



Atelier
HABITATION
Montréal



RAPPORT
ANNUEL
2022-2023

Table des matières

4

Mot du président
et du directeur général

5

Mission, vision et valeurs

6

Coup d'œil sur nos réalisations

8

Exemples de projets réalisés :
Refuge Elspeth McConnell et Résidence Bash
Shetty pour l'organisme Chez Doris

11

Nouvelles nominations

12

Exemple de projet réalisé :
Coopérative de solidarité en habitation
Montérégie Rive-Sud

14

Soulignons l'agrandissement
de nos bureaux

15

45 bougies pour AHM

16

Hommage à Robert Manningham

18

AHM dans son milieu

20

État d'avancement

24

Les finances

Le conseil d'administration

25

L'équipe

26

Remerciements

Collectif des femmes immigrantes du Québec



Le Mûrier



Réseau habitation Femmes



2

Présentation d'Atelier habitation Montréal

Fondé en 1978, Atelier habitation Montréal est un organisme à but non lucratif d'économie sociale qui se donne pour objectif de s'investir avec passion et professionnalisme dans le développement immobilier à but non lucratif.

Atelier habitation Montréal accompagne, durant toutes les phases de développement d'un projet immobilier à but non lucratif, des groupes citoyens qui désirent mettre sur pied, par exemple, une coopérative, un OSBL d'habitation, un centre communautaire, un CPE...

Composé d'une équipe de professionnels en urbanisme, architecture, économie sociale, communication, animation et formation, Atelier habitation Montréal offre un service de soutien et d'accompagnement personnalisé dans tout le processus de développement et de réalisation de ce type de projet.

De l'ébauche à la remise des clés, l'équipe d'Atelier habitation Montréal est présente sur le terrain et propose un service complet d'encadrement, de la conception à la réalisation d'un projet.

Les 4 champs d'expertise d'Atelier habitation Montréal sont :

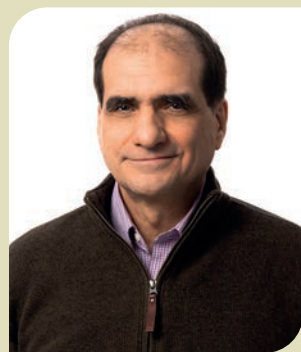
- Développement de projets d'habitation communautaire pour des coopératives d'habitation ou des OSBL d'habitation
- Développement de projets immobiliers non résidentiels pour des organismes à buts non lucratifs
- Accompagnement de coopératives et d'OSBL d'habitation dans le maintien de leurs actifs immobiliers comprenant des opérations de rénovation et de refinancement
- Recherche, formation et conseil dans le domaine de l'habitation et de l'immobilier communautaires

Coopérative de solidarité en habitation Montérégie Rive-Sud



3

Mot du président et du directeur général



Delfino Campanile
Président



Martin Fournier
Directeur général

C'est avec fierté et une grande satisfaction que toute l'équipe vous présente le rapport annuel d'Atelier habitation Montréal pour l'année 2022-2023.

Cette dernière année a encore une fois été marquée par des réalisations exceptionnelles et nous tenons à exprimer toute notre gratitude envers chaque membre de l'équipe, chaque membre du conseil d'administration et tous nos précieux partenaires pour leur dévouement et leur engagement constants à nos côtés.

Cette année, nous avons eu le privilège de livrer six projets de logement social et communautaire, offrant ainsi 257 nouvelles unités de logement à différents ménages. Parmi ces projets, nous sommes particulièrement fiers de mettre en lumière dans ce rapport, les réalisations de l'organisme Chez Doris et de la Coopérative de solidarité en Habitation Montérégie Rive-Sud.

Ces collaborations sont des exemples concrets de notre volonté de promouvoir l'accès à un logement de qualité pour tous, tant à la fois les personnes les plus vulnérables que les personnes ayant une volonté de se regrouper afin d'offrir un milieu de vie sain, autonome et solidaire pour les personnes âgées de plus de 55 ans.

Il demeure important de reconnaître les défis qui subsistent dans notre secteur d'activité. Les coûts des loyers ont connu une hausse inégalée au cours de la dernière année, impactant durement les

personnes à faible ou modeste revenu. Partout au Québec et plus particulièrement dans la région de Montréal, il devient chaque fois plus difficile de trouver des logements adéquats à des coûts abordables.

La non-reconnaissance de la crise du logement actuelle par le gouvernement du Québec est aussi un défi majeur auquel nous sommes confrontés, et ce, malgré un consensus des différents acteurs des milieux communautaires et privés de l'urgence d'agir. Même les municipalités réagissent en soulignant le manque de réponse du gouvernement provincial face à cette situation urgente.

De plus, les coûts de construction en constante augmentation, le manque de main-d'œuvre qualifiée et les pénuries de matériaux ont exacerbé la difficulté de réaliser des projets de construction ou de rénovation de logements communautaires.

Le manque de financement des programmes gouvernementaux, l'incertitude qui en découle et les constantes revendications afin d'obtenir des programmes publics adaptés aux financements de tels projets fragilisent notre capacité à répondre efficacement aux besoins des organismes communautaires et par le fait même à répondre aux besoins de notre communauté.

Un autre élément majeur qui aura des répercussions sur l'avenir du développement de l'immobilier communautaire au Québec est l'abolition du programme AccèsLogis de la Société d'habitation du Québec par le gouvernement provincial. Ce programme était en place depuis 1997 et son arrêt pose un réel défi à notre secteur. Malheureusement, le nouveau Programme d'habitation abordable Québec (PHAQ), lancé par le gouvernement du Québec en mars 2022, ne semble pas pouvoir combler cette perte.

Malgré ces défis, nous avons travaillé sans relâche pour renforcer notre structure organisationnelle et soutenir nos employés. La création de nouveaux postes de coordonnateurs d'équipe, que vous découvrirez dans ce rapport, témoigne de notre engagement envers l'excellence opérationnelle et le renforcement de notre capacité à concrétiser la réalisation de logements et d'espaces communautaires de qualité à notre communauté.

Nous ne pouvons non plus passer sous silence le départ à la retraite de Robert Manningham en juin 2023, qui a travaillé pour notre organisme pendant plus de 36 ans à titre de chargé de projets dans les

premières années, mais surtout à titre de directeur général à partir de 1982. C'est en ce sens que le 8 juin dernier, Atelier habitation Montréal a organisé une fête pour célébrer son travail remarquable au sein de notre organisme, ainsi que sa contribution au secteur de l'immobilier communautaire à Montréal tout au long de ces années. Plus de 80 personnes se sont réunies pour rendre hommage à Robert. Nous lui sommes extrêmement reconnaissants pour sa contribution exceptionnelle et nous lui souhaitons une retraite épanouissante et bien méritée.

Nous aimerions également souligner le départ en octobre dernier de Catherine Jauzion-Graverolle en tant que vice-présidente au conseil d'administration d'Atelier habitation Montréal. Catherine s'est impliquée bénévolement au sein de notre conseil d'administration depuis 2017. Nous tenons à la remercier chaleureusement pour son engagement et sa contribution précieuse à notre organisme.

Enfin, nous voudrions souligner que notre organisme célèbre son 45^e anniversaire cette année et se dirige maintenant vers son 50^e anniversaire. Ces décennies d'existence témoignent de notre engagement continu envers notre mission et notre détermination à faire de l'immobilier social et communautaire une réalité pour tous. Toutes ces années témoignent aussi de la persévérance et de l'engagement constant de notre équipe en ce sens.

Nous tenons à exprimer nos sincères remerciements à toute l'équipe d'Atelier habitation Montréal, aux membres du conseil d'administration et à nos nombreux partenaires. Sans votre soutien, rien de tout cela ne serait possible. La qualité de votre travail, votre dévouement et votre collaboration sont essentiels à la réalisation de notre mission. Ensemble, nous continuerons à relever les défis qui se présenteront à nous et à créer un avenir où le logement communautaire sera une réalité pour tous.

Merci infiniment et bonne lecture !

