	Rosemont - La Petite-Patrie
	875 A, rue Bloomfield	COOP	Rénovation	18	Outremont
	3984, rue Saint-Urbain	COOP	Rénovation	15	Le Plateau-Mont-Royal
	1550, rue Elizabeth	OBNL-H	Rénovation	35	Saint-Laurent
			TOTAL	95	

Les Colocs de l'Ouest



Développement de projets immobiliers communautaires non résidentiels

Organisme	Identification	Tenure	Type d'intervention	Arrondissement ou ville
PROJETS EN ÉLABORATION				
Collectif 1745	Projet immobilier Morgate	OBNL	Achat / Rénovation mineure	Saint-Laurent
PROJETS EN DÉVELOPPEMENT				
Centre des femmes de Montréal Maison des Jeunes Quinka-Buzz Toujours ensemble	3585, rue Saint-Urbain	OBNL-H	Rénovation	Le Plateau-Mont-Royal
	2102, rue Fullum	OBNL	Rénovation	Ville-Marie
	4926, rue de Verdun	OBNL	Rénovation	Verdun

Spectre de rue



Spectre de rue



Le Chaînon - projet Annexe

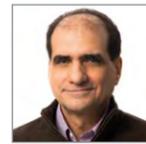


Chez Doris - projet Saint-Hubert



Les membres du conseil d'administration

Au 30 juin 2025



Delfino Campanile
Président



Joanne Groulx
Administratrice
(élue par les employés)



France Leblanc
Vice-présidente



Poste vacant
Administrateur-trice



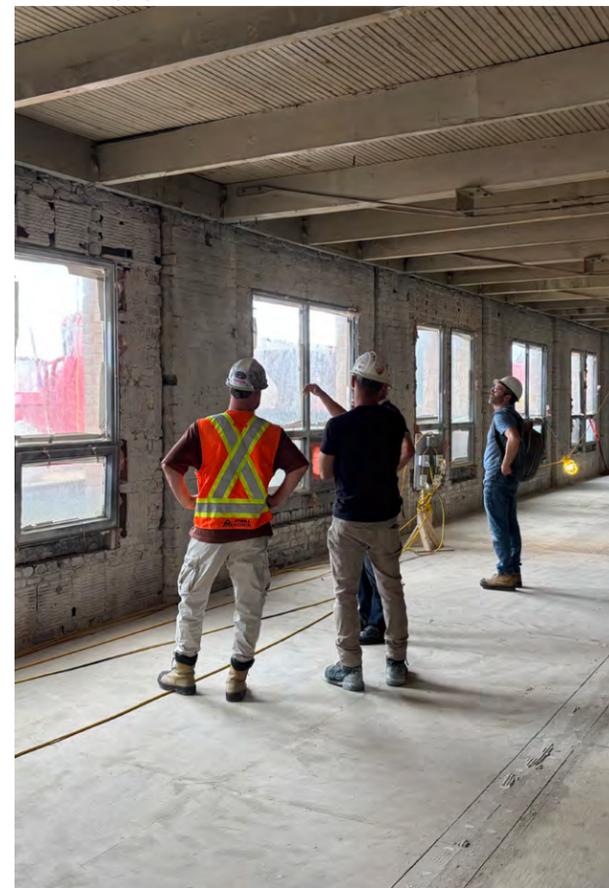
Marine Hermelin
Secrétaire-trésorière

Ensemble, nous continuerons à faire émerger des projets humains et ancrés dans leur milieu, qui contribuent à améliorer durablement la qualité de vie des communautés.

