



RAPPORT ANNUEL 2023-2024





TABLE DES MATIÈRES

4	À propos
5	Identité
6	Mot du président et du directeur général
8	Bilan : nos réalisations et notre impact depuis 1978
10	Fier partenaire d'un réseau québécois innovant
12	Aperçu des réalisations complétées en 2023-2024
22	Programme d'accompagnement au maintien des actifs (PAMA)
24	Engagements et collaborations réseau
26	État d'avancement
30	Conseil d'administration
31	Équipe
32	Finances
34	Remerciements

À PROPOS

Fondé en 1978, Atelier habitation Montréal est un organisme à but non lucratif d'économie sociale dédié à la promotion et au développement de l'immobilier à but non lucratif dans la grande région de Montréal.

Nous offrons un soutien complet à chaque phase des projets communautaires liés à l'immobilier, incluant la construction, la rénovation, la relocalisation et la préservation des bâtiments.

En plus de nos activités de développement immobilier, nous nous engageons à informer et sensibiliser sur les questions liées à l'habitation communautaire. Nous établissons également des collaborations et des partenariats solides pour améliorer les conditions de logement et renforcer l'expertise dans ce domaine.

Notre équipe expérimentée accompagne les citoyens et les organismes communautaires dans la création, le développement ou la préservation de projets tels que des coopératives d'habitation, des organismes à but non lucratif spécialisés en habitation, et des centres communautaires. Nous proposons également des services d'animation, de formation et d'information sur les questions d'habitation et de logement communautaire.

Nous assurons un encadrement complet des projets immobiliers communautaires, de la conception à la livraison finale.

Nos principaux domaines d'expertise incluent :

- Le développement de projets d'habitation communautaire pour des coopératives d'habitation ou des organismes sans but lucratif.
- Le développement de projets immobiliers non résidentiels pour des organismes à but non lucratif.
- L'accompagnement des coopératives et des organismes sans but lucratif dans la gestion de leurs actifs immobiliers, y compris les opérations de rénovation et de refinancement.
- L'information, le conseil, la recherche et la formation dans le domaine de l'habitation et l'immobilier communautaires.

Bureaux d'Atelier habitation Montréal



IDENTITÉ

Mission

En tant qu'entreprise d'économie sociale dédiée au développement immobilier à but non lucratif, Atelier habitation Montréal place les intérêts de ses clients au cœur de son accompagnement pour créer des milieux de vie solidaires et durables.

Vision

Être la référence en matière de développement immobilier à but non lucratif dans le Grand Montréal.

Valeurs

Nos valeurs fondamentales guident chaque aspect de notre travail et reflètent notre engagement envers l'excellence et le bien-être des communautés que nous desservons. Elles sont le socle de notre approche, assurant que chaque projet soit réalisé avec intégrité, collaboration et respect conformément à notre mission et notre vision.

- Professionnalisme : En agissant avec efficacité, compétence et respect, nous développons des projets qui répondent aux attentes et aux besoins de nos clients.
- Compétence : En unissant les connaissances et l'expérience, nous développons une expertise diversifiée pour réaliser des projets de qualité.
- Solidarité : En innovant et en agissant de façon concertée, nous répondons aux besoins du milieu avec des solutions adaptées et durables.
- Respect : En pratiquant une écoute active et en valorisant la contribution de chacun, nous renforçons le travail d'équipe et reconnaissons l'importance de chaque individu dans la réalisation des projets.

Politique d'action sociale

Nous mettons en œuvre une politique d'action sociale basée sur :

- La réalisation de projets immobiliers à but non lucratif, visant à améliorer les conditions des populations les plus vulnérables.
- La préservation du patrimoine urbain et la revitalisation des quartiers, par la rénovation, la construction, et le recyclage d'immeubles.
- La création d'un parc immobilier stable, protégé des fluctuations du marché privé.
- L'optimisation du développement social et économique des milieux urbains, pour favoriser une croissance équilibrée.
- La pleine participation des citoyens et des organismes, en soutenant leur expertise, leur développement et leur autonomie.

MOT DU PRÉSIDENT ET DU DIRECTEUR GÉNÉRAL

En 2023-2024, face à une crise du logement sans précédent, Atelier habitation Montréal a multiplié ses efforts en livrant neuf projets à autant d'organismes communautaires, représentant pas moins de 172 nouvelles unités de logement social et communautaire. Notre nouveau rapport annuel est le reflet de notre engagement à promouvoir un accès équitable au logement, mais nous saisissons également l'occasion de souligner l'importance des investissements publics pour répondre aux besoins qui ne cessent de croître. Ensemble, nous relevons les défis d'aujourd'hui pour bâtir les solutions de demain.

C'est avec une immense fierté et une grande satisfaction que toute l'équipe d'Atelier habitation Montréal vous présente le rapport annuel pour l'année 2023-2024. Notre organisation, spécialisée dans la prestation de services d'appui en immobilier collectif, a traversé une année exceptionnelle, marquée par des réalisations significatives.

Face à la crise du logement qui frappe la grande région de Montréal et le Québec, nous avons redoublé d'efforts pour apporter des solutions concrètes. L'année 2023-2024 a été marquée par la livraison de pas moins neuf projets, dont huit projets de logement social et communautaire pour autant d'organismes, ajoutant ainsi 172 nouvelles unités de logement à la disposition des ménages à faible ou moyen revenu. Notre capacité à répondre à des besoins diversifiés a également permis la réalisation d'un projet non résidentiel revêtant la forme d'une coopérative d'ateliers d'artistes.

Nous sommes fiers de la qualité et de la singularité de ces projets, chacun étant conçu pour répondre aux besoins spécifiques de nos clients. Cette diversité confirme notre capacité d'adaptation et notre approche humaine dans le développement de projets immobiliers de toutes sortes. Nous sommes convaincus qu'Atelier habitation Montréal reste un outil de développement essentiel et son rôle devient encore plus pertinent dans le contexte actuel.

Les collaborations de cette année illustrent notre volonté de promouvoir l'accès à un logement de qualité pour tous, que ce soit pour les personnes les plus vulnérables ou pour celles qui cherchent à créer des milieux de vie autonomes, sains et solidaires. Malgré les nombreux défis rencontrés dans le secteur de l'habitation communautaire et sociale, nous avons su, cette année encore, tirer notre épingle du jeu et continuer à avancer.

Les nouveaux programmes de financement des différents paliers de gouvernements, tels que le Programme d'Habitation Abordable du Québec (PHAQ), exigent de nous une agilité accrue dans le développement des projets. Nous sommes prêts à relever ces défis, tout en rappelant l'importance cruciale des investissements financiers des gouvernements dans le logement communautaire et social. Ces investissements doivent être dirigés de manière adéquate et refléter la réalité des coûts de réalisation. Nous ne devons pas oublier que des objectifs à long terme sont essentiels pour offrir la prévisibilité nécessaire à notre organisme afin de répondre efficacement aux besoins rencontrés sur le terrain, car, nous vous le rappelons, un projet de développement immobilier, de l'idéation à la remise de clés, s'inscrit inévitablement dans une perspective à long terme.



Delfino Campanile
Président



Martin Fournier
Directeur général

Dans ce rapport, en plus d'une courte présentation de neuf projets réalisés dans la dernière année, vous découvrirez également comment nous avons renforcé notre soutien aux coopératives et OBNL d'habitation en enrichissant notre Programme d'accompagnement au maintien des actifs (PAMA). Ce programme, conçu pour répondre aux défis financiers et d'entretien de ces organisations après l'échéance de leurs conventions, offre un accompagnement stratégique pour la modernisation et la gestion de leurs infrastructures vieillissantes.

Nous souhaitons également souligner l'excellent travail réalisé par notre réseau québécois, l'Association des groupes de ressources techniques du Québec (AGRTQ), qui fête cette année son 35^e anniversaire. Atelier habitation Montréal est un membre fondateur de ce réseau, et nous avons participé avec fierté, dans les dernières années, à moderniser et transformer le secteur, en mettant l'accent sur le renforcement des compétences, l'innovation, l'amélioration de la couverture territoriale, et le leadership en immobilier communautaire.