Delfino Campanile, président

Martin Fournier, directeur général

Mission, vision et valeurs

Mission

Entreprise d'économie sociale dédiée au développement immobilier à but non lucratif, Atelier habitation Montréal place les intérêts de ses clients au cœur de son accompagnement afin de consolider leur autonomie tout en développant des milieux de vie solidaires et durables.

Vision

Être la référence en développement immobilier à but non lucratif du Grand Montréal.

Valeurs

Le **PROFESSIONNALISME** en développant avec efficacité, compétence et respect des projets immobiliers selon les attentes et besoins des clients.

La **COMPÉTENCE** qui se traduit par la capacité à traduire la connaissance et l'expérience dans une expertise en étant efficace.

La **SOLIDARITÉ** en innovant et en réalisant de façon concertée afin d'obtenir un résultat répondant aux besoins du milieu.

Le **RESPECT** par une écoute active et une reconnaissance et valorisation de la valeur de chacun et du travail ensemble.

Politique d'action sociale

Atelier habitation Montréal applique une politique d'action sociale fondée sur :

- La réalisation de projets immobiliers à but non lucratif qui améliorent les conditions des populations plus vulnérables ;
- La sauvegarde du patrimoine urbain et la revitalisation des quartiers en rénovant, construisant ou recyclant des immeubles ;
- La formation d'un parc immobilier exempt des fluctuations du marché privé ;
- L'optimisation du développement social et économique des milieux urbains ;
- La pleine participation des organismes en favorisant leur développement et leur autonomie.

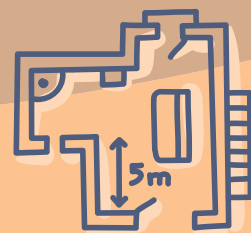
Coup d'œil sur nos réalisations

Projets livrés en 2022-2023

6 projets terminés portés par des organismes à but non lucratif et d'une coopérative d'habitation pour différents types de clientèles, dans **2** arrondissements de Montréal et **1** arrondissement de la Rive-Sud.

Pour un total de **257** nouvelles unités de logement.

Soit plus de 280 personnes logées.



Projets en chantier en 2022-2023

12 projets en chantier portés par des OSBL d'habitation et coopératives pour différents types de clientèle.

1 projet en chantier pour une coopérative d'ateliers d'artistes.

Dans **8** arrondissements de Montréal et **1** à Longueuil, pour un total de **337** unités de logement en livraison.

Pour des coûts de réalisation de plus de 146 290 000 \$

Projets réalisés depuis 1978



176 projets réalisés dont 166 projets d'habitation social ou communautaire et **10** projets non résidentiels : **70** projets pour des coopératives d'habitation • **92** projets pour des OSBL d'habitation • **4** projets pour des offices municipaux d'habitation • **3** projets de centres communautaires • **4** projets pour des organismes à but non lucratif • **3** projets de CPE.

Dans **14** arrondissements de Montréal et **3** villes de l'agglomération de Longueuil.

Pour un total de 5 323 unités de logement créés.



Et ce n'est pas fini !

Plus de **29** projets d'habitation communautaire sur la table de travail pour un total de plus de **1 752** nouvelles unités de logement.

8 projets de rénovation de coopératives existantes dans le cadre du service d'accompagnement en maintien des actifs.

5 projets d'amélioration de projets non résidentiels communautaires.



Et encore plus...

Entre le 1^{er} juillet 2022 et le 30 juin 2023 :

Atelier habitation Montréal a répondu à plus de **380** personnes par téléphone, par courriel ou en personne pour des questions concernant de l'aide dans la recherche de logement, de l'informations et des renseignements généraux en habitation et au développement de logements communautaires.

Le site Internet d'Atelier habitation Montréal (www.atelierhabitationmontreal.org) a été visité par plus de **6 600** utilisateurs (selon Google Analytics).

Atelier habitation Montréal a reçu **1149** nouvelles inscriptions de personnes sur sa liste de demandeurs de logement.

La liste de demandeurs de logement d'Atelier habitation Montréal totalise **2 511** demandes actives.

EXEMPLES DE PROJETS RÉALISÉS

Deux nouveaux projets pour l'organisme Chez Doris

Cette année, Atelier habitation Montréal souhaite mettre en lumière la livraison, avec quelques mois d'écart, de deux projets pour l'organisme Chez Doris. Ces deux projets viennent confirmer le rôle essentiel que joue cet organisme pour répondre aux besoins élémentaires des femmes vulnérables et en situation d'itinérance.

Ces deux projets sont le fruit d'un solide partenariat public et privé, incluant des donateurs individuels, des fondations et des entreprises engagées à offrir des solutions pour reconstruire la vie des femmes.

En soutenant Chez Doris dans la réalisation de leurs projets, Atelier habitation Montréal est fier de contribuer à aider à stabiliser les femmes en situation de risque d'itinérance ou sans-abri, tout en favorisant leur réinsertion sociale. Ces projets sont des exemples concrets de notre engagement auprès des plus vulnérables à accéder à un logement qui convient à leurs besoins.

« Répondent aux besoins élémentaires des femmes vulnérables et en situation d'itinérance. »



Refuge Elspeth McConnell

Inauguration du refuge Elspeth McConnell

Refuge Elspeth McConnell

Arrondissement : Ville-Marie

Type d'organisme : OSBL d'habitation

Type d'intervention : Rénovation

Année d'occupation : Septembre 2022

Nombre d'unités : 24

Financement : Ville de Montréal, campagne de financement et Fondations privées

Architecte : Architecture Casa

Projet initié en 2018 et terminé en septembre 2022, Chez Doris a inauguré sur la rue Chomedey, dans l'arrondissement Ville-Marie de Montréal, un nouveau refuge de nuit pour femmes en situation d'itinérance. Avec ce nouvel établissement, Chez Doris devient ainsi l'une des organisations les plus diversifiées au Québec en matière d'offre de services, d'offres d'hébergement, de lieux et de clientèles desservies.

Un don important a permis à l'organisme d'acheter cette maison en rangée de trois étages du centre-ville et des fonds fédéraux et municipaux ont contribué à la transformer en refuge de nuit d'urgence. D'importantes rénovations ont été effectuées dans ce bâtiment datant de 1870 afin de répondre au Code du bâtiment et un agrandissement avec ascenseur a été créé pour la clientèle à mobilité réduite.

Tout près du Square Cabot, juste en face du refuge de jour facilitant ainsi l'accès des utilisatrices aux différents services offerts par l'organisme, le refuge Elspeth McConnell propose un environnement sécuritaire et accueillant où même les animaux de compagnie sont acceptés. Le refuge peut accueillir 24 femmes par nuit pour un total de 8 760 nuitées par année. Elles ont à leur disposition un vestiaire, des douches, une buanderie, une cuisinette et une salle polyvalente, en plus de disposer des services du centre de jour situé de l'autre côté de la rue. Les lits ont été pensés de manière à minimiser la proximité entre les résidentes et à leur offrir une plus grande intimité.

Le refuge de nuit a été baptisé en l'honneur d'Elspeth McConnell, une philanthrope et fondatrice de la Fondation Doggone, qui est l'une des instances donatrices majeures de la campagne.