Le Chaînon - projet Annexe



SOLIDES - projet Beaubien



L'Équipe

Au 30 juin 2025

Gestion



Martin Fournier
Directeur général



Joanne Groulx
Coordonnatrice à la réalisation de projets



Isabelle Lépinay
Coordonnatrice à l'administration et aux finances



Jérémie Girard
Coordonnateur au développement de projets



Nathalie Rodrigues
Coordonnatrice à la réalisation de projets

Développement de projets



Santiago Alvarez
Chargé de projets – développement



Bilal Sag
Chargé de projets – développement



Clara Thorin
Chargée de projets – développement



Olivier Lapointe Grenier
Chargé de projets – développement



François Olivier Dansereau-Laberge
Chargé de projets – développement



Raphaël Bosio
Chargé de projets – développement

Réalisation de projets



Lara Lévis
Chargée de projets principale – réalisation



Xavier Sylvain
Chargé de projets – réalisation



René-Luc Desjardins
Chargé de projets – réalisation



David Plourde
Chargé de projets – réalisation



Eloïse Beaulieu
Chargée de projets – réalisation



Cecilia Adamovicz
Chargée de projets – réalisation

Merci pour votre engagement !

Formation



Elise Gagnon
Chargée de formation

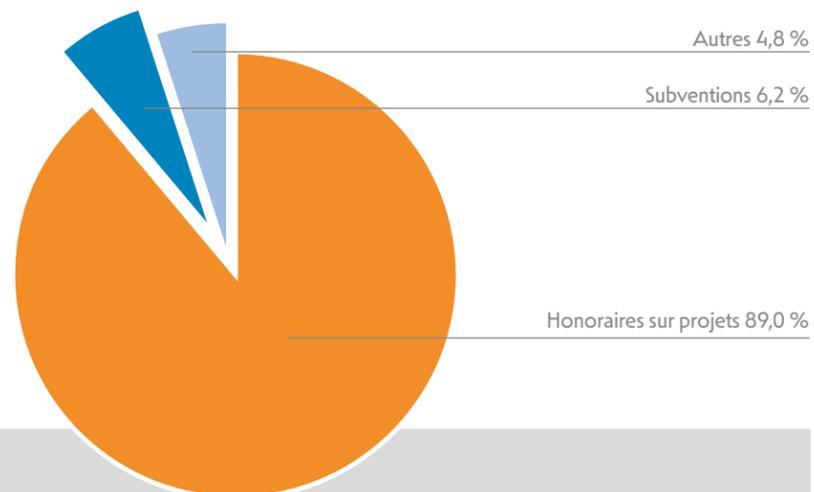
Administration et finances



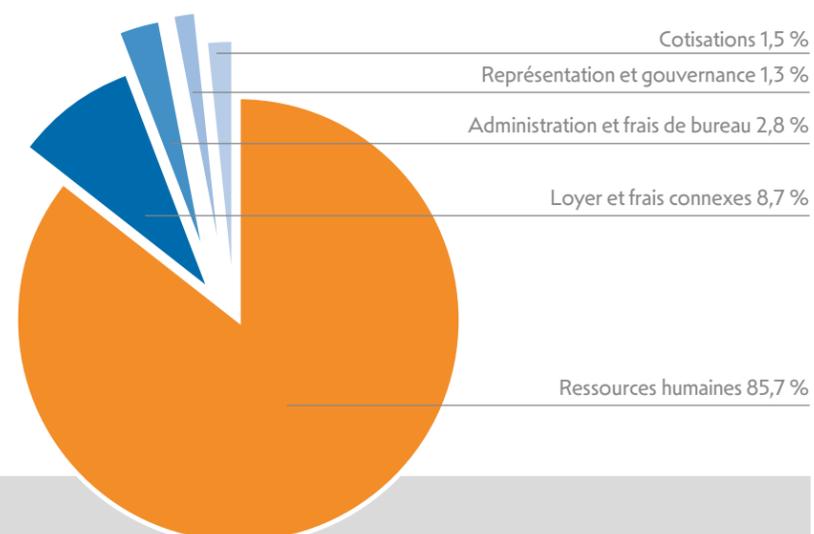
Kenza Mouloudji
Technicienne comptabilité et administration