L'année à venir s'annonce également pleine de défis. Nous devons notamment continuer à naviguer dans un contexte économique incertain, tout en maintenant notre engagement à offrir des solutions de logement durable et accessible à un nombre croissant de personnes dans le besoin. De plus, la pression sur les ressources financières et la nécessité de s'adapter rapidement à de nouvelles exigences réglementaires seront au cœur de nos préoccupations. Nous restons toutefois déterminés à poursuivre notre mission avec le même engagement et la même détermination.

Pour conclure, nous souhaitons exprimer notre profonde gratitude à toute l'équipe d'Atelier habitation Montréal, aux membres du conseil d'administration, ainsi qu'à nos nombreux partenaires. Votre soutien a été indispensable à la concrétisation de nos réalisations. La qualité de votre travail, votre engagement et votre esprit de collaboration sont au cœur de nos succès. Ensemble, nous continuerons à surmonter les défis futurs et à bâtir un avenir où l'immobilier communautaire deviendra une réalité incontournable.

Nous vous remercions sincèrement et vous souhaitons une agréable lecture.

Delfino Campanile, président

Martin Fournier, directeur général

IMPACT ET RÉALISATIONS 2023-2024 : NOTRE BILAN EN CHIFFRES



Logi-Rap
Projet Saint-Michel



Projets livrés

8 projets d'habitation livrés pour des OBNL, répondant à divers besoins.

1 projet réalisé pour une coopérative d'artistes, contribuant à l'enrichissement de la scène créative montréalaise.

6 arrondissements de Montréal couverts, élargissant notre impact dans la ville.

172 nouveaux logements créés, offrant un toit à autant de ménages.

Projets en réalisation

6 projets en cours de construction pour des OBNL et coopérative à Montréal et Longueuil.

205 logements en préparation, prêts à accueillir de nouveaux résidents dans les mois à venir.

102 millions de dollars de dépenses pour la réalisation de ces projets, reflétant l'envergure de nos actions en matière d'habitation.

Projets en développement

35 projets de logements communautaires en développement, visant à répondre aux besoins croissants en matière de logement abordable.

1 738 unités potentielles en cours de développement, renforçant l'offre de logements.

13 coopératives d'habitation soutenues pour des rénovations, assurant la pérennité de leur patrimoine grâce à notre programme de maintien des actifs.

4 projets d'espaces communautaires pour des OBNL, renforçant leur impact et leur capacité d'action.

Au-delà des projets

350 personnes et plus ont reçu des réponses à leurs demandes, que ce soit en matière d'aide ou d'information.

1 298 nouvelles inscriptions enregistrées sur notre liste de demandeurs de logement.

2 615 demandes actives suivies sur notre liste de demandeurs de logement.

6 500 visites en moyenne par an sur notre site Internet, témoignant de l'intérêt et de la demande croissante pour nos services.

Bilan depuis 1978

185 projets réalisés dont :

- 70** coopératives d'habitation
- 100** immeubles d'habitation pour des OBNL
- 4** immeubles pour des offices municipaux d'habitation
- 3** centres communautaires
- 5** projets immobiliers pour des OBNL
- 3** centres de la petite enfance

Situés dans la Ville de Montréal, sur l'île de Montréal, ainsi que dans l'Agglomération de Longueuil.

5 490 logements créés au total depuis 1978.

FIER PARTENAIRE D'UN RÉSEAU QUÉBÉCOIS INNOVANT

Depuis ses débuts, Atelier habitation Montréal s'est engagé avec passion et détermination au sein de l'Association des groupes de ressources techniques du Québec (AGRTQ). Fondée en 1989, l'AGRTQ célèbre cette année son 35^e anniversaire, un jalon marquant plus de trois décennies de dévouement en faveur de l'habitation communautaire et de l'immobilier collectif. Avec ses 26 GRT répartis à travers la majorité des régions québécoises, l'AGRTQ s'affirme comme un pilier essentiel du développement social et communautaire au Québec.



Fondée en 1989, l'AGRTQ
célèbre cette année son
35^e anniversaire

En 2022, l'AGRTQ a pris un virage ambitieux en adoptant une vision commune tournée vers la modernisation et le renforcement de son réseau. Cette initiative repose sur plusieurs objectifs stratégiques essentiels. Elle vise d'abord à renforcer et développer l'expertise collective des GRT en encourageant la mutualisation des connaissances et des compétences. Parallèlement, elle cherche à accroître la capacité d'innovation pour répondre aux besoins diversifiés des communautés dans un écosystème en constante évolution. De plus, l'initiative s'attache à optimiser la couverture territoriale afin de garantir que toutes les régions du Québec bénéficient d'un soutien solide en matière d'habitation communautaire et d'immobilier collectif. Enfin, elle ambitionne de maintenir et renforcer le leadership national et local de l'AGRTQ dans le domaine de l'immobilier communautaire.

L'année écoulée a été marquée par une phase d'analyse approfondie, visant à identifier les meilleures stratégies organisationnelles, numériques et communicationnelles à déployer. Parmi les réalisations majeures de l'AGRTQ, on peut souligner la consolidation d'une démarche collective, marquée par une forte participation des membres dans l'élaboration des stratégies du réseau. L'AGRTQ a également créé un portrait collectif et individuel des GRT, englobant les aspects organisationnels, communicationnels et numériques. De plus, une analyse approfondie des écosystèmes régionaux a permis de mieux comprendre les dynamiques locales et d'ajuster les stratégies en conséquence. Enfin, une tournée québécoise a été organisée pour mobiliser les membres du réseau et renforcer leur engagement dans cette transformation.

Un plan de transition a été adopté pour la période 2024-2025, mettant en place des stratégies ciblées. Ce plan vise à soutenir les GRT dans la mise en œuvre du changement à l'échelle locale, tout en offrant un accompagnement au niveau du réseau pour maximiser les synergies et les initiatives communes. De plus, il s'attache à valoriser la force collective des GRT afin de maximiser l'impact de chaque action.

Les mois à venir seront consacrés au déploiement de ces stratégies, permettant à l'AGRTQ de consolider son rôle crucial auprès de ses membres tout en poursuivant sa mission d'améliorer la qualité de vie des Québécois grâce à l'habitation communautaire et à l'immobilier collectif.

Atelier habitation Montréal, fier de son appartenance à ce réseau dynamique, continue d'apporter une contribution significative à cette transformation. En s'appuyant sur son expertise et son engagement, notre organisme participe activement à la construction d'un avenir où l'habitation communautaire occupe une place prépondérante dans le développement social du Québec.



HABITATIONS LE SOLEIL D'AOURA COLLECTIF DES FEMMES IMMIGRANTES DU QUÉBEC

Un rayon de soleil pour l'intégration des femmes immigrantes à Montréal

Le projet des Habitations Le Soleil d'Aoura, initié en 2019, a été livré en milieu d'année 2023. Cette réalisation marque la première participation d'Atelier habitation Montréal avec le Collectif des femmes immigrantes du Québec. Situé dans un environnement agréable, à proximité de nombreux services et du parc de la Promenade Bellerive, l'immeuble a ouvert ses portes au 9410, rue Notre-Dame, dans l'arrondissement Mercier – Hochelaga-Maisonneuve à Montréal.

Ce projet comprend 23 logements de transition, incluant des chambres ainsi que des appartements de type 3 ½ et 4 ½, spécifiquement conçus pour répondre aux besoins des femmes immigrantes à faible revenu. Le Collectif des femmes immigrantes du Québec, reconnu pour ses services tels que la recherche d'emploi et l'accompagnement dans l'intégration au marché du travail et à la société québécoise, a entrepris cette nouvelle aventure de gestion de logements pour soutenir davantage les femmes de la communauté.

Avec les Habitations Le Soleil d'Aoura, le Collectif renforce son engagement envers l'amélioration des conditions de vie des femmes immigrantes, en leur offrant un foyer sécurisé et un soutien continu dans leurs processus d'intégration.



23 logements
Femmes immigrantes
Mercier – Hochelaga-Maisonneuve
Financement :
AccèsLogis (ACL) - SHQ et Ville de Montréal ; Initiative pour la création rapide de logements (ICRL) - SCHL ; Novoclimat ; Financement initial - SCHL ; Prêt hypothécaire
Architecte :
Architecture Casa

LA MAISON GRISE DE MONTRÉAL

Réconfort et sécurité : Un nouveau projet renforçant le soutien aux femmes en difficulté

Atelier habitation Montréal et l'organisme La Maison grise de Montréal ont collaboré pour la première fois à la construction d'un nouvel immeuble ajoutant 21 logements à leur offre de logements de transition. Ce projet, commencé en 2018 et achevé en septembre 2023, a nécessité plus de cinq années depuis l'idéation initiale jusqu'à la prise de possession de l'immeuble.