Inauguration de la Résidence Bash Shetty

La Résidence Bash Shetty : une nouvelle ressource pour les femmes en situation d'itinérance

Résidence Bash Shetty

Arrondissement : Ville-Marie

Type d'organisme : OSBL d'habitation

Type d'intervention : Rénovation

Année d'occupation : Printemps 2023

Nombre d'unités : 20

Typologie : 20 chambres

Financement : Initiative pour la création rapide de logements (ICRL), Fondations privées

Architecte : Architecture Casa

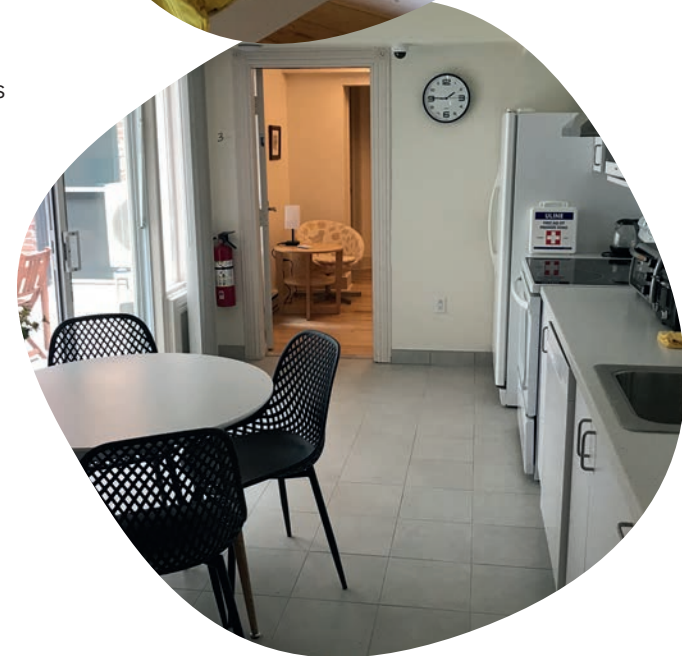
Des femmes en situation d'itinérance ou à risque de l'être ont désormais accès à une vingtaine de nouvelles chambres à loyer subventionné dans l'arrondissement de Ville-Marie. Le mardi 27 juin 2023, une toute nouvelle résidence permanente a été inaugurée. Nommée en l'honneur de Bash Shetty, cette maison de chambres offre de l'aide aux femmes en difficulté dont la moitié d'entre elles sont Autochtones.



Résidence Bash Shetty

La Résidence Bash Shetty a été aménagée dans un ancien gîte de la rue Saint-André. L'immeuble complètement rénové est divisé en cinq appartements comptant de deux à cinq chambres, une cuisine, un petit salon et un accès à une terrasse. Deux intervenantes sont sur place le matin et le soir, ainsi qu'un gardien de sécurité la nuit. L'acquisition et les rénovations ont été réalisées grâce à des contributions financières du gouvernement du Canada, de fondations, de dons privés et de l'appui de la Ville de Montréal.

Ce nouveau point de service permet d'offrir, dans un environnement sécuritaire, des chambres individuelles confortables à 20 femmes en situation d'itinérance ou à risque de le devenir. La Résidence Shetty représente une offre supplémentaire aux ressources existantes offertes par Chez Doris qui influencera positivement la vie de plusieurs femmes.



Créée en 1977, La Fondation du refuge pour femmes Chez Doris Inc. est un organisme de bienfaisance offrant à l'origine un refuge de jour, sept jours sur sept, pour les femmes en difficulté. Les services dispensés par l'organisme comprennent des repas, des services d'information et de référence, un programme d'aide aux Inuits, un service de placement en logement ainsi que des programmes d'intégration éducative et socio récréative.

De nouvelles nominations à la direction d'Atelier habitation Montréal

C'est à partir de juillet 2022, qu'Atelier habitation Montréal a mis en place un tout nouvel organigramme structurel.

Cette restructuration est devenue nécessaire à la suite de l'accroissement de notre équipe au cours des dernières années et afin de faire face aux nouveaux défis des prochaines années. Cette réorganisation vise à renforcer l'équipe et à améliorer nos capacités de développement et de réalisation de projets, ainsi que notre gestion administrative et financière.

Dans le cadre de cette restructuration, Atelier habitation Montréal a créé trois nouveaux postes de coordonnateurs d'équipe :

- **Joanne Groulx** a été sélectionnée pour occuper le poste de coordonnatrice à la réalisation de projets. C'est en tant que chargée de projets en 2004 que Joanne a intégré l'équipe d'Atelier habitation Montréal. En 2019, elle a été nommée à titre de chargée de projets principale. Ses nombreuses expériences avérées dans la gestion de projets complexes et ses nombreuses connaissances nous permettront d'assurer une exécution efficace et réussie de nos initiatives.
- **Jérémie Girard** a été nommé coordonnateur au développement de projets. Avec une solide expérience dans la gestion d'OSBL d'habitation ainsi qu'à la direction des opérations de l'Accueil Bonneau durant plusieurs années, Jérémie apportera à notre équipe une expertise précieuse et innovante en matière de développement de nouveaux projets.
- **Isabelle Lépinay** a été choisie pour le poste de coordonnatrice à l'administration et aux finances. Grâce à sa solide expérience en gestion financière et administrative (directrice de comptes Entreprise chez Desjardins et directrice immobilier adjointe dans le secteur privé), Isabelle sera chargée de superviser tous les aspects de notre gestion interne, assurant ainsi une structure solide pour soutenir nos activités.

De plus, et à la suite du départ à la retraite de Robert Manningham en juin 2023, le conseil d'administration a nommé **Martin Fournier** au poste de directeur général



en janvier 2023. Martin a rejoint l'équipe d'Atelier habitation Montréal à titre de chargé de projets en 2002 et a été responsable de pas moins de 30 projets sous ce titre. Martin occupait auparavant le poste de directeur général adjoint depuis 2020 et sa promotion en tant que directeur général est un témoignage de sa compétence et de sa contribution à Atelier habitation Montréal. Ses années d'expérience de plus de vingt ans, ses connaissances des rouages internes de l'organisme, sa solide connaissance du développement immobilier à but non lucratif, mais surtout, l'adhésion de l'équipe d'Atelier habitation Montréal derrière lui permettront de poursuivre le travail amorcé par Atelier habitation Montréal il y a de cela plus de 45 ans.

Nous tenons à féliciter chaleureusement Martin Fournier, Joanne Groulx, Isabelle Lépinay et Jérémie Girard pour leurs nouveaux postes et responsabilités. Leur expertise et leur engagement continueront de renforcer notre organisation et de promouvoir notre mission de développement de logements de qualité à Montréal.

Nous sommes convaincus que cette nouvelle structure permettra à Atelier Habitation Montréal de poursuivre sa croissance et de consolider sa position en tant que leader dans notre domaine. Nous sommes impatients de voir les résultats positifs que cette équipe talentueuse et dynamique réalisera ensemble.

EXEMPLE DE PROJET RÉALISÉ

Coopérative de solidarité en habitation Montérégie Rive-Sud

Arrondissement : Vieux-Longueuil

Type d'organisme : Coopérative de solidarité en habitation

Type d'intervention : Construction neuve

Année d'occupation : 2023

Nombre d'unités : 157

Financement : AccèsLogis Québec, Fonds national de co-investissement pour le logement, Ville de Longueuil

Architecte : Archiconcept inc.



« Une conclusion réussie pour un projet de longue haleine. »

Cette nouvelle coopérative de solidarité en habitation a enfin pu voir le jour en janvier 2023. Situé au 3495 et 3499, Chemin de Chambly à Longueuil, à proximité du Carrefour de la Gare, de la Place Desormeaux et de l'aéroport de Saint-Hubert, cet immeuble locatif est destiné à une clientèle de 55 ans et plus désireuse de trouver un logement abordable et neuf. Cette réalisation est le fruit d'une longue collaboration entre Atelier habitation Montréal et des bénévoles issus de la communauté qui souhaitent développer des résidences pour personnes âgées à Longueuil.

Quinze années d'efforts ont été nécessaires pour mener à terme ce projet. Grâce à une solide contribution du programme AccèsLogis Québec de la Société d'habitation du Québec (SHQ), du Fonds national de co-investissement pour le logement de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) et d'une aide octroyée par la Ville de Longueuil, le chantier a pu débuter après de nombreuses procédures et obstacles.

Le terrain accueillant l'immeuble, vendu par la Ville à moindre coût, a nécessité de gros travaux de préparation et reste à ce jour le plus gros chantier d'Atelier habitation Montréal, autant en superficie qu'en coûts de réalisation. Aujourd'hui, cet immeuble neuf de 5 étages propose 157 logements communautaires (4 studios, 116 logements de type trois et demi et 37 logements de type quatre et demi) et une salle communautaire.

Parmi les 157 locataires, 125 peuvent bénéficier du programme de supplément au loyer de la SHQ, ce qui leur permet de déboursier seulement vingt-cinq pour cent de leur revenu pour se loger.