Finances

Du 1^{er} juillet 2024 au 30 juin 2025

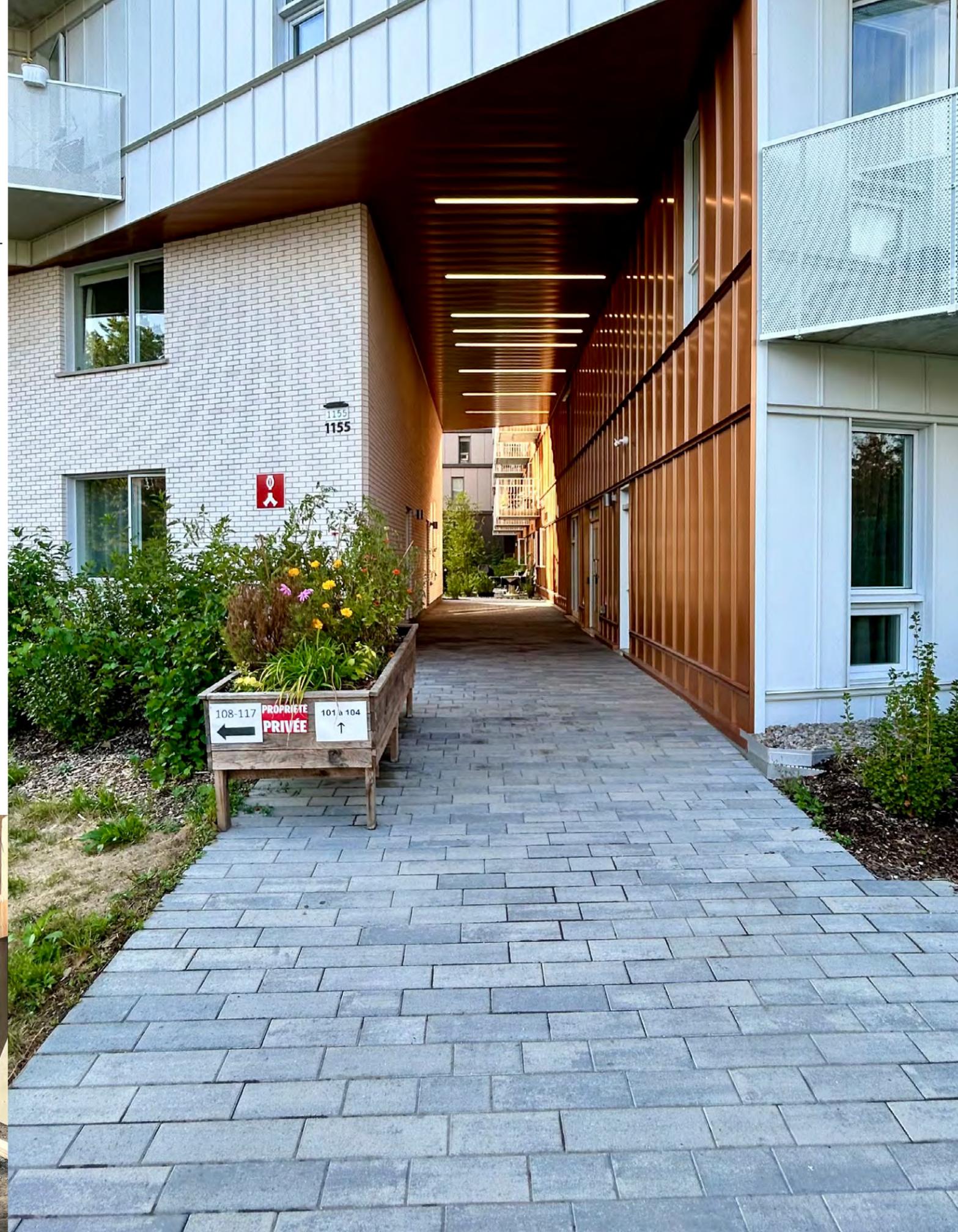


Revenus



Dépenses

Coopérative d'habitation Milieu de l'île



Les Colocs de l'Ouest



Chez Doris - projet Saint-Hubert



Remerciements

Atelier habitation Montréal tient à exprimer sa profonde gratitude à tous les membres des coopératives et des OBNL engagés dans des projets immobiliers communautaires avec lesquels nous avons collaboré en 2024-2025. Merci également à nos partenaires communautaires, publics, économiques et institutionnels pour leur soutien précieux, qui a permis de concrétiser nos projets et d'avancer vers notre vision de milieux de vie solidaires, accessibles à toutes et tous.