Fondée en 1990, La Maison grise de Montréal est une maison d'hébergement dédiée aux femmes victimes de violence, et propose également des services de soutien communautaire aux femmes non résidentes. Depuis sa création, elle répond à un besoin crucial en offrant un refuge à long terme pour les femmes sans domicile fixe, victimes de violence ou en difficulté sociale.

La mission de La Maison grise de Montréal est d'accueillir, héberger, encadrer et soutenir ces femmes, souvent accompagnées d'enfants, afin de les aider à reprendre le contrôle de leur vie et à développer leur potentiel. Avec l'ajout de ce deuxième bâtiment, La Maison grise de Montréal aspire à offrir un nouvel espace « havre de paix, accueillant, chaleureux, motivant et sécuritaire », favorisant ainsi la reconstruction personnelle de nombreuses femmes et renforçant leur confiance en elles-mêmes.



21 logements
Femmes violentées
Lieu confidentiel ⁽¹⁾
Financement :
AccèsLogis Montréal (ACM) - SHQ et Ville de Montréal ; Initiative pour la création rapide de logements (ICRL) – SCHL ; Novoclimat ; Financement initial - SCHL ; Prêt hypothécaire
Architecte :
Architecture Casa

⁽¹⁾ La localisation du projet n'est pas divulguée afin de préserver la confidentialité essentielle à la sécurité des personnes bénéficiant des services de l'organisme





Projet réalisé

HABITATIONS DES PAPILLONS LE MÛRIER

Un nouveau reflet
d'espoir pour le bien-
être des personnes
vivant avec un trouble
de santé mentale

Le projet des Habitations des Papillons, initié en 2018, a été inauguré en mars 2024. Cette réalisation marque la première collaboration entre Atelier habitation Montréal et l'organisme Le Mûrier, ainsi que la contribution de la firme Héloïse Thibodeau architecte. Situé au 7651, 20^e Avenue dans l'arrondissement Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension à Montréal, ce nouvel immeuble propose 11 studios permanents et 12 chambres transitoires, entièrement meublés et climatisés.

Cette belle réussite, fruit de cette nouvelle collaboration, offre un avantage significatif grâce à sa proximité avec les services spécialisés du Mûrier, permettant une intégration harmonieuse entre les appartements communautaires et le milieu de vie adjacent.

Le Mûrier, qui se consacre à l'amélioration de la qualité de vie des personnes vivant avec des troubles mentaux graves comme la schizophrénie, continue d'étendre ses services avec ces nouveaux logements. L'accès aux services d'hébergement du Mûrier est géré par le Mécanisme d'accès régional à l'hébergement (MAR), sous la responsabilité du CIUSSS de l'Est-de-l'Île-de-Montréal et du CIUSSS de l'Ouest-de-l'Île-de-Montréal.

Avec les Habitations des Papillons, Le Mûrier renforce son réseau de soutien, totalisant maintenant six résidences, offrant diverses formes de soutien, pour un total de 100 places. Ce nouvel immeuble est un pas de plus vers une meilleure prise en charge et qualité de vie accrue pour les personnes vivant avec des troubles de santé mentale.



23 logements
Personnes vivant avec un trouble de santé mentale
Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension
Financement :
AccèsLogis Montréal (ACM) ; Initiative pour la création rapide de logements (ICRL) - SCHL ; Novoclimat ; Prêt hypothécaire
Architecte :
Héloïse Thibodeau architecte



Projet réalisé

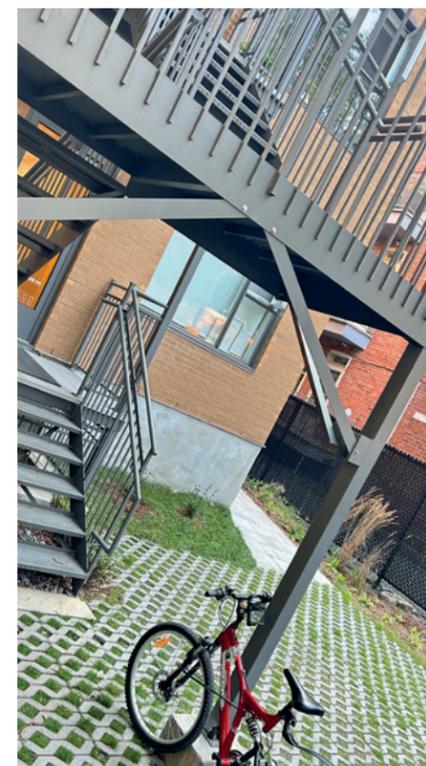
PHASE 8 – JEAN BRIEN LES HABITATIONS DU RÉSEAU DE L'ACADÉMIE (RESAC)

Une nouvelle étape
dans une collaboration
de plus de 35 ans

Le projet Jean Brien, lancé en 2019, a été achevé en mars 2024. Ce projet marque la huitième collaboration entre Atelier habitation Montréal et Les Habitations du Réseau de l'Académie. Situé au 4055, avenue Papineau, dans l'arrondissement Le Plateau Mont-Royal à Montréal, l'immeuble offre 20 chambres permanentes, chacune équipée d'une salle de bain complète et d'une petite cuisinette, destinées à des personnes en situation d'instabilité résidentielle et à faible revenu.

Grâce à l'acquisition de l'immeuble appartenant à la Ville de Montréal, ce projet a pu voir le jour. Il allie stabilité résidentielle et promotion d'une vie communautaire dynamique et inclusive pour ses résidents. Les Habitations du Réseau de l'Académie, avec ce nouveau bâtiment, gère désormais huit résidences, totalisant 189 logements, renforçant ainsi leur mission d'accueil et de soutien.

Cette longue et fructueuse collaboration avec Atelier habitation Montréal est un témoignage de notre engagement commun envers l'amélioration des conditions de vie et le soutien aux personnes vulnérables.



20 logements
Personnes autonomes à risque d'itinérance et/ou ayant des troubles de santé mentale
Le Plateau Mont-Royal
Financement :
AccèsLogis (ACL) - SHQ et Ville de Montréal ; Fonds inclusion sociale – arrondissement Le Plateau Mont-Royal ; Prêt hypothécaire
Architecte :
2Architectures





Projet réalisé

PROJET SAINT-MICHEL LOGIS-RAP

Un nouveau souffle d'espoir pour les jeunes de Montréal

La collaboration entre Atelier habitation Montréal et l'organisme Logis-Rap a donné naissance à une résidence porteuse d'espoir pour les jeunes en difficulté. Livré en novembre 2023, le Projet Saint-Michel marque une première collaboration prometteuse entre ces deux acteurs engagés dans le logement communautaire.

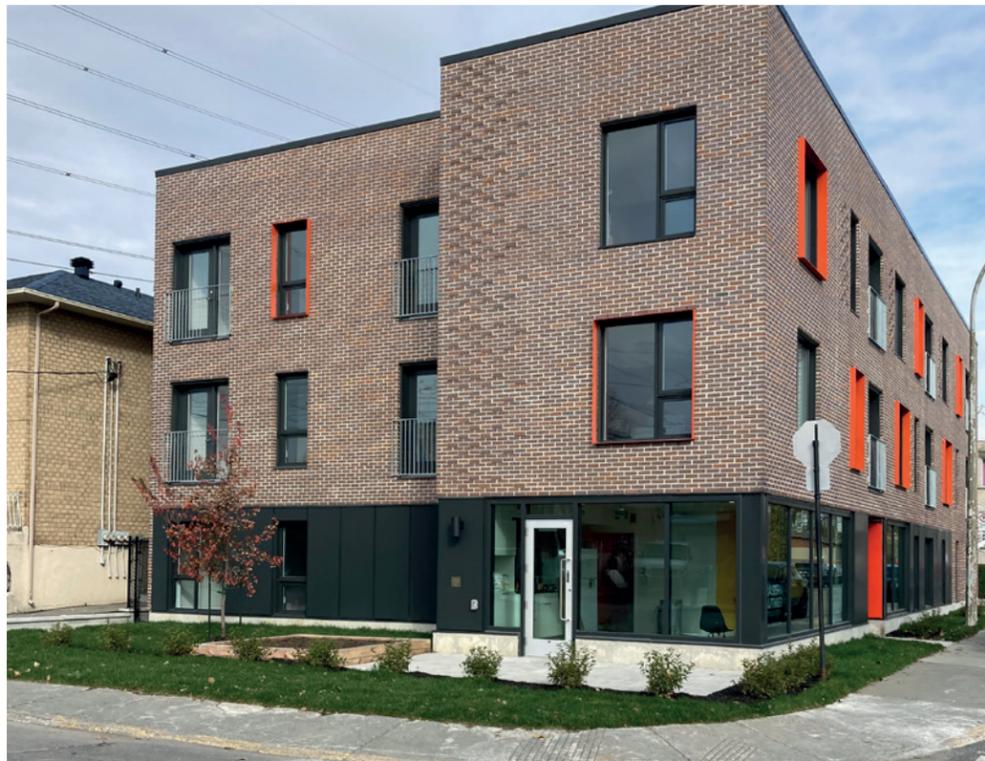
Situé au 2751, rue Champdoré dans l'arrondissement Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension à Montréal, cet immeuble comprend 16 studios de transition conçus spécifiquement pour les jeunes adultes âgés de 18 à 30 ans. Logis-Rap se consacre à offrir un espace de solidarité où la combinaison de logement privé et d'une vie communautaire structurée favorise l'intégration au marché du travail et l'autonomie des jeunes.