Les 157 logements se répartissent dans deux édifices reliés entre eux au rez-de-chaussée et les étages sont desservis par des ascenseurs. Les 116 logements de trois pièces et demi ont une superficie d'environ 650 pieds carrés, les 37 logements de quatre pièces et demi sont d'environ 875 pieds carrés et les 4 studios d'une pièce et demi ont une superficie de 540 pieds carrés.

Pour l'ensemble des logements, la firme d'architecte Archiconcept a prévu une accessibilité et une adaptabilité pour des personnes autonomes de 55 ans et plus. Ainsi, en vue d'une circulation optimale, les cuisines et les salles de bains offrent un espace de manœuvre suffisant pour permettre à une personne en fauteuil roulant de se déplacer, mais aussi d'accéder à la plupart des appareils ménagers.

Dans les espaces communs, les corridors ont aussi une largeur adéquate pour la circulation, les seuils de porte ont été abaissés et les portes d'entrée principales ont des ouvertures automatiques. Au rez-de-chaussée, un espace a été aménagé pour les triporteurs. À l'extérieur, 105 espaces de stationnement extérieurs, dont 12 pour personnes à mobilité réduite et 8 futurs emplacements de bornes d'alimentation pour véhicule électrique, sont disponibles.

Idéalement située dans un environnement boisé, en partie dans un milieu naturel protégé, adjacent à une piste cyclable aménagée par la Ville de Longueuil et à proximité de tous les services, la coopérative permet aujourd'hui à des personnes recherchant un milieu de vie sain, autonome et solidaire de vivre des valeurs de coopération en harmonie avec leur environnement.

Atelier habitation Montréal est fier du résultat final qui est le fruit d'un travail de longue haleine entamé il y a plus de 10 ans, mais qui est aujourd'hui considéré comme un succès sur de nombreux plans. •



« Environnement boisé et proximité de tous les services. »

Soulignons l'agrandissement de nos bureaux

C'est le 22 septembre dernier qu'Atelier habitation Montréal organisa un 5 à 7 pour célébrer l'agrandissement de ses bureaux et ça a été un véritable succès!

Nous avons accueilli environ 80 personnes issues de différents secteurs, dont des représentants d'organismes communautaires, des partenaires fidèles, professionnels divers, des représentants de la Ville de Montréal, ainsi que des amis et des collègues. La diversité des participants a créé une atmosphère dynamique et stimulante, propice aux échanges et aux rencontres fructueuses dont nous n'avions pas connue depuis le confinement de la COVID 19.

Tous ont pu constater que l'agrandissement des bureaux a été magnifiquement aménagé pour répondre à nos besoins croissants en espace et en fonctionnalité. Les invités ont été impressionnés par le nouvel endroit, et cela a suscité de nombreuses discussions enthousiastes sur notre croissance et notre impact sur la communauté.

L'événement était axé sur le réseautage et le partage d'idées. Les invités ont eu l'occasion de se rencontrer, d'échanger des expériences et d'explorer de nouvelles collaborations.

Dans l'ensemble, ce 5 à 7 a été un moment de célébration, de renforcement des liens et de reconnaissance mutuelle. Nous avons ressenti un fort sentiment d'appartenance à la grande famille d'Atelier Habitation Montréal et une conviction renouvelée de notre mission à créer des logements communautaires et de qualité pour tous.

Maintenant, nous tournons notre regard vers l'avenir avec optimisme et détermination. L'agrandissement de nos bureaux est le symbole de notre croissance continue et de notre engagement envers la communauté montréalaise.

Nous continuerons à œuvrer pour un logement abordable et inclusif, et nous sommes impatients de relever les défis à venir avec audace et créativité.

Ce 5 à 7 restera marqué dans nos mémoires comme un moment clé de 2022-2023, où nous avons pu célébrer notre réussite et partager notre vision avec nos précieux partenaires et amis.

Merci à tous de votre présence! •



Nous ne voudrions pas passer sous silence le 45^e anniversaire d'Atelier habitation Montréal. Depuis notre création en mars 1978, nous nous sommes engagés à fournir des logements communautaires et de qualité à la communauté montréalaise. Au cours des 45 dernières années, nous avons travaillé sans relâche pour répondre aux besoins de nos résidents, de nos partenaires et de notre communauté dans son ensemble.

Nous sommes fiers des réalisations que nous avons accomplies au fil des ans. Nous avons construit des foyers pour des milliers de familles et ménages ainsi que des espaces communautaires, offrant un toit et un sentiment de sécurité à ceux qui en ont besoin. Nous avons contribué à revitaliser des quartiers et à renforcer le tissu social de notre belle ville de Montréal.

Ces réalisations n'auraient pas été possibles sans le soutien et la collaboration de nos membres, administrateurs, partenaires et employés dévoués qui ont œuvré à nos côtés au fil des ans. Cet engagement envers notre mission commune a été la clé de notre succès collectif. Nous tenons à vous exprimer toute notre gratitude pour votre confiance, votre soutien et votre passion qui ont façonné notre organisation.

45 bougies pour Atelier habitation Montréal

Alors que nous nous engageons sur la voie de notre 50^e anniversaire, nous savons que des défis nous attendent. Nous sommes résolus à relever ces défis avec détermination et créativité. Nous continuerons à chercher des solutions novatrices, à promouvoir l'inclusion et à défendre le droit fondamental à un logement abordable pour tous.

les générations à venir. Nous sommes fiers de notre héritage, mais nous regardons aussi avec enthousiasme les opportunités qui se présenteront à nous.

Atelier habitation Montréal tient à remercier chacun d'entre vous pour votre soutien continu. Ensemble, nous avons accompli de grandes choses, et ensemble, nous sommes prêts à relever les défis à venir.

En route vers notre 50^e anniversaire, nous sommes inspirés par notre passé, animés par notre vision et par le désir de faire une différence positive dans la vie des Montréalais. Merci de nous accompagner dans cette aventure en ce 45^e anniversaire d'Atelier Habitation Montréal! •



Ce 45^e anniversaire est un rappel de notre engagement envers notre mission et une occasion de renouveler notre détermination à bâtir un avenir meilleur pour



Hommage à Robert Manningham

Le 8 juin, toute l'équipe d'Atelier habitation Montréal se réunissait au Centre de services communautaires du Monastère pour souligner le départ à la retraite de Robert Manningham. Robert a vécu une longue et belle aventure au sein d'Atelier habitation Montréal depuis sa première journée le 29 septembre 1987.