Pour leur contribution financière à notre mission globale :

Nous remercions particulièrement le gouvernement du Québec et la Société d'habitation du Québec (SHQ) pour leur financement, leur générosité et leur confiance. Un merci également au Service de la diversité et de l'inclusion sociale de la Ville de Montréal. Votre engagement a été essentiel à la poursuite de notre mission.

Pour leur contribution financière à la réalisation des projets :

Nous exprimons notre reconnaissance envers les instances suivantes, qui ont soutenu financièrement les projets des organismes que nous accompagnons :

- Gouvernement du Canada et SCHL
- Gouvernement du Québec et SHQ
- Ville de Montréal (Service de l'habitation)
- Communauté métropolitaine de Montréal (CMM)
- Fédération canadienne des municipalités
- Banque Nationale du Canada
- Caisse d'économie solidaire Desjardins
- Centre de transformation du logement communautaire
- Confédération des syndicats nationaux (CSN)
- Conseil des arts de Montréal
- Fédération des caisses Desjardins du Québec
- Filaction
- Fondation Lucie et André Chagnon
- Fonds d'acquisition québécois
- Fonds immobilier de solidarité FTQ
- Fonds Immosocial Québec
- Investissement Québec
- PME MTL

Votre appui constant et votre engagement envers la communauté nous permettent, année après année, de progresser avec confiance.

Pour leur contribution à la réalisation des projets :

Merci aux services d'urbanisme des arrondissements de Montréal, des municipalités de la région métropolitaine et de la Ville de Longueuil. Votre expertise et votre collaboration ont été déterminantes dans la concrétisation des projets.

Merci également à tous les professionnels — architectes, ingénieurs, notaires, arpenteurs, technologues, courtiers immobiliers et bien d'autres — pour votre savoir-faire et votre engagement. Vous jouez un rôle clé dans chaque étape du développement.

Pour leur contribution à notre travail de concertation :

Nous saluons la contribution des organismes avec lesquels nous travaillons en concertation au sein de nombreuses tables, réseaux et comités. Merci à toutes et tous, et en particulier aux membres et à l'équipe de l'Association des groupes de ressources techniques du Québec (AGRTQ), notre réseau national.

