



TABLE DES MATIÈRES

- 4 Mission, objectifs et valeurs
- 4 Mot de la présidence et de la direction
- 6 Coup d'œil sur nos réalisations
- 8 Présentation des projets
Projet terminé - Entraide Saint-Michel
- 10 Nouveau développement d'ateliers d'artistes
- 11 Projet en développement - Maison Ludivine Lachance
- 12 Projet terminé - La Maison Marguerite de Montréal
- 14 Nouveau programme - Initiative pour la création rapide de logements (ICRL)
- 15 Atelier habitation Montréal dans son milieu
- 16 Nouveaux membres de l'équipe
- 18 État d'avancement des projets au 30 juin 2021
- 22 Les finances
- 22 Le conseil d'administration
- 23 L'équipe



Les Habitations de la Fondation des Aveugles du Québec - Projet
Les Habitations de la FAQ - Sherbrooke



La Maison grise de Montréal - perspective par Architecture casa



Coopérative de solidarité en habitation
Montréal Rive-Sud



PRÉSENTATION D'ATELIER HABITATION MONTRÉAL

Fondé en 1978, Atelier habitation Montréal est un organisme sans but lucratif d'économie sociale qui se donne pour objectif de s'investir avec passion et professionnalisme dans la réalisation de projets immobiliers à but non lucratif.

Atelier habitation Montréal accompagne, durant toutes les phases de développement d'un projet immobilier ou de local communautaire, les groupes citoyens qui désirent mettre sur pied une coopérative, un OSBL d'habitation, un centre communautaire, un CPE...

Composé d'une équipe de professionnels en urbanisme, architecture, économie sociale, communication, animation et formation, Atelier habitation Montréal offre un service de soutien et d'accompagnement personnalisé dans tout le processus de développement et de réalisation d'un projet.

De l'ébauche du projet à la remise des clés, l'équipe d'Atelier habitation Montréal est présente sur le terrain et offre un service complet d'encadrement, de la conception à la réalisation du projet.

MISSION, OBJECTIFS ET VALEURS

Dans un contexte immobilier où l'accès au logement s'avère difficile pour plusieurs ménages à faibles ou moyens revenus, Atelier habitation Montréal se donne pour mission de contribuer à la prise en charge des conditions de logement et de vie en offrant des services conseils de gestion en matière de projets immobiliers et de soutien aux organismes et coopératives d'habitation sur tout le territoire montréalais.

Atelier habitation Montréal applique une politique d'action sociale fondée sur :

- La réalisation de projets d'habitation qui améliorent les conditions de vie des populations plus vulnérables;
- La sauvegarde du patrimoine urbain et la revitalisation des quartiers en rénovant, construisant ou recyclant des immeubles;
- La formation d'un parc de logements locatifs exempt des fluctuations du marché privé;
- L'optimisation du développement social et économique des milieux urbains;
- La pleine participation des organismes en favorisant leur développement et leur autonomie.

Notez qu'Atelier habitation Montréal a entrepris une démarche de réflexion stratégique au début du mois de mai 2021 et qui se poursuivra jusqu'à l'automne 2021. Fait avec l'ensemble des employés et du conseil d'administration, ce processus a été mis sur pied afin de réfléchir sur notre mission, notre vision commune, les principaux enjeux des prochaines années, nos objectifs que nous voulons atteindre afin de mettre sur pied dans les prochaines années de nouvelles initiatives.



MOT DE LA PRÉSIDENTE ET DE LA DIRECTION

Dans une période caractérisée par des défis uniques et une incertitude mondiale, cette année encore, Atelier habitation Montréal a prouvé avec succès sa détermination à poursuivre sa mission. Si de nouveau en 2020 et 2021, le Québec a été mis en pause afin de limiter la propagation de la COVID-19, toute l'équipe d'Atelier est restée fidèle à ses valeurs de solidarité en se montrant disponible, exemplaire et novatrice.

Cette année restera marquée au sein de l'organisme par un contexte général difficile, par une pandémie qui contre toute attente perdure et qui complique assurément le milieu pour lequel nous nous dévouons. Cette année encore, il a fallu composer avec le manque de financement des programmes, l'augmentation des coûts des matériaux, la main d'œuvre qui se fait rare et les délais de livraison qui ne cessent de s'allonger. Pour pallier ces nombreux aléas, toute l'équipe a su redoubler d'efforts et d'ingéniosité pour continuer à travailler une très grande partie de la dernière année à l'extérieur de nos bureaux.