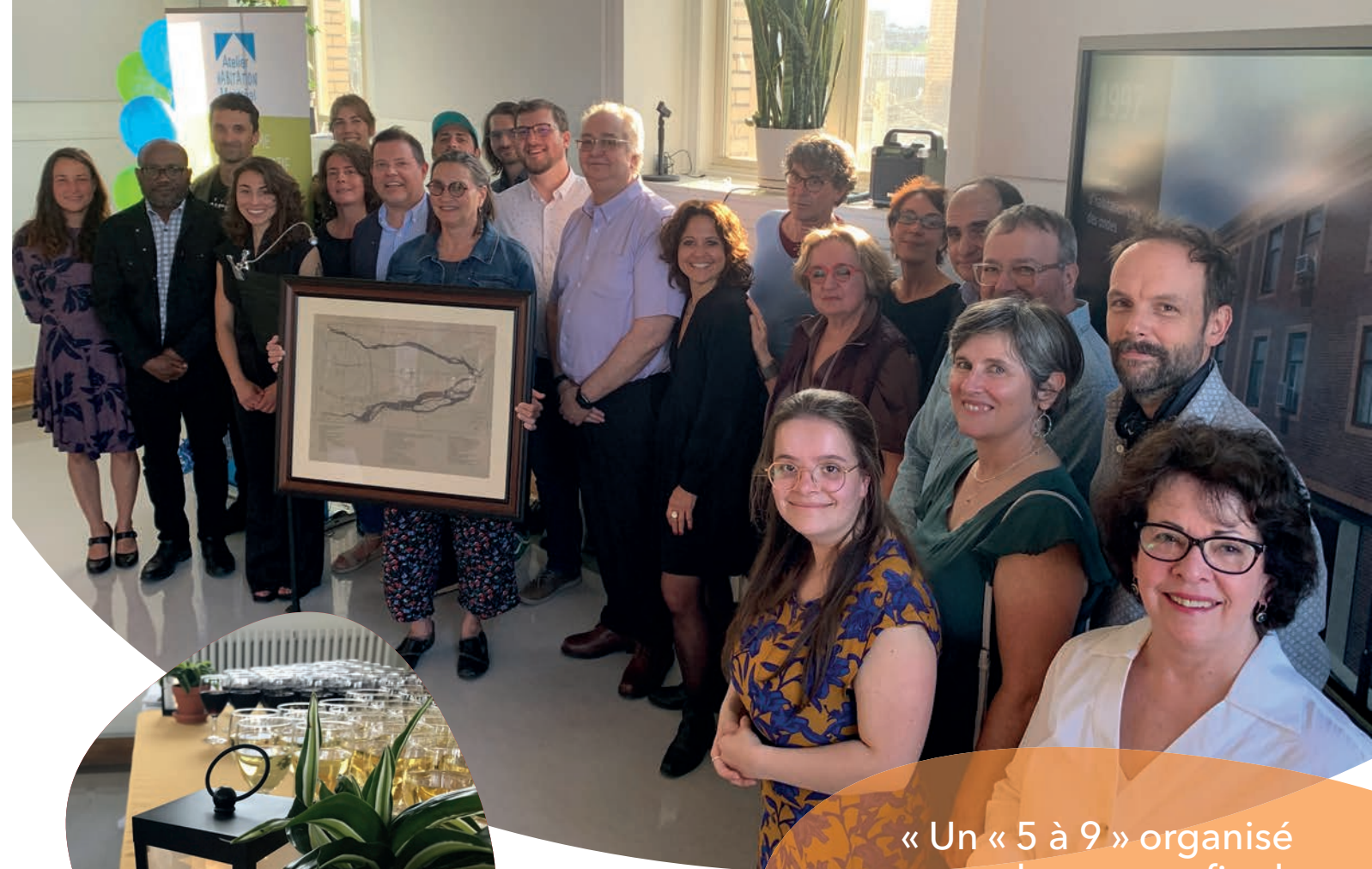
Pour souligner cette occasion, plus de 80 personnes se sont réunies lors d'une formule « 5 à 9 » organisée en son honneur, afin de lui adresser un sincère merci pour ses loyaux services durant les 36 années passées au sein d'Atelier habitation Montréal.

Nombreux sont ceux de l'écosystème du logement communautaire et des groupes de ressources techniques à avoir fait le déplacement pour venir encourager Robert à profiter pleinement de cette retraite bien méritée!

Pour l'occasion, Monsieur Benoit Dorais, Maire d'arrondissement, Vice-président du comité exécutif et membre du conseil d'agglomération, remettait une lettre signée par la Mairesse de Montréal, madame Valérie Plante, soulignant le parcours professionnel de Robert et sa « contribution essentielle au développement de l'économie sociale et de l'habitation communautaire » de la région métropolitaine.

Encore une fois, merci Robert pour toutes ces années à Atelier habitation Montréal et nous te souhaitons une très belle et bonne retraite. •

Benoit Dorais remettant la lettre de Valérie Plante à Robert



« Un « 5 à 9 » organisé en son honneur, afin de lui adresser un sincère merci pour ses loyaux services.»

La 18^e édition des Prix Régis Laurin organisée par l'Association des groupes de ressources techniques (AGRTQ) s'est tenue le 15 septembre dernier au Centrexpo de Drummondville. L'AGRTQ a instauré ces prix afin de distinguer les personnes et les organisations qui contribuent de manière exceptionnelle à la cause du logement communautaire.

Dans le cadre de cette soirée et afin de souligner l'ensemble de sa carrière et de sa contribution au sein du réseau des groupes de ressources techniques, Robert Manningham s'est vu décerner le Prix Régis-Laurin - catégorie Hommage.

Félicitations Robert pour cette reconnaissance bien méritée!



Atelier habitation Montréal dans son milieu

Atelier habitation Montréal joue un rôle actif et engagé par sa participation aux réunions de différents regroupements, réseaux, tables de concertation et comités de travail liés à notre mission et à nos objectifs en matière de développement de l'habitation et de l'immobilier communautaires telles que la défense des politiques de logement communautaire et social, la promotion de solutions durables en matière d'habitation et la sensibilisation aux enjeux de logement dans la région de Montréal.

La participation à ces instances offre effectivement des opportunités précieuses pour échanger des informations avec les autres membres, faciliter la diffusion d'informations pertinentes, collecter des données et effectuer des recherches sur des sujets spécifiques. De plus, la collaboration avec divers acteurs impliqués dans le domaine de l'habitation à Montréal, tels que les organismes gouvernementaux, les organisations communautaires, les promoteurs immobiliers et différents professionnels, permet de renforcer les initiatives et les actions en faveur du logement communautaire.

Il est évident qu'en participant activement à ces regroupements, tables de concertation et comités de travail, Atelier habitation Montréal contribue à façonner les décisions, les politiques et les projets liés à l'habitation social, abordable et communautaire dans la région de Montréal. L'engagement d'Atelier habitation Montréal dans ces processus de collaboration est essentiel pour promouvoir des solutions d'habitation équitables et durables.



Pour la période du 1^{er} juillet 2022 au 30 juin 2023, Atelier habitation Montréal s'est impliqué à différents niveaux dans les organisations suivantes :

MEMBRE ACTIF D'ORGANISATIONS

Association des Groupes de ressources techniques du Québec (AGRTO)
Réseau d'aide aux personnes seules et itinérantes de Montréal (RAPSIM)

- Comité logement

Économie sociale et solidaire en aménagement (ESSA)

MEMBRE ACTIF DANS LES CONCERTATIONS DE MILIEU

Coalition des organismes de l'agglomération de Longueuil pour le droit au logement

Quadrilatère de la miséricorde

Comité des Organismes Sociaux de Saint-Laurent (COSSL)

- CAP Habitation

Communauté Saint-Urbain

CDC Plateau-Mont-Royal - Action solidarité Grand Plateau (CDC-ASGP)

- Comité habitation et aménagement

- Comité Itinérance

Habiter Ville-Marie

Table de concertation logement de la Pointe de l'île

Table de concertation du Faubourg St-Laurent

Table interaction Peter-McGill

MEMBRE D'ORGANISATIONS

Fédération de l'habitation coopérative du Canada (FHCC)

MEMBRE SYMPATHISANT D'ORGANISATIONS

Chantier de l'économie sociale

Fédération des OSBL d'habitation de Montréal (FOHM)

Front d'action populaire en réaménagement urbain (FRAPRU)

Fédération des coopératives d'habitation intermunicipale du Montréal métropolitain (FECHIMM)