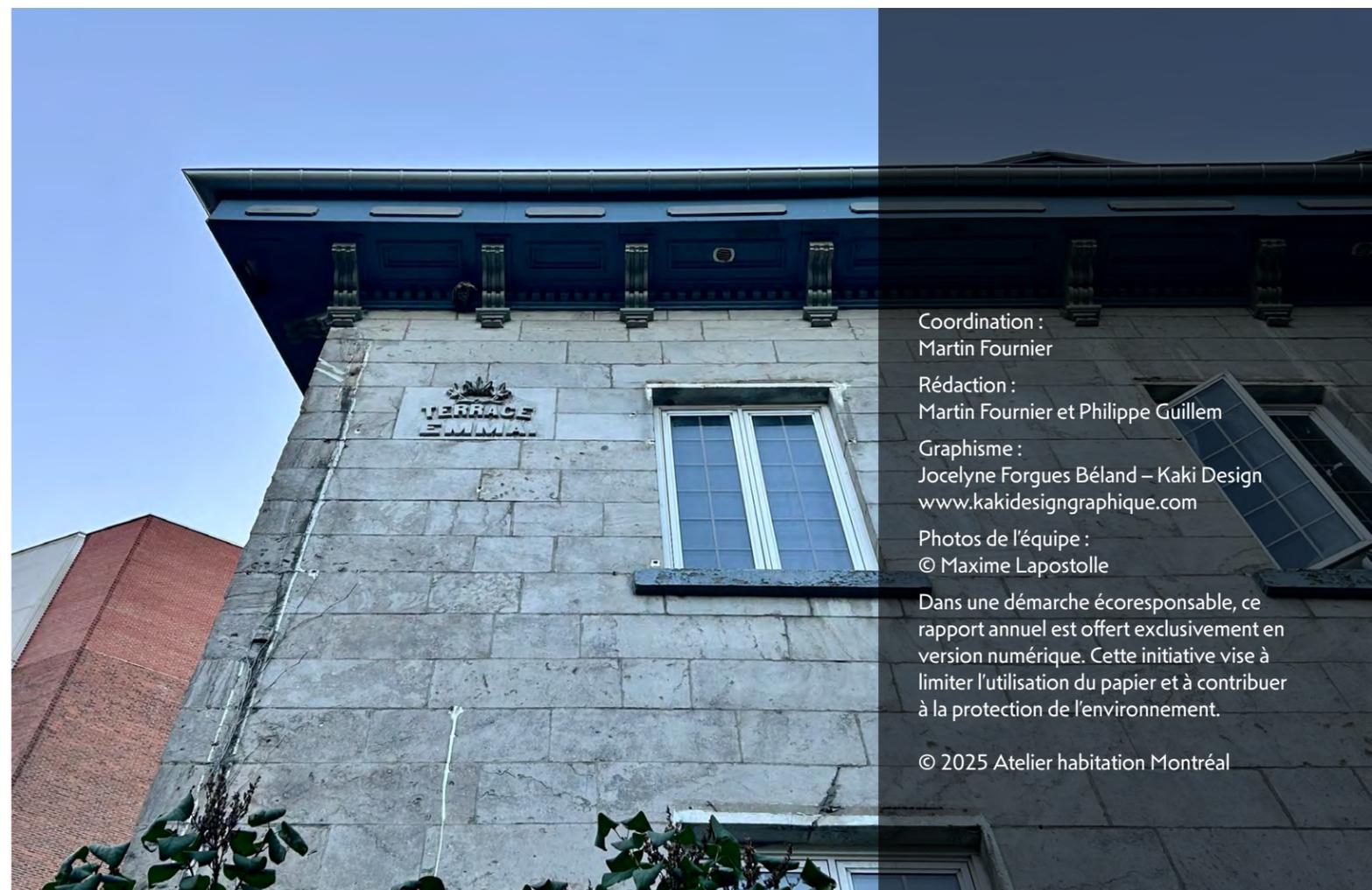
Enfin, pour leur contribution indispensable et si précieuse :

Nous remercions également les membres de notre conseil d'administration pour leur dévouement bénévole, ainsi qu'à notre équipe et à nos membres pour leur engagement constant.

Grâce à vous, nous poursuivons notre mission avec énergie et conviction. Ensemble, nous améliorons concrètement l'accès au logement et à l'immobilier communautaire pour tous.



3^e et 4^e de couverture : Vilavi - Projet Vilavi Ontario



Coordination :
Martin Fournier

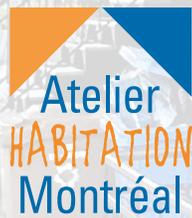
Rédaction :
Martin Fournier et Philippe Guillem

Graphisme :
Jocelyne Forgues Béland – Kaki Design
www.kakidesigngraphique.com

Photos de l'équipe :
© Maxime Lapostolle

Dans une démarche écoresponsable, ce rapport annuel est offert exclusivement en version numérique. Cette initiative vise à limiter l'utilisation du papier et à contribuer à la protection de l'environnement.

© 2025 Atelier habitation Montréal



Atelier habitation Montréal
55, avenue du Mont-Royal Ouest, bureau 300
Montréal (Québec) H2T 2S6
Téléphone : 514-270-8488
info@ahmtl.org
www.atelierhabitationmontreal.org

[LinkedIn](#)

[Facebook](#)