Engagé à fournir des logements sécuritaires, accessibles financièrement, et à offrir un encadrement de qualité, Logis-Rap accompagne les jeunes locataires dans l'élaboration de leur projet de vie et le développement de leur autonomie.

Avec ce projet, Logis-Rap devient propriétaire de deux résidences totalisant 27 logements, renforçant ainsi son engagement envers les jeunes à risque d'itinérance ou en difficulté socio-économique, en leur offrant un environnement sûr et propice à leur épanouissement personnel et professionnel.



16 logements
Jeunes âgés de 18 à 30 ans
Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension
Financement :
AccèsLogis Montréal (ACM) - SHQ
et Ville de Montréal ; Initiative pour la
création rapide de logements (ICRL) –
SCHL ; Novoclimat
Financement initial – SCHL ; Prêt
hypothécaire
Architecte :
Rayside | Labossière



Projet réalisé

LA MAISON BENOÎT LABRE

De nouveaux horizons pour les personnes en situation d'itinérance

Un nouvel espoir se lève pour les personnes en situation d'itinérance avec la relocalisation de la Maison Benoît Labre en avril 2024, fruit d'une première collaboration ambitieuse entre Atelier habitation Montréal et l'organisme La Maison Benoît Labre. Ce projet, initié en 2018, répond à un besoin urgent de relocalisation de leur centre de jour ainsi que la création de logements de transition afin d'offrir un soutien inconditionnel aux plus vulnérables de la communauté montréalaise.

Fondée en 1952, La Maison Benoît Labre est devenue un acteur essentiel dans le sud-ouest de Montréal, dédiée à l'amélioration des conditions de vie des populations itinérantes et marginalisées. Ce nouvel espace, situé au 257, avenue Green, réaffirme son engagement en offrant trente-six chambres de transition, chacune équipée d'une salle de bain privée et d'une petite cuisinette. Ces chambres sont destinées à héberger de façon transitoire des personnes en situation d'itinérance, leur offrant un lieu sécurisé et respectueux où elles peuvent retrouver leur dignité.

En plus de l'hébergement, ce projet inclut la relocalisation du centre de jour de La Maison Benoît Labre, un espace ouvert 24 heures sur 24, 7 jours sur 7, qui propose une variété de services essentiels. Le centre accueille à la fois les résidents et les utilisateurs externes, offrant des ateliers d'art, des programmes d'implication sociale et des activités visant à briser l'isolement. La cuisine commerciale du centre assure la distribution de deux repas par jour, répondant ainsi aux besoins de base tout en favorisant la convivialité.

Avec ce nouvel immeuble et la relocalisation de ses services, La Maison Benoît Labre renforce considérablement son impact, ajoutant des logements de transition à son offre. Cela permet à l'organisme de répondre plus largement aux défis complexes auxquels sont confrontées les personnes en situation d'itinérance, y compris les dépendances et les enjeux de santé mentale.



36 logements
Centre de jour
Personnes en situation d'itinérance
Le Sud-Ouest
Financement :
AccèsLogis (ACL) – SHQ et Ville de
Montréal ; Initiative pour la création rapide
de logements (ICRL) – SCHL ; Campagne
de financement et fondations ; Programme
Vers un chez soi – MSSS du Québec et
Emploi et développement social Canada ;
CIUSSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal ;
Novoclimat ; Prêt hypothécaire
Architecte :
Architecture Casa



PAVILLON ANDRÉ-DUMONT MAISON L'EXODE

De nouvelles perspectives pour les personnes souffrant de dépendances



La rénovation et l'agrandissement du Pavillon André-Dumont, un projet attendu depuis 2020, ouvre enfin ses portes en mars 2024. Ce projet marque une deuxième collaboration entre Atelier Habitation Montréal et l'organisme Maison l'Exode, après le projet « Auberge de Bruxelles » en 2018. Fondée en 1990, Maison l'Exode est un centre de traitement des dépendances de renom à Montréal. Malgré les divers défis ayant retardé sa réalisation, la concrétisation de ce projet est un accomplissement majeur pour l'organisme.

Située au 2590, avenue Letourneau, dans l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, Maison l'Exode se consacre à l'insertion sociale et résidentielle des adultes confrontés à des problématiques de dépendance. La rénovation du Pavillon André-Dumont a permis d'agrandir et d'améliorer les installations pour offrir 22 chambres de transition meublées, destinées aux adultes aux revenus modestes luttant contre la toxicomanie, l'alcoolisme et d'autres pathologies. Ces logements s'adressent particulièrement aux personnes ayant complété ou étant en cours de programme de réinsertion sociale et de thérapie au sein de l'organisme.

Maison l'Exode offre également un soutien communautaire complet aux locataires, incluant l'aide à la gestion budgétaire et alimentaire, des activités de loisirs, des ateliers d'information et des rencontres de groupes. Ce soutien vise à aider les résidents à retrouver stabilité et autonomie dans leur vie quotidienne.

Avec l'agrandissement du Pavillon André-Dumont, Maison l'Exode renforce sa capacité à offrir des solutions de logement et ouvre de nouvelles perspectives aux personnes en situation de dépendance ainsi qu'à celles vivant dans la rue. Ce projet témoigne de l'engagement continu de Maison l'Exode à améliorer les conditions de vie des plus vulnérables et à leur offrir des opportunités concrètes pour une réinsertion sociale réussie.



22 logements
Personnes vivant avec une problématique de dépendance
Mercier – Hochelaga-Maisonneuve
Financement :
Initiative pour la création rapide de logements (ICRL) – SCHL ; Financement initial – SCHL
Architecte :
Rayside | Labossière

MAISON D'HÉBERGEMENT RESSOURCES JEUNESSE DE SAINT-LAURENT

Maintien d'une maison pour les jeunes sans-abri



Un nouveau chapitre s'ouvre pour les jeunes sans-abri de Saint-Laurent avec la rénovation de la Maison d'hébergement Ressources Jeunesse, un projet terminé en novembre 2023. Cette initiative marque la première collaboration entre Atelier habitation Montréal et l'organisme Ressources Jeunesse de Saint-Laurent, avec pour objectif d'offrir un soutien accru aux jeunes en situation d'itinérance.

Ressources Jeunesse de Saint-Laurent, créé pour répondre aux besoins urgents des jeunes temporairement sans abri, propose des services d'accueil, d'intégration et de référence ainsi qu'un service d'hébergement variable. Ces services couvrent les besoins fondamentaux d'urgence, incluant le toit, la nourriture et l'hygiène, tout en offrant un accompagnement dans leurs démarches vers l'autonomie.

Le projet de rénovation, qui comprenait une restauration partielle des façades extérieures, une rénovation des espaces communs et des chambres, ainsi qu'une mise à niveau des éléments de mécanique, d'électricité et structuraux, a permis de moderniser et d'améliorer considérablement l'immeuble dans son ensemble. Désormais, cet immeuble abrite 11 chambres de transition destinées aux jeunes sans-abri âgés de 16 à 22 ans, avec un soutien psychosocial personnalisé pour les aider à surmonter leurs défis et à bâtir un avenir plus stable.