Notre point fort et celui du monde communautaire en général étant le relationnel, le virtuel implique inévitablement de repenser notre rapport à l'autre. Maintenir un excellent relationnel est primordial dans notre activité et nous devons absolument tout faire pour le maintenir. Le télétravail reste un défi, à fortiori dans l'intégration de nouveaux membres dans une équipe. Du 1^{er} juillet 2020 au 30 juin 2021, nous avons eu le plaisir d'ouvrir cinq nouveaux postes et ainsi d'accueillir cinq nouveaux membres au sein de notre équipe.

Si la situation de distanciation sociale nous a obligés à repenser l'encadrement

de nouvelles recrues, Atelier habitation Montréal peut être fier d'avoir intégré avec succès ces quatre nouvelles personnes. Nous leur souhaitons la bienvenue et les remercions pour tout le formidable travail qu'ils ont déjà accompli. Leur aide mais aussi celles de tous les employés en charge du développement, des projets, de la formation et de la comptabilité nous ont d'autant été précieuses que cette année fut riche en projets pour notre organisme.

Malgré le sous financement des programmes et les aléas que nous vous décrivions précédemment, nous sommes heureux et fiers d'avoir vu aboutir dans la dernière année de nombreux projets en attente d'un financement dans le cadre du programme AccèsLogis et qui étaient toujours à l'étape de développement depuis plusieurs années. À titre d'exemple, la Coopérative de solidarité en habitation Montérégie / Rive-Sud avec laquelle nous travaillions depuis 2011 a pu obtenir son engagement définitif en septembre 2020 et a ainsi permis de débiter la construction d'un immeuble de 150 logements pour personnes âgées autonomes. Le bâtiment situé à Longueuil devrait être occupé en 2023.

De même, d'octobre à décembre 2020, l'équipe d'Atelier habitation Montréal a redoublé d'efforts afin de développer de nouveaux projets dans un tout nouveau programme de financement intitulé Initiative pour la création rapide de logements (ICRL). Créé par le Gouvernement du Canada par l'entremise de la SCHL dans le cadre de la Stratégie Nationale sur le logement, ce nouveau programme nous a permis de relever le défi d'accompagner certains organismes communautaires dans leur volonté de participer à l'élaboration d'un projet de logements devant être réalisé dans le laps de temps imparti très court. Grâce à l'implication et l'expertise de tous, 4 organismes, avec lesquels Atelier Habitation Montréal collaboraient, ont pu recevoir un avis positif dans l'élaboration de leur projet respectif, un a même déjà débuté la construction à l'été 2021.

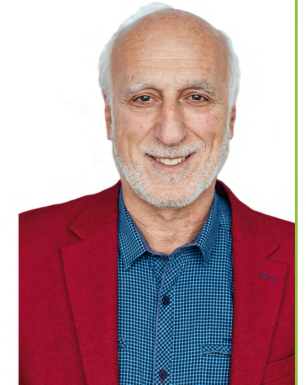
Enfin, et face à ces nouveaux défis, à certaines incertitudes et aux nombreux questionnements dus aux événements des deux dernières années, le conseil d'administration et la direction sont fiers d'avoir enclenché, au début du mois de mai dernier, un processus complet de réflexion stratégique. L'objectif étant de mettre en place, pour les 3 prochaines années, un plan stratégique de développement pour Atelier habitation Montréal. Chose peu courante qui nous tient particulièrement à cœur, il a été décidé que tous les employés et non seulement la direction et les membres du conseil d'administration puissent participer et s'impliquer à chacune des étapes de cette démarche, qui devrait se terminer à l'automne 2021.

Avec de beaux projets en cours, une équipe solidaire et motivée, Atelier habitation Montréal a bien des atouts pour envisager avec sérénité les mois à venir. Toutefois, nous savons pertinemment que rien n'est acquis et que des défis seront à nouveau au rendez-vous dans la prochaine année, notamment celui du renouvellement du programme AccèsLogis qui reste le financement majeur du développement social au Québec. L'incertitude liée aux mesures drastiques qu'impose la COVID-19 est également toujours là et nous savons aussi qu'il faudra en tenir compte. Face à tous ces impondérables, nous restons assurément confiants sur le professionnalisme et la réactivité dont fera preuve Atelier Habitation Montréal.

Un immense merci à toute l'équipe pour le formidable travail qui a été accompli et tout particulièrement aux administrateurs(trices) bénévoles du conseil d'administration qui ont vécu une année ponctuée de défis qu'ils ont su relever avec brio.

En terminant, nous avons le grand plaisir, aujourd'hui plus que jamais, de souligner la rigueur du travail réalisé par notre équipe de passionné(e)s. ... Nous sommes fiers de travailler à vos côtés!

Un gros merci!