État d'avancement des projets au 30 juin 2023



Organisme	Projet	Tenure	Type d'intervention	Programme (1)	Volet (2)	Nb d'unités	Arrondissement ou ville	
PROJETS LIVRÉS								
Chez Doris	Résidence Elspeth McConnell	OSBL-H	Rénovation majeure	Autre	3	22	Ville-Marie	
Chez Doris	Résidence Bash Shetty	OSBL-H	Rénovation/recyclage	ICRL	3	20	Ville-Marie	
Coopérative de solidarité en Habitation Montréal Rive-Sud	La Seigneurie de Longueuil	COOP	Construction neuve	ACL	1	157	Vieux-Longueuil (Longueuil)	
Projets Autochtones du Québec	Projet Saint-Hubert	OSBL-H	Rénovation mineure	ICRL	3	18	Ville-Marie	
Réseau habitation Femmes	Habitations 18 ^e Avenue	OSBL-H	Construction neuve	ICRL	3	30	Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension	
Vilavi Québec	Projet Mercure	OSBL-H	Rénovation	ICRL	3	10	Ville-Marie	
						TOTAL	257	unités
PROJETS EN CONSTRUCTION								
Action-réinsertion/Le Sac à Dos	Phase III	OSBL-H	Recyclage - construction neuve	ACL	3	37	Ville-Marie	
Collectif des femmes immigrantes du Québec	Soleil d'Aoura	OSBL-H	Construction neuve	ACL	3	23	Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	
Coopérative d'habitation Milieu de l'Île (MIL)	Projet de logements familles	COOP	Construction neuve	ACM	1	91	Outremont	
La Maison grise	MG2	OSBL-H	Construction neuve	ACM	3	21	Rosemont - La Petite-Patrie	
Le Mûrier	La Maison des Papillons	OSBL-H	Rénovation/construction neuve	ACM	3	23	Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension	
Les Habitations de la Fondation des aveugles du Québec	HFAQ Grande Allée	OSBL-H	Construction neuve	ACL	3	23	Saint-Hubert (Longueuil)	
Les Habitations du Réseau de l'Académie	Les Habitations Jean-Brien	OSBL-H	Rénovation majeure	ACL	3	15	Le Plateau-Mont-Royal	
Logis-Rap	Phase II	OSBL-H	Construction neuve	ACM	3	16	Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension	
Maison Benoît Labre	Centre de jour et logements	OSBL-H	Construction neuve	ACL	3	36	Le Sud-Ouest	
Maison l'Exode	Agrandissement rue Létourneux	OSBL-H	Rénovation / aggrandissement	ICRL	3	22	Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	
Ressources jeunesse Saint-Laurent	Rénovation de la ressources	OSBL-H	Rénovation	PAMH	3	11	Saint-Laurent	
Vilavi Québec	Projet Ontario	OSBL-H	Rénovation / Recyclage	ICRL	3	19	Ville-Marie	
						TOTAL	337	unités
PROJETS EN PLANIFICATION								
Association d'entraide Le Chaînon	Projet Annexe	OSBL-H	Recyclage / rénovation	ICRL	3	27	Le Plateau-Mont-Royal	
Chez Doris	Résidence Saint-Hubert	OSBL-H	Rénovation	ICRL	3	19	Ville-Marie	
Habitation Sainte-Marie inc.	Rénovation du bâtiment / logements	OSBL-H	Rénovation	Autre	4	46	Ville-Marie	
Les colocs de l'Ouest	Nouveau projet	OSBL-H	Construction	ICRL	3	11	Pierrefonds - Roxboro	
Multi-femmes	Projet De Lorimier	OSBL-H	Rénovation	PAMH	3	15	Le Plateau-Mont-Royal	
Office municipal d'habitation de Longueuil	Projet Saint-Roch - phase II	OMH	Construction neuve	ACL	1	36	Vieux-Longueuil (Longueuil)	
Projets Autochtones du Québec	Nouveau refuge de nuit	OSBL-H	Rénovation	Autre	3	50	Ville-Marie	
Résidences Hochelaga-Aird inc.	Rénovation du bâtiment / logements	OSBL-H	Rénovation	Autre	4	54	Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	
SOLIDES	Projet Beaubien	OSBL-H	Transformation / rénovation	ACL	3	16	Rosemont - La Petite-Patrie	
Spectre de rue	Maison Tapajeur	OSBL-H	Construction neuve	ACL	3	22	Ville-Marie	
Vilavi Québec	Projet Lespérance	OSBL-H	Construction neuve	ACL	3	18	Ville-Marie	
Vilavi Québec	Projet Montcalm	OSBL-H	Construction neuve	ACL	3	12	Ville-Marie	
						TOTAL	326	unités
PROJETS EN DÉVELOPPEMENT								
Ancien site de l'Hôtel-Dieu	Projet mixte de logements	MULTIPLE	Construction neuve	Autre	1 et 3	200	Le Plateau-Mont-Royal	
Centre pour les Canadien.ne.s Afro-Descendant.e.s (CCAD)	Projet Coursol	OSBL-H	Construction neuve	Autre	1	35	Le Sud-Ouest	
Chez Doris	Projet Fulford	OSBL-H	Rénovation	Autre	3	38	Ville-Marie	
Collectif 1745	Projet immobilier Norgate	OSBL-H	Construction neuve	Autre	3	30	Saint-Laurent	
Coopérative de solidarité La Familiale II	Projet de logements	COOP	Construction neuve	Autre	1	28	Le Plateau-Mont-Royal	
Coopérative d'habitation Marie-Anne	Phase II	COOP	Construction neuve	Autre	1	40	Le Plateau-Mont-Royal	
Habitations populaires de Parc-Extension (HAPOPEX)	Industriel - phase II	OSBL-H	Construction neuve	PHAQ	1	137	Montréal-Nord	
Les Maisons de l'Ancre	Projet de logements	OSBL-H	Construction neuve	PHAQ	3	20	Le Plateau-Mont-Royal	
Logis 12 +	Nouveau bâtiment	OSBL-H	Construction neuve	ICRL	3	25	Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles	
Maison L'Échelon	Nouveau bâtiment	OSBL-H	Construction neuve	PHAQ	3	54	Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	
Maison Ludivine Lachance	3725, rue Saint-Denis	MULTIPLE	Recyclage / construction neuve	Autre	1	125	Le Plateau-Mont-Royal	
Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM)	Elmhurst	OMH	Construction neuve	Autre	1	26	Côte-des-neiges / Notre-Dame de Grâce	
Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM)	Mid Town	OMH	Construction neuve	Autre	1	80	Saint-Laurent	
Les Œuvres de la Maison du Père	Quadrilatère de la Miséricorde	MULTIPLE	Recyclage	Autre	1 et 3	105	Ville-Marie	
Vilavi Québec	Projet Papineau	OSBL-H	Rénovation	ICRL	3	22	Ville-Marie	
	L'Assomption	OMH	Construction neuve (3)	Autre	1	311	Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	
	Notre Dame / l'Inspecteur	OSBL-H	Construction neuve	Autre	1	150	Ville-Marie	
						TOTAL	1426	unités

Accompagnement en maintien des actifs

Organisme	Identification	Tenure	Type d'intervention	Nb d'unités touchés	Arrondissement ou ville
PROJETS EN PLANIFICATION					
Coopérative d'habitation de l'Âtre	6230, rue Chambord	COOP	Rénovation	20	Rosemont - La Petite-Patrie
Coopérative d'habitation Devonshire	3813, Sewell	COOP	Rénovation	28	Le Plateau-Mont-Royal
Coopérative d'habitation Dudley	3553, rue Saint-Urbain	COOP	Rénovation	22	Le Plateau-Mont-Royal
Coopérative d'habitation Rose et bleu	3445, rue Parthenais	COOP	Rénovation	18	Le Plateau-Mont-Royal
Coopérative d'habitation Saint-Denis	5540, rue Saint-Denis	COOP	Rénovation	12	Le Plateau-Mont-Royal
Coopérative d'habitation Saint-Urbain	3986, rue Saint-Urbain	COOP	Rénovation	15	Le Plateau-Mont-Royal
				TOTAL	115 unités

PROJETS EN DÉVELOPPEMENT					
Coopérative d'habitation Roseraie d'Outremont	875, rue Bloomfield	COOP	Rénovation	18	Outremont
Coopérative d'habitation Sourire à la vie	104, rue Sherbrooke Est	COOP	Rénovation	27	Ville-Marie
				TOTAL	45 unités

Développement de projets non résidentiels communautaires

PROJET EN CONSTRUCTION					
Coop Madaam	Centre d'ateliers d'artistes	COOP	Rénovation / Recyclage		Rosemont - La Petite-Patrie
PROJETS EN DÉVELOPPEMENT					
ABCS	Création d'un centre d'artistes	OBNL	Rénovation		Ahuntsic-Cartierville
Centre bon courage	Relocalisation du centre communautaire	OBNL	Rénovation		Saint-Laurent
SOSEP	Maison des revues	OBNL	Rénovation		Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Studio 303	Relocalisation de l'organisme	OBNL	Rénovation		Le Plateau-Mont-Royal