Grâce à cette rénovation, Ressources Jeunesse de Saint-Laurent est en mesure d'offrir un service amélioré et un environnement mieux adapté pour les jeunes qu'il accueille. Ce lieu renouvelé leur offre des perspectives plus prometteuses, assurant un soutien durable et des conditions de vie améliorées pour les années à venir.



11 chambres
Personnes vivant avec un trouble de santé mentale
Saint-Laurent
Financement :
Programme d'amélioration des maisons d'hébergement (PAHM) ; Rénovation amélioration modernisation (RAM)
Architecte :
Pivot : coopérative d'architecture

Création d'un lieu collectif pour la créativité féminine à Montréal

La première participation à la création d'ateliers d'artistes pour Atelier habitation Montréal s'est déroulée en collaboration avec l'organisme Coop MADAAM et la firme d'architectes Pivot : coopérative d'architecture. Ce projet novateur, initié en 2021 et livré en mars 2024, a consisté en la transformation d'un ancien bâtiment commercial situé au 5709, rue Papineau, dans l'arrondissement Rosemont – La Petite-Patrie, en un espace dédié à la créativité des femmes artistes et artisanes montréalaises.

Fondée en 2022, la Coop MADAAM est un collectif autogéré regroupant des femmes artistes et artisanes montréalaises de diverses disciplines. Sa mission est de faire rayonner les talents et les savoir-faire des femmes dans la communauté artistique montréalaise, en soutenant les professionnelles dans le développement et leur carrière, notamment dans les domaines des arts visuels et des métiers d'art.

Le bâtiment rénové abrite désormais 15 ateliers ainsi que des espaces collectifs, offrant un cadre propice à l'échange, à la création et à l'inspiration. Ce lieu unique est né de la volonté de partager et de mutualiser des expériences, des connaissances et des outils de création, tout en renforçant la présence des femmes dans le monde artistique.

Avec la création de la Coop MADAAM, Atelier habitation Montréal est fier d'avoir contribué à un projet qui non seulement soutient la créativité et l'entrepreneuriat féminin, mais qui enrichit également la scène culturelle montréalaise.

15 ateliers d'artistes
Artistes et artisanes montréalaises
Rosemont – La Petite-Patrie

Financement :
Ville de Montréal ; Caisse d'économie solidaire Desjardins ; Filactions Fonds de développement ; Fondation Lucie et André Chagnon ; Fonds immobilier de solidarité FTQ ; Investissement Québec ; Conseil des arts de Montréal ; InnoGec ; PME MTL

Architecte :
Pivot : coopérative d'architecture



RENFORCEMENT DE NOTRE SOUTIEN AUX COOPÉRATIVES ET OBNL D'HABITATION EN OPÉRATION

Au cours de la dernière année, Atelier habitation Montréal a redoublé d'efforts pour enrichir son programme d'accompagnement destiné aux coopératives et OBNL cherchant à entreprendre des travaux de maintien de leurs immeubles.

Depuis la fin de leur convention d'exploitation, rompant ainsi le lien avec les organismes subventionnaires après plus de vingt-cinq ans, plusieurs coopératives d'habitation et OBNL se sont tournés vers nous dès 2015 pour obtenir de l'aide dans la gestion et la modernisation de leurs infrastructures vieillissantes qui nécessitaient souvent d'importants travaux de rénovation. La fin de ces accords marque souvent la fin des hypothèques, mais elle expose également ces organisations à des défis financiers et d'entretien de plus en plus complexes. Confrontées à des coûts de restauration souvent supérieurs à leurs réserves accumulées, elles ont besoin d'un soutien stratégique.

Ces enjeux s'inscrivent parfaitement dans notre mission historique qui, depuis 1978, se concentre sur le développement, la rénovation et la construction. C'est pourquoi Atelier habitation Montréal a décidé de se positionner comme un partenaire stratégique, en offrant son expertise reconnue pour optimiser et réaliser des projets soutenus par des financements publics et privés.

Coopérative d'habitation Saint-Urbain



—
Étude initiale de pré faisabilité
axée sur la capacité financière

—
Analyse de faisabilité
approfondie avec une
planification détaillée

—
Phase finale dédiée à la mise
en œuvre des travaux.

Ayant participé à la fondation et à l'implantation de plusieurs de ces projets il y a plus de vingt-cinq ans, il était naturel pour nous de les accompagner à nouveau dans le maintien et l'amélioration de leurs immeubles pour les vingt à trente prochaines années. Face à une demande croissante, nous avons formé une équipe spécialisée dédiée à ce nouveau programme d'accompagnement au maintien des actifs (PAMA).

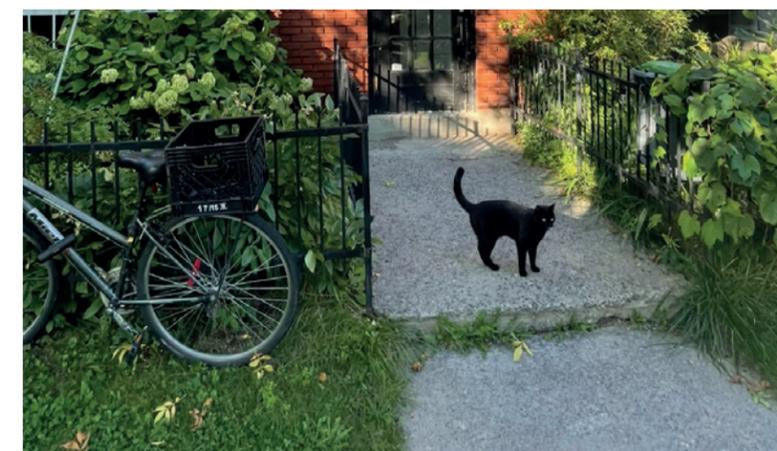
Pour renforcer ce programme, nous avons initié, au cours de la dernière année, un processus d'amélioration continue visant à optimiser notre efficacité interne. Aujourd'hui, nous sommes en mesure de proposer aux coopératives et OBNL un accompagnement sur mesure, incluant un plan d'action stratégique et un soutien dans le choix des solutions à adopter, toujours dans une perspective du renforcement de l'autonomie des groupes.

Structuré en trois phases distinctes, notre service comprend une étude initiale de pré faisabilité axée sur la capacité financière des organisations, une analyse de faisabilité approfondie avec une planification détaillée du projet et une phase finale dédiée à la mise en œuvre des travaux.

En seulement un an, plus d'une dizaine de coopératives ont bénéficié de notre expertise, soulignant ainsi l'efficacité et l'impact concret du programme PAMA. Résolument tourné vers l'avenir et engagé à répondre aux besoins évolutifs de nos clients, Atelier habitation Montréal est fier d'étendre ce programme d'accompagnement à l'ensemble des coopératives et OBNL de Montréal, renforçant ainsi notre engagement à long terme pour un habitat collectif durable.



Coopérative d'habitation Les Bonnes Heures de Montréal



ENGAGEMENTS ET COLLABORATIONS RÉSEAU

Atelier habitation Montréal joue un rôle actif et engagé en participant aux réunions de différents regroupements, réseaux, tables de concertation et comités de travail liés à notre mission. Ces actions visent à promouvoir le développement de l'habitation et de l'immobilier communautaires, incluant la reconnaissance des politiques de logement communautaire et social, la promotion de solutions durables en matière d'habitation et la sensibilisation aux enjeux de logement dans la région de Montréal.

La participation à ces instances offre effectivement des opportunités précieuses pour échanger des informations avec les autres membres, pour faciliter la diffusion d'informations pertinentes, pour collecter des données et pour effectuer des recherches sur des sujets spécifiques. De plus, la collaboration avec divers acteurs impliqués dans le domaine de l'habitation à Montréal, tels que les organisations communautaires, les organismes gouvernementaux, les élus, les promoteurs immobiliers et les différents professionnels, permet de renforcer les initiatives et les actions en faveur du logement communautaire.

Il est évident qu'en participant activement à ces regroupements, tables de concertation et comités de travail, notre organisme contribue à façonner les réflexions, les enjeux et les projets liés à l'habitation social, abordable et communautaire dans la région de Montréal. L'engagement d'Atelier habitation Montréal dans ces processus de collaboration est essentiel pour promouvoir des solutions d'habitation équitables et durables.

