



*Groupe de ressources techniques spécialisé dans l'immobilier communautaire,  
opérant depuis 1978 à Montréal et sur la Rive-Sud*

---

**Recherche un.e**  
**Chargé.e de projets**  
**en immobilier communautaire — profil réalisation**

Sous la direction de la coordination à la réalisation chez Atelier habitation Montréal, le titulaire de ce poste sera responsable de la réalisation de projets immobiliers communautaires pour le compte de coopératives d'habitation et d'organismes à but non lucratif.

**Principales fonctions :**

- Coordonner toutes les étapes de réalisation des projets en respect avec les normes des programmes, les échéanciers et les normes financières.
- Encadrer et soutenir les organismes promoteurs à toutes les étapes de réalisation de leur projet.
- Coordonner les différents intervenants en lien avec le développement des projets immobiliers communautaires (professionnels, fonctionnaires, bailleurs de fonds, prêteur...).
- Faire le suivi et les rapports avec les différents bailleurs de fonds des projets.
- Planifier et exécuter les opérations administratives relatives à la réalisation des projets.
- Établir des échéanciers et assurer leur suivi.

**Compétences requises :**

- Compétences en gestion et réalisation de projets
- Connaissance du processus de développement immobilier, y compris la conception et la construction.
- Compétences dans les tâches de gestion administrative et financière, incluant l'administration des contrats de service professionnels et le suivi budgétaire conforme aux critères des divers programmes de financement.
- Capacité d'analyse, de synthèse et de résolution de problème.
- Excellente capacité de communication, de rédaction et d'animation pour interagir avec les différentes parties prenantes et les professionnels de divers domaines.
- Souci du détail et de la qualité.
- Capacité de travail en équipe.
- Grande autonomie et esprit d'initiative.

**Exigences :**

- Diplômé d'une université dans un domaine pertinent tel que l'urbanisme, l'architecture, la gestion de projets, l'action communautaire ou dans un domaine connexe.
- Expérience de travail en gestion ou coordination de projets.
- Maîtrise avancée du français (écrit et oral), connaissance de l'anglais ou d'une autre langue est un atout.
- Maîtrise des outils informatiques et logiciels utilisés dans la gestion de projet, ainsi que des compétences informatiques essentielles sur Office 365, notamment une bonne expertise en Excel.
- Une expertise et un grand intérêt pour l'un ou l'autre des domaines suivants sont un atout de taille : habitation communautaire, économie sociale, habitation coopérative et développement communautaire

**Conditions de travail :**

- Poste permanent à temps plein de 35 heures par semaine.
- Rémunération horaire entre 28,47 \$ et 33,49 \$, en fonction de l'expérience.
- Indexation annuelle de l'échelle salariale.
- Contribution supplémentaire de l'employeur à un régime de retraite.
- Droit à 4 semaines de vacances annuelles dès la première année, pouvant atteindre jusqu'à 7 semaines selon l'ancienneté.
- Programme d'assurances collectives complet, largement financé par l'employeur.
- Allocation de 10 jours de congé maladie et accident, ainsi que de 5 jours de congé familial.
- Accès avantageux au programme OPUS & Cie de la Société de transport de Montréal (STM).
- Formation et intégration assurées au cours des premières semaines.
- Environnement de travail de qualité offrant des défis professionnels stimulants.
- Équipe dynamique et ambiance de travail favorisant l'esprit d'équipe.
- Bureau facilement accessible en métro, en autobus et à vélo, situé au cœur du Plateau Mont-Royal, à quelques minutes seulement du parc du Mont-Royal.

**Date de début prévue : Avril 2024**

Veillez soumettre votre candidature avant le vendredi 29 mars 2024 à midi en envoyant votre lettre de motivation et votre CV au directeur général à l'adresse indiquée ci-dessous :

**[recrutement@ahmtl.org](mailto:recrutement@ahmtl.org)**

Seules les candidatures sélectionnées seront invitées à passer en entrevue.

Pour découvrir davantage nos activités et nos réalisations, veuillez consulter notre site web à l'adresse [www.atelierhabitationmontreal.org](http://www.atelierhabitationmontreal.org)