Quelques statistiques

Par étape	Par tenure			Par arrondissement ou ville						
	Nb d'unités	%	Nb de projets	Nb d'unités	%	Nb de projets	Nb d'unités	%		
Projets livrés	257	10,3 %	OSBL d'habitation (OSBL-H)	36	1 147	59 %	Ville-Marie	17	635	27 %
Projets en construction	337	13,4 %	Coopérative d'habitation (COOP)	13	476	22 %	Le Plateau-Mont-Royal	14	565	23 %
Projets en planification	441	17,6 %	Office municipal d'habitation (OMH)	4	453	7 %	Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	5	464	8 %
Projets en développement	1 471	58,7 %	Multiple (MULTIPLE)	3	430	5 %	Rosemont - La Petite-Patrie	4	57	7 %
TOTAL	2 506	100,0 %	Organisme à but non lucratif (OBNL)	4	0	7 %	Saint-Laurent	4	121	7 %
			TOTAL	60	2506	100 %	Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension	4	69	7 %
							Le Sud-Ouest	2	71	3 %
							Outremont	2	109	3 %
							Vieux-Longueuil (Longueuil)	2	193	3 %
							Ahuntsic-Cartierville	1	0	2 %
							Côte-des-neiges / Notre-Dame de Grâce	1	26	2 %
							Montréal-Nord	1	137	2 %
							Pierrefonds - Roxboro	1	11	2 %
							Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles	1	25	2 %
							Saint-Hubert (Longueuil)	1	23	2 %
							TOTAL	63	2506	100 %

(1) ACL = AccèsLogis / ACM = AccèsLogis Montréal / ICRL = Initiative de création rapide de logements / PAMH = Programme d'amélioration des maisons d'hébergements / FNCIL = Fonds national de co-investissement pour le logement

(2) (2) Type de projet

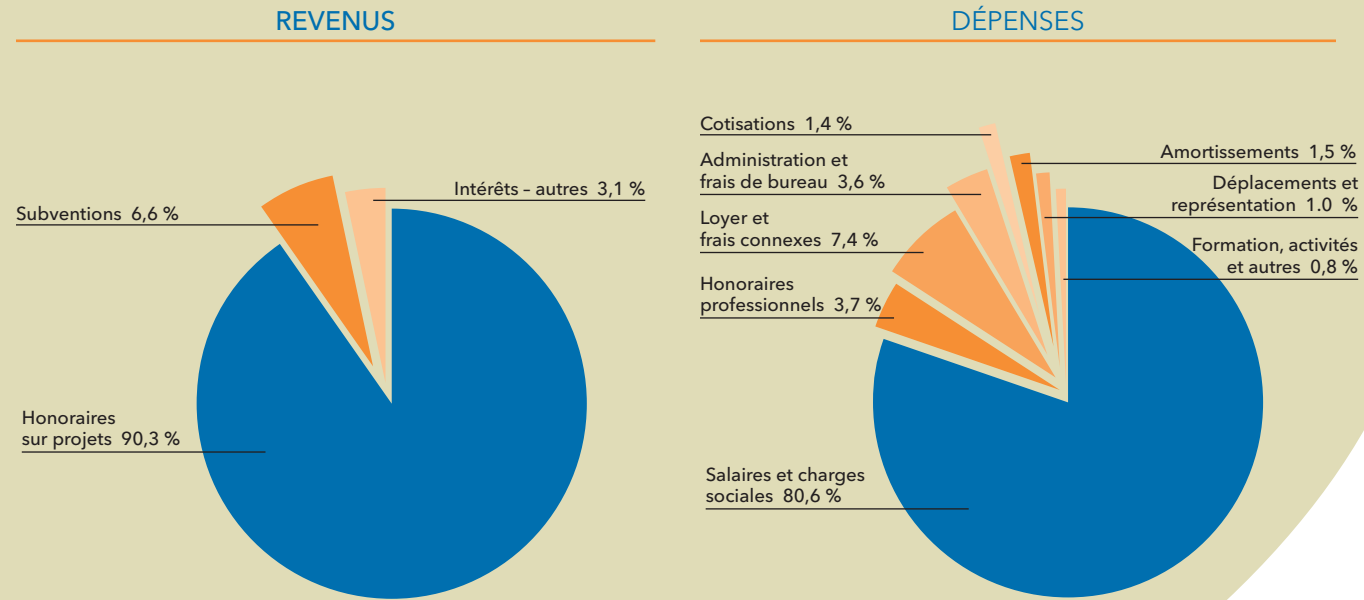
1 : Projet de logements permanents pour ménages à revenu faible ou modeste.

2 : Projet de logements avec services pour des personnes âgées en perte légère d'autonomie.







3 : Projet de logements temporaires ou permanents avec services pour des personnes ayant des besoins particuliers de logement.

(3) Projets de construction réalisés en formule « clé en main » avec un promoteur

Les finances | Du 1^{er} juillet 2022 au 30 juin 2023



Le conseil d'administration | Du 1^{er} juillet 2022 au 30 juin 2023

- | | |
|---|---|
|  <p>Delfino Campanile
Président
(depuis le 28 novembre 2022)</p> |  <p>Catherine Jauzion Graverolle
Vice-présidente
(jusqu'au 27 octobre 2022)</p> |
|  <p>France Leblanc
Vice-présidente
(depuis le 28 novembre 2022)</p> |  <p>Richard Chrétien
Secrétaire-trésorier</p> |
|  <p>Norma Drolet
Administratrice
(depuis le 27 février 2023)</p> |  <p>Joanne Groulx
Administratrice
Représentante des employés</p> |

L'équipe | Du 1^{er} juillet 2022 au 30 juin 2023

L'équipe de gestion

- | | |
|--|---|
|  <p>Martin Fournier
Directeur général du 1^{er} janvier au 30 juin 2023 et Directeur général adjoint du 1^{er} juillet au 31 décembre 2022</p> |  <p>Robert Manningham
Conseiller principal du 1^{er} janvier au 30 juin 2023 et Directeur général du 1^{er} juillet au 31 décembre 2022</p> |
|--|---|

- | | | |
|--|--|--|
|  <p>Jérémy Girard
Coordonnateur au développement de projets (depuis le 24 novembre 2022)</p> |  <p>Joanne Groulx
Coordonnatrice à la réalisation de projets</p> |  <p>Isabelle Lépinay
Coordonnatrice à l'administration et aux finances</p> |
|--|--|--|

L'équipe de développement de projets


- 
- Rosie Cormier-Saywell**
Chargée de développement


- 
- Yan Michaud**
Chargé de projets au maintien des actifs

- 
- Bérénice Kossowski**
Chargée de projets au maintien des actifs (depuis le 6 juin 2023)

- 
- Laurence Delaunoy**
Chargée de développement

- 
- Claudia Servant**
Chargée de développement (depuis le 28 novembre 2022)

- 
- Anne Cabaret**
Coordonnatrice au développement de projets (jusqu'au 28 octobre 2022)

- 
- Charles Grenier**
Chargé de développement (jusqu'au 16 novembre 2022)


L'équipe de la réalisation de projets

- 
- Lara Lévis**
Chargée de projets

- 
- Olivier Craig-Dupont**
Chargé de projets


- 
- France Harvey**
Chargée de projets

- 
- Xavier Sylvain**
Chargé de projets

- 
- René-Luc Desjardins**
Chargé de projets (depuis le 29 novembre 2022)

- 
- David Plourde**
Chargé de projets (depuis le 5 juin 2023)

- 
- Charlotte Maheu**
Chargée de projets (jusqu'au 26 mai 2023)

- 
- Alper Akin**
Chargé de projets (jusqu'au 28 octobre 2022)

L'équipe à l'administration et aux finances

- 
- Jude Larrieux-Valcourt**
Technicien comptable (jusqu'au 16 juin 2023)

L'équipe de formation

- 
- Elise Gagnon**
Chargée de formation

- 
- Nancy Croussette**
Chargée de formation (jusqu'au 28 février 2023)

Remerciements

Au nom d'Atelier habitation Montréal, nous souhaitons exprimer notre profonde gratitude à chacun d'entre vous pour votre contribution précieuse à notre mission. Votre soutien financier inestimable a joué un rôle déterminant dans la réalisation de nos projets et dans la concrétisation de notre vision d'un logement accessible pour tous.