Rencontre de partenaires pour souligner l'acquisition du Collectif 1745



Promouvoir le développement de l'habitation et de l'immobilier communautaire.

Le Mûrier
Habitations des papillons



Pour la période du 1^{er} juillet 2023 au 30 juin 2024, Atelier habitation Montréal s'est impliqué à différents niveaux dans les organisations suivantes :

Membre actif d'organisations

Association des Groupes de ressources techniques du Québec (AGRTQ)
Réseau d'aide aux personnes seules et itinérantes de Montréal (RAPSIM)
– Comité logement
Économie sociale et solidaire en aménagement (ESSA)

Membre actif dans les concertations de milieu

Coalition des organismes de l'agglomération de Longueuil pour le droit au logement
Comité des Organismes Sociaux de Saint-Laurent (COSSL)
– CAP Habitation
CDC Plateau-Mont-Royal – Action solidarité Grand Plateau (CDC-ASGP)
– Comité habitation et aménagement
– Comité Itinérance
Habiter Ville-Marie
Table de concertation logement de la Pointe de l'île

Membre actif dans les tables de réflexion

Communauté Saint-Urbain
Quadrilatère de la Miséricorde

Membre d'organisations

Chambre de commerce du Montréal métropolitain
Chantier de l'économie sociale
Fédération de l'habitation coopérative du Canada (FHCC)
Fédération de l'habitation coopérative du Québec (FHCQ)
Fédération des OSBL d'habitation de Montréal (FOHM)
Front d'action populaire en réaménagement urbain (FRAPRU)

ÉTAT D'AVANCEMENT DES PROJETS AU 30 JUIN 2024



Développement de projets d'habitation communautaire

Organisme	Projet	Tenure	Type d'intervention	Programme (1)	Type projet (2)	Nb d'unités	Arrondissement ou ville
PROJETS LIVRÉS							
Collectif des femmes immigrantes du Québec	Soleil d'Aoura	OBNL	Construction neuve	ACL	3	23	Mercier – Hochelaga-Maisonneuve
La Maison grise	MG2	OBNL	Construction neuve	ACM	3	21	Rosemont – La Petite-Patrie
Le Mûrier	La Maison des Papillons	OBNL	Rénovation / construction neuve	ACM	3	23	Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension
Les Habitations du Réseau de l'Académie	Les Habitations Jean-Brien	OBNL-H	Rénovation majeure	ACL	3	20	Le Plateau-Mont-Royal
Logis-Rap	Phase II	OBNL-H	Construction neuve	ACM	3	16	Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension
Maison Benoît Labre	Centre de jour et logements	OBNL	Construction neuve	ACL	3	36	Le Sud-Ouest
Maison l'Exode	Agrandissement rue Létourneux	OBNL-H	Rénovation / agrandissement	ICRL	3	22	Mercier – Hochelaga-Maisonneuve
Ressources jeunesse Saint-Laurent	Rénovation de la ressources	OBNL-H	Rénovation	PAMH	3	11	Saint-Laurent
						TOTAL	172
PROJETS EN CONSTRUCTION							
Action-réinsertion / Le Sac à Dos	Phase III	OBNL	Construction neuve	ACL	3	32	Ville-Marie
Coopérative d'habitation Milieu de l'Île (MIL)	Projet de logements familles	COOP	Construction neuve	ACM	1	91	Outremont
Les Habitations de la Fondation des aveugles du Québec	HFAQ Grande Allée	OBNL-H	Construction neuve	ACL	3	23	Saint-Hubert (Longueuil)
Spectre de rue	Maison Tapajeur	OBNL	Construction neuve	ACL	3	22	Ville-Marie
Vilavi Québec	Projet Ontario	OBNL	Rénovation / Recyclage	ICRL	3	19	Ville-Marie
Vilavi Québec	Projet L'Espérance	OBNL	Construction neuve	ACL	3	18	Ville-Marie
						TOTAL	205
PROJETS EN PLANIFICATION							
Association d'entraide Le Chaînon	Projet Annexe	OBNL	Recyclage / rénovation	ICRL et FTQ	3	27	Le Plateau-Mont-Royal
Chez Doris	Résidence Saint-Hubert	OBNL	Rénovation	ICRL	3	19	Ville-Marie
Chez Doris	1221, rue Guy	OBNL	Rénovation	Multiple	3	20	Ville-Marie
Coopérative d'habitation Sourire à la vie	104, rue Sherbrooke Est	COOP	Rénovation	Multiple	1	27	Ville-Marie
Les colocs de l'Ouest	Nouveau projet	OBNL-H	Construction	PHAQ	3	11	Pierrefonds – Roxboro
Les Maisons de l'Ancre	Projet de logements	OBNL	Construction neuve	PHAQ	3	20	Le Plateau-Mont-Royal
Maison Aurélie Cadotte	52, rue Sherbrooke Est	OBNL-H	Rénovation	Multiple	1	30	Ville-Marie
Maison L'Échelon	Projet Beaugrand	OBNL-H	Construction neuve	PHAQ	3	59	Mercier – Hochelaga-Maisonneuve
Multi-femmes	Projet De Lorimier	OBNL	Rénovation	PAMH	3	15	Le Plateau-Mont-Royal
Office municipal d'habitation de Longueuil	Projet Saint-Roch - phase II	OMH	Construction neuve	ACL	1	36	Vieux-Longueuil (Longueuil)
Projets Autochtones du Québec	Nouveau refuge de nuit	OBNL	Rénovation	PUPA / SRPNI / Makivik	3	54	Le Plateau-Mont-Royal
SOLIDES	Projet Beaubien	OBNL-H	Transformation / rénovation	ICRL	3	16	Rosemont – La Petite-Patrie
Vilavi Québec	Projet Montcalm	OBNL	Construction neuve	ACL	3	12	Ville-Marie
						TOTAL	346
PROJETS EN DÉVELOPPEMENT							
Ancien site de l'Hôtel-Dieu	Projet mixte de logements	MULTIPLE	Construction neuve		1 et 3	200	Le Plateau-Mont-Royal
Brin d'Elles	3505, rue Bagot	OBNL	Rénovation et agrandissement	PHAQ	3	32	Rosemont-Petite Patrie
CAP Saint-Barnabé	2100, rue Saint-Clément	OBNL	Rénovation	ICRL	3	25	Mercier – Hochelaga-Maisonneuve
CAP Saint-Barnabé	4567, rue Hochelaga	OBNL	Rénovation		3	100	Mercier – Hochelaga-Maisonneuve
Centre bon courage	Ancien site de l'ONF	OBNL	Rénovation			100	Saint-Laurent
Centre NAHA	Aggrandissement Lacordaire	OBNL	Construction neuve	PHAQ	3	20	Mercier – Hochelaga-Maisonneuve
Centre pour les Canadien.ne.s Afro-Descendant.e.s (CCAD)	Projet Coursol	OBNL	Construction neuve	FLA et Groupe 3737	1	35	Le Sud-Ouest
Coopérative de solidarité La Familiale II	Projet de logements	COOP	Construction neuve		1	28	Le Plateau-Mont-Royal
Habitations populaires de Parc-Extension (HAPOPEX)	Industriel - phase II	OBNL-H	Construction neuve	PHAQ	1	137	Montréal-Nord
La Maison des gens de lettres	l'Ilot Voyageur	OBNL-H	Construction neuve	PHAQ	1	80	Ville-Marie
Les Œuvres de la Maison du Père	Quadrilatère de la Miséricorde	OBNL	Recyclage		3	40	Ville-Marie
L'Hirondelle	Création de nouveaux logements	OBNL	Rénovation ou construction neuve		3	25	
Logis 12 +	Rodolphe Forget	OBNL-H	Construction neuve	ICRL	3	40	Rivière-des-Prairies – Pointe-aux-Trembles
Ma chambre inc.	4510, rue de Lanaudière	OBNL-H	Construction neuve		3	20	Le Plateau-Mont-Royal
Maison Ludvine Lachance	3725, rue Saint-Denis	MULTIPLE	Recyclage / construction neuve		1	125	Le Plateau-Mont-Royal
Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM)	Elmhurst	OMH	Construction neuve		1	26	Côte-des-neiges / Notre-Dame de Grâce
Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM)	Mid Town	OMH	Construction neuve		1	80	Saint-Laurent
RAP Jeunesse	Projet ajout de logement	OBNL	Rénovation				
Terrain Montreal Pool Room	Frontenac / Rachel		Construction neuve			50	Le Plateau-Mont-Royal
Terrain Suncor	Papineau / Laurier		Construction neuve			32	Le Plateau-Mont-Royal
Toit d'union	Nouveau projet	OBNL-H				25	Quartier centraux
Vilavi Québec	Projet L'Espérance phase 2	OBNL	Construction neuve		3	22	Ville-Marie
	Notre Dame / l'Inspecteur		Construction neuve			150	Ville-Marie
						TOTAL	1392

(1) ACL = AccèsLogis / ACM = AccèsLogis Montréal / FNCIL = Fonds national de co-investissement pour le logement / ICRL = Initiative de création rapide de logements / PAMH = Programme d'amélioration des maisons d'hébergements / PHAQ = Programme d'habitation abordable Québec / PUPA - Programme urbains pour les peuples autochtones / SRPNI - Secrétariat aux relations avec les Premières Nations et les Inuit

(2) (2) Type de projet
1 : Projet de logements permanents pour ménages à revenu faible ou modeste.
2 : Projet de logements avec services pour des personnes âgées en perte légère d'autonomie.
3 : Projet de logements temporaires ou permanents avec services pour des personnes ayant des besoins particuliers de logement.



Programme d'accompagnement en maintien des actifs

Organisme	Identification	Tenure	Type d'intervention	Nb d'unités touchés	Arrondissement ou ville
PROJETS EN PLANIFICATION					
Coopérative d'habitation de l'Âtre	6230, rue Chambord	COOP	Rénovation	20	Rosemont – La Petite-Patrie
Coopérative d'habitation Devonshire	3813, Sewell	COOP	Rénovation	28	Le Plateau-Mont-Royal
Coopérative d'habitation Rose et bleu	3445, rue Parthenais	COOP	Rénovation	18	Le Plateau-Mont-Royal
Coopérative d'habitation Saint-Denis	5540, rue Saint-Denis	COOP	Rénovation	12	Le Plateau-Mont-Royal
Coopérative d'habitation Saint-Urbain	396, rue Saint-Urbain	COOP	Rénovation	15	Le Plateau-Mont-Royal
Habitation Sainte-Marie inc.	Rénovation du bâtiment / logements	OBNL-H	Rénovation	46	Ville-Marie
Résidences Hochelaga-Aird inc.	Rénovation du bâtiment / logements	OBNL-H	Rénovation	54	Mercier – Hochelaga-Maisonneuve
			TOTAL	193	
PROJETS EN PRÉFAISABILITÉ					
Coopérative d'habitation Clifton	939, avenue Clifton	COOP	Rénovation	12	Le Sud-Ouest
Coopérative d'habitation Domaine du Paradis	1680, rue Poupart	COOP	Rénovation	6	Ville-Marie
Coopérative d'habitation en Ménage	2167, avenue de la Salle	COOP	Rénovation	10	Mercier – Hochelaga-Maisonneuve
Coopérative d'habitation Oasis Sauvée	9921, avenue Millen	COOP	Rénovation	78	Ahuntsic-Cartierville
Coopérative d'habitation Prince-George	2241-2263, avenue Prince-George	COOP	Rénovation	12	Ville-Marie
Coopérative d'habitation Roseraie d'Outremont	875 A, rue Bloomfield	COOP	Rénovation	18	Outremont
			TOTAL	136	

Développement de projets communautaires non résidentiels

Organisme	Identification	Tenure	Type d'intervention	Arrondissement ou ville
PROJET LIVRÉ				
Coop Madaam	Centre d'ateliers d'artistes	COOP	Rénovation / Recyclage	Rosemont – La Petite-Patrie
PROJET EN CONSTRUCTION				
Collectif 1745	Projet immobilier Norgate	OBNL	Rénovation	Saint-Laurent
PROJETS EN DÉVELOPPEMENT				
LNI	Nouveau lieu de diffusion	OBNL	Rénovation	Rosemont – La Petite-Patrie
Toujours ensemble	4926, rue de Verdun	OBNL	Rénovation	Verdun



MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION



Delfino Campanile
Président



France Leblanc
Vice-présidente



Marine Hermelin
Secrétaire-trésorière



Joanne Groulx
Administratrice
(élue par les employés)



Poste vacant
Administrateur-trice

Gestion



Martin Fournier
Directeur général



Jérémie Girard
Coordonnateur au développement de projets



Joanne Groulx
Coordonnatrice à la réalisation de projets



Isabelle Lépinay
Coordonnatrice à l'administration et aux finances

ÉQUIPE

Développement de projets



Laurence Delaunoy
Chargée de projet – développement



Bérénice Kossowski
Chargée de projet – développement



Santiago Alvarez
Chargée de projet – développement



Bilal Sag
Chargé de projets – développement



Clara Thorin
Chargée de projets – développement



Olivier Lapointe Grenier
Chargé de projets – développement



François Olivier Dansereau-Laberge
Chargé de projets – développement

Formation



Elise Gagnon
Chargée de formation

Réalisation de projets



Lara Lévis
Chargée principal de projets – réalisation



Xavier Sylvain
Chargé de projets – réalisation



René-Luc Desjardins
Chargé de projets – réalisation



David Plourde
Chargé de projets – réalisation



Eloïse Beaulieu
Chargée de projets – réalisation



Cecilia Adamovicz
Chargée de projets – réalisation

Administration et finances



Aïda Diallo
Technicienne comptabilité et administration

Coop MADAAM



Coopérative Milieu de l'Île (MIL)