Nous tenons tout particulièrement à remercier le **gouvernement du Québec** et la **Société d'habitation du Québec (SHQ)**, ainsi que le **Ministère du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale** et **Emploi-Québec, Service de la diversité** et de **l'inclusion sociale**, pour leur générosité et leur confiance. Leur engagement envers notre cause a été essentiel pour nous permettre d'accomplir notre mission avec succès.

Nous sommes également reconnaissants envers le **gouvernement du Canada** et la **Société Canadienne d'Hypothèques et de Logement (SCHL)**, la **Ville de Montréal** et son **Service de l'Habitation**, la **Communauté Métropolitaine de Montréal (CMM)**, la **Banque Nationale du Canada**, la **Fédération des Caisses Desjardins du Québec**, la **Caisse d'Économie Solidaire Desjardins**, le **Conseil des Arts de Montréal**, le **Centre de Transformation du Logement Communautaire**, et **Hydro-Québec** pour leur soutien financier crucial dans la réalisation de nos projets. Votre engagement envers la communauté et votre appui indéfectible nous ont permis d'avancer avec assurance vers nos objectifs communs.

Un sincère remerciement s'adresse également aux **services de l'urbanisme des arrondissements du territoire de Montréal, des municipalités de la région métropolitaine** et de la **Ville de Longueuil**. Votre expertise et votre collaboration précieuse ont grandement contribué à la concrétisation de nos projets, et nous vous en sommes profondément reconnaissants.

Photographies couverture avant :
Chez Doris - Refuge Elspeth McConnell • Coopérative de solidarité en habitation Montérégie Rive-Sud

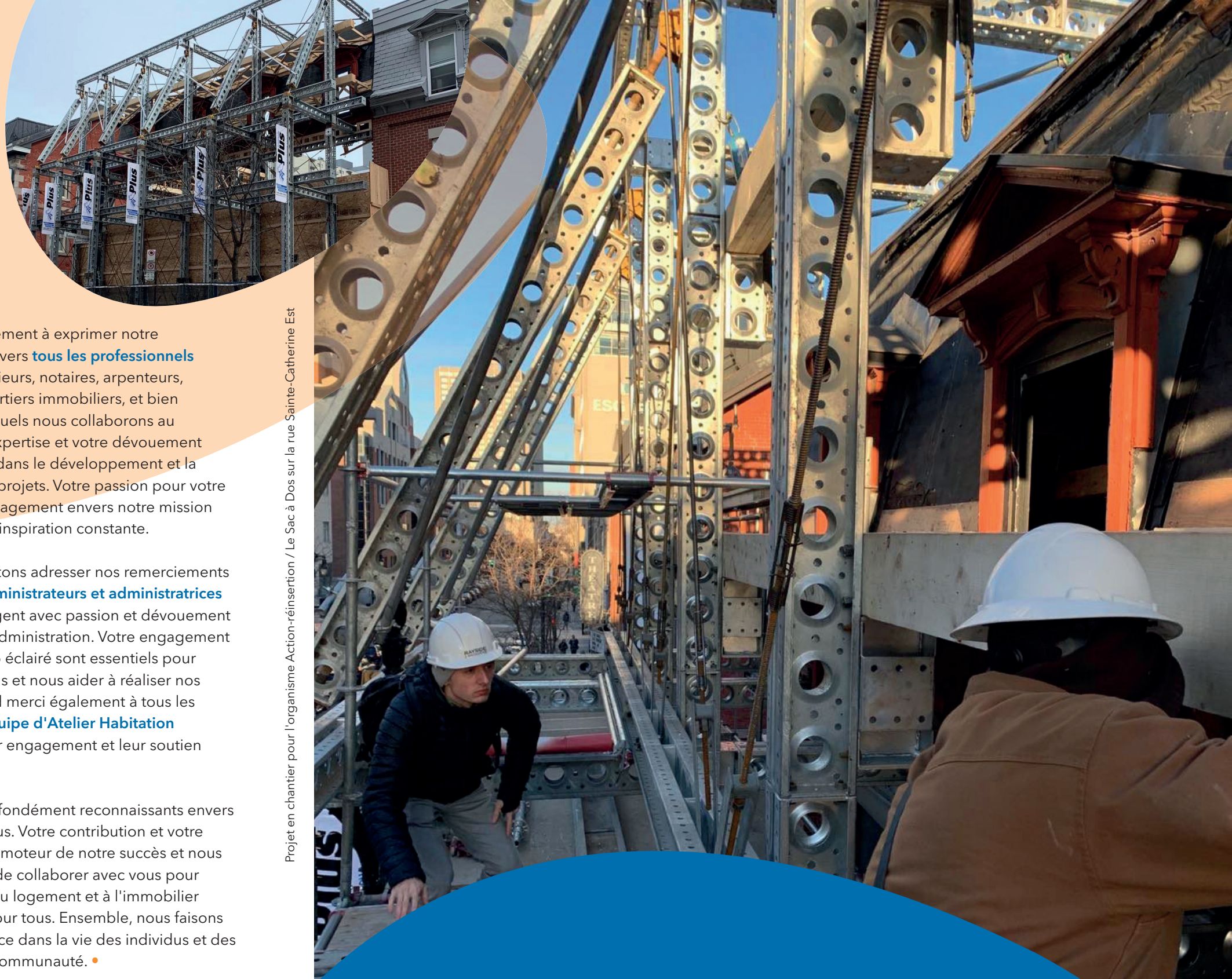
Photographies couverture arrière :
Coopérative d'habitation Milieu de l'Île • Collectif des femmes immigrantes du Québec

Nous tenons également à exprimer notre reconnaissance envers **tous les professionnels** (architectes, ingénieurs, notaires, arpenteurs, technologues, courtiers immobiliers, et bien d'autres) avec lesquels nous collaborons au quotidien. Votre expertise et votre dévouement ont été essentiels dans le développement et la réalisation de nos projets. Votre passion pour votre travail et votre engagement envers notre mission sont une source d'inspiration constante.

Enfin, nous souhaitons adresser nos remerciements spéciaux à **nos administrateurs et administratrices bénévoles** qui siègent avec passion et dévouement à notre conseil d'administration. Votre engagement et votre leadership éclairé sont essentiels pour orienter nos actions et nous aider à réaliser nos objectifs. Un grand merci également à tous les **membres et à l'équipe d'Atelier Habitation Montréal** pour leur engagement et leur soutien indéfectibles.

Nous sommes profondément reconnaissants envers chacun d'entre vous. Votre contribution et votre partenariat sont le moteur de notre succès et nous sommes honorés de collaborer avec vous pour améliorer l'accès au logement et à l'immobilier communautaire pour tous. Ensemble, nous faisons une réelle différence dans la vie des individus et des familles de notre communauté. •

Projet en chantier pour l'organisme Action-réinsertion / Le Sac à Dos sur la rue Sainte-Catherine Est



Coordination : Martin Fournier
Rédaction : Philippe Guillem
Graphisme : Jocelyne Forgues Béland - Kaki Design
www.kakidesigngraphique.com
Impression : WSR Media Graphiques
Photos de l'équipe : © Maxime Lapostolle
Photos du conseil d'administration : © OSA IMAGES

Atelier habitation Montréal
55, avenue du Mont-Royal Ouest, bureau 300
Montréal (Québec) H2T 2S6
Téléphone : 514-270-8488
Télécopieur : 514-270-6728
Courriel : info@atelierhabitationmontreal.org
Site internet : www.atelierhabitationmontreal.org



Atelier habitation Montréal
55, avenue du Mont-Royal Ouest, bureau 300
Montréal (Québec) H2T 2S6
Téléphone : 514-270-8488
Télécopieur : 514-270-6728
info@atelierhabitationmontreal.org
www.atelierhabitationmontreal.org