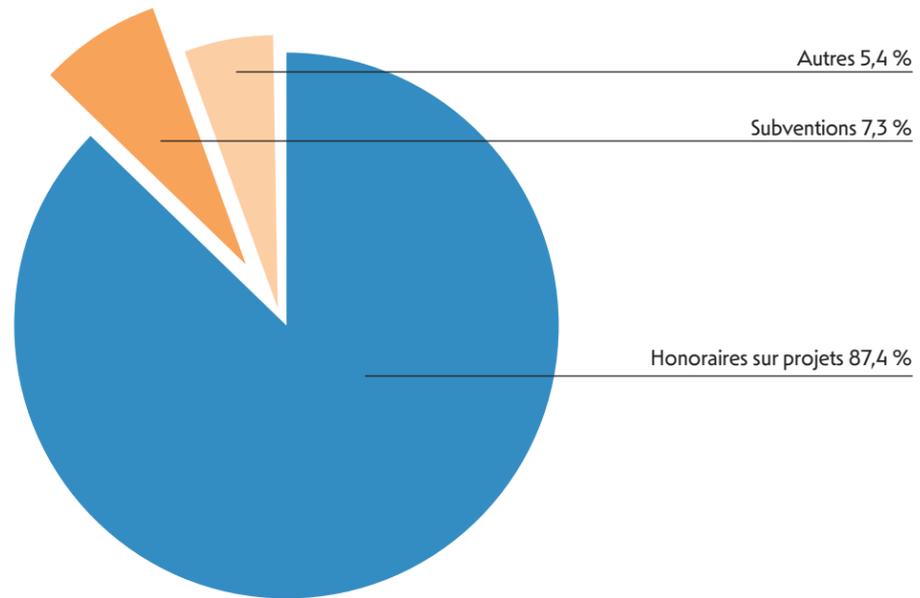




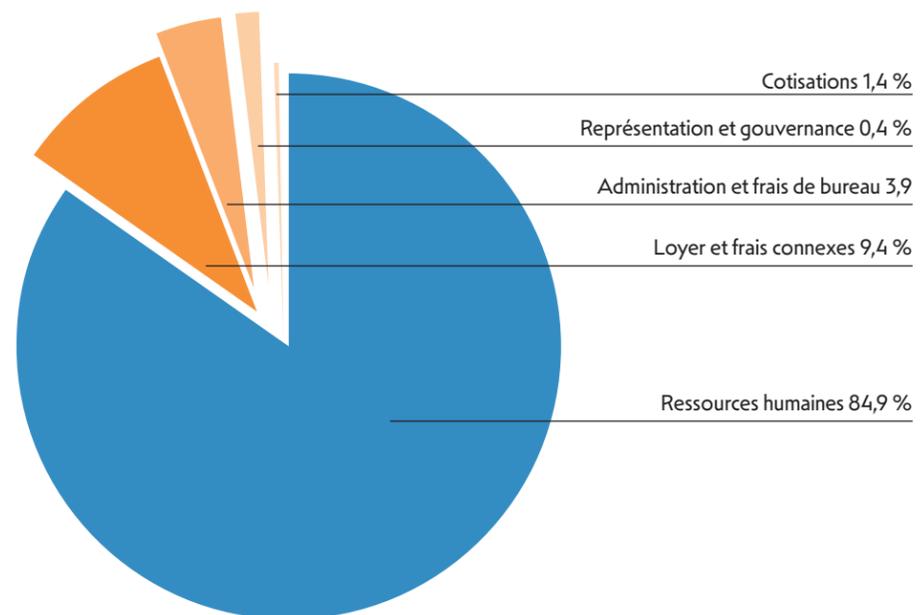
FINANCES

Du 1^{er} juillet 2023 au 30 juin 2024

REVENUS



DÉPENSES



REMERCIEMENTS

Atelier habitation Montréal tient à exprimer sa plus profonde gratitude à tous les membres des coopératives et des organismes à but non lucratif (OBNL) engagés dans des projets immobiliers communautaires avec lesquels nous avons collaboré cette année. Nous remercions également nos partenaires communautaires, publics, économiques et institutionnels pour leur contribution inestimable à notre mission. Grâce à leur soutien précieux, nous avons pu concrétiser nos projets et avancer dans notre vision de créer des milieux de vie solidaires accessibles à tous.

Pour leur contribution financière à notre mission globale

Nous tenons particulièrement à remercier le gouvernement du Québec et la Société d'habitation du Québec (SHQ) pour leur générosité, leur financement et leur confiance. Un remerciement aussi au Service de la diversité et de l'inclusion sociale de la Ville de Montréal. Votre engagement pour notre cause a été essentiel pour la réussite de notre mission.

Pour leur contribution financière à la réalisation des projets

Nous exprimons également notre gratitude pour le soutien financier essentiel accordé par divers organismes à la réalisation de nos projets, parmi lesquels :

- Le gouvernement du Canada et la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)
- Le gouvernement du Québec et la Société d'habitation du Québec (SHQ)
- La Ville de Montréal, notamment son Service de l'habitation
- La Communauté métropolitaine de Montréal (CMM)
- La Fédération canadienne des municipalités
- La Banque Nationale du Canada
- La Caisse d'économie solidaire Desjardins
- Le Centre de transformation du logement communautaire
- La Confédération des syndicats nationaux (CSN)
- Le Conseil des arts de Montréal
- La Fédération des caisses Desjardins du Québec
- Filaction
- La Fondation Lucie et André Chagnon
- Le Fonds d'acquisition québécois
- Le Fonds immobilier de solidarité FTQ
- Le Fonds Immosocial Québec
- Investissement Québec
- PME MTL

Votre engagement envers la communauté et votre soutien constant nous ont permis de progresser avec confiance vers nos objectifs communs.

Pour leur contribution à la réalisation des projets

Nous adressons également nos remerciements sincères aux services d'urbanisme des arrondissements de Montréal, des municipalités de la région métropolitaine et de la Ville de Longueuil. Votre expertise et votre collaboration ont été déterminantes dans la concrétisation de nos projets, et nous vous en sommes profondément reconnaissants.

Nous souhaitons également remercier tous les professionnels – architectes, ingénieurs, notaires, arpenteurs, technologues, courtiers immobiliers, et bien d'autres – avec lesquels nous collaborons quotidiennement. Votre expertise et votre dévouement ont été essentiels au développement et à la réalisation de nos projets. Votre passion pour votre travail et votre engagement envers notre mission sont une source d'inspiration constante.

Pour leur contribution à notre travail de concertation

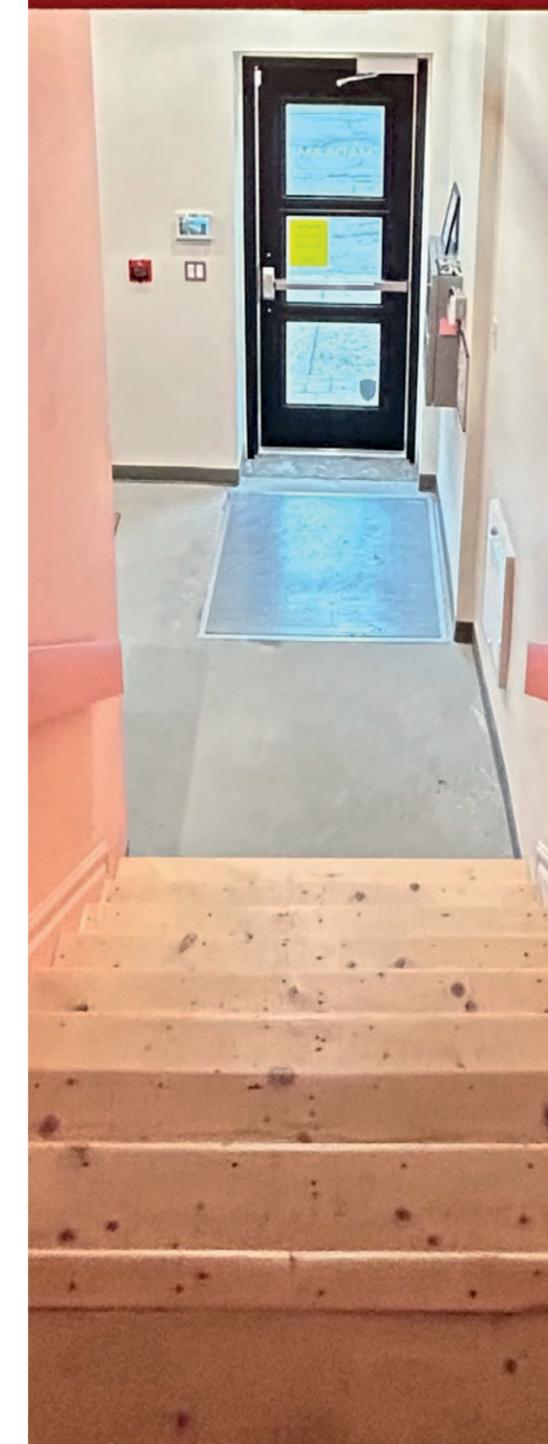
Notre travail de partenariat ne serait pas aussi fructueux sans l'apport des différents organismes avec lesquels nous collaborons régulièrement à travers diverses tables de concertation, regroupements, réseaux et comités de travail. Un grand merci à tous. Un remerciement spécial est adressé à tous les membres et employés de l'Association des groupes de ressources techniques du Québec (AGRTQ), notre réseau national.

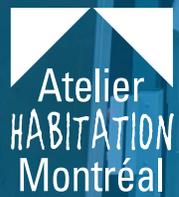
Enfin, pour leur contribution indispensable et si précieuse

Nous souhaitons exprimer notre reconnaissance aux administrateurs et administratrices bénévoles qui siègent avec passion et dévouement à notre conseil d'administration. Votre engagement et votre leadership sont essentiels pour orienter nos actions et nous aider à atteindre nos objectifs. Un grand merci également à tous les membres et à l'équipe d'Atelier habitation Montréal pour leur engagement et leur soutien indéfectibles.

Nous sommes profondément reconnaissants envers chacun d'entre vous. Votre contribution et votre partenariat sont les moteurs de notre succès, et nous sommes honorés de collaborer avec vous pour améliorer l'accès au logement et à l'immobilier communautaire pour tous. Ensemble, nous faisons une réelle différence dans la vie des individus et des familles de notre communauté.

Coordination :
Martin Fournier
Rédaction :
Martin Fournier et Philippe Guillem
Graphisme :
Jocelyne Forgues Béland – Kaki Design
www.kakidesigngraphique.com
Photos de l'équipe :
© Maxime Lapostolle





Atelier habitation Montréal
55, avenue du Mont-Royal Ouest, bureau 300
Montréal (Québec) H2T 2S6
Téléphone : 514-270-8488
Télécopieur : 514-270-6728
info@atelierhabitationmontreal.org
www.atelierhabitationmontreal.org