Robert Mackrous
Président du conseil



Robert Manningham
Directeur général



Martin Fournier
Directeur général adjoint

COUP D'ŒIL SUR NOS RÉALISATIONS

NOMBRE DE PROJETS LIVRÉS EN 2020-2021

6 projets terminés portés
par des organismes à but non lucratif pour
différents types de clientèles

Dans **4** arrondissements de Montréal

Pour un total de **165** nouvelles unités

Soit plus de
176 personnes logées



NOMBRE DE PROJETS EN CHANTIER EN 2020-2021

8 projets en chantier portés
par des organismes à but non lucratif pour
différents types de clientèles

Dans **5** arrondissements de Montréal
et **1** à Longueuil

Pour un total de **421** nouvelles unités

Pour des coûts
de réalisation de plus de
115 000 000 \$

NOMBRE DE PROJETS RÉALISÉS DEPUIS 1978

165 projets réalisés

Dans **14** arrondissements de Montréal

Et **3** villes de l'agglomération de Longueuil

Pour un total de **4 854** unités
de logement dont

69 projets pour des
coopératives d'habitation

82 projets pour des OSBL
d'habitation

4 projets pour des offices
municipaux d'habitation

3 projets de centres
communautaires

4 projets pour des organismes
à but non lucratif

3 projets de CPE



ET CE N'EST PAS FINI!

Plus de **60** projets
sur sa table de travail pour un total de
plus de **2 635** unités de logement.

846 nouvelles demandes
de logement reçues dans la dernière année,
soit un total de plus de
2 176 demandes actives
(moins de 2 ans)

PROJET TERMINÉ

ENTRAIDE SAINT-MICHEL

Type d'organisme : OBNL en habitation

Adresse : 7730, 18^e Avenue

Arrondissement :
Villeray – Saint-Michel – Parc Extension

Type d'intervention : Construction neuve

Typologie : 3 studios et 27 logements 3 ½ pour un total de 30 logements

Financement : Programme AccèsLogis Montréal / Ville de Montréal / SCHL / Novoclimat / Fondations

Architecte : Rose Architecture

Occupation : Juillet 2021

Atelier habitation Montréal a eu le plaisir d'accompagner l'organisme Entraide Saint-Michel dans la réalisation d'un formidable projet qui s'est avéré un défi auquel s'est ajouté le contexte de la pandémie des derniers mois. Partageant une vision commune de l'engagement communautaire auprès d'une clientèle vulnérable, Atelier habitation Montréal n'a pas hésité, lorsqu'il a été sollicité par Entraide Saint-Michel dès la fin de 2017, pour l'accompagner dans son projet immobilier.

Un organisme intervenant en santé mentale

Organisme à but non-lucratif, Entraide Saint-Michel favorise l'entraide et la réinsertion sociale et socioprofessionnelle des personnes autonomes âgées de 18 ans et plus qui éprouvent des problèmes de santé mentale.

Depuis 1999, l'organisme accueille ses participants en offrant des ateliers de réinsertion dans un centre de jour au 3565, rue Jarry Est, dans le quartier Saint Michel. Cependant, il nourrissait aussi le projet, depuis un certain temps déjà, de relocaliser son centre tout en y ajoutant, pour ses membres, une trentaine de logements communautaires abordables et subventionnés.

Être un citoyen à part entière malgré la différence, c'est pouvoir vivre chez soi, même lorsqu'on est en situation de vulnérabilité. Atelier habitation Montréal l'a bien compris et en a fait son fer de lance depuis longtemps. Le GRT ne pouvait évidemment pas rester insensible au projet d'Entraide Saint-Michel.



Une mobilisation sur un site dans un secteur en pleine revitalisation

En décembre 2018, après des recherches effectuées par l'équipe d'Atelier habitation Montréal, Entraide Saint-Michel a pu devenir propriétaire d'un site situé au 7730, 18^e Avenue dans l'arrondissement Villeray-St-Michel-Parc-Extension et ce, grâce à l'appui financier du Fonds d'Acquisition Québécois (FAQ) et de la Ville de Montréal par le biais du programme AccèsLogis Montréal.

Cet immeuble, situé dans le quartier St-Michel, a offert l'opportunité à Entraide Saint-Michel de développer son projet sur un emplacement à proximité du centre de jour existant, sur la rue Jarry Est, mais également

d'être présent dans un secteur en pleine transformation, en bordure de l'autoroute métropolitaine, non loin des accès aux transports en commun et notamment du métro de la station Saint-Michel.

Cette acquisition a été le point de départ d'un montage financier permettant de concrétiser ce projet tant souhaité. Dans sa globalité, la construction a été financée par le programme AccèsLogis Montréal auquel est venue se greffer une aide du gouvernement fédéral avec le Fonds National de Co-investissement (FNCIL).

Sur une période d'un peu plus d'un an, les étapes d'approbation de la demande de permis de construction auprès de l'arrondissement, de la production des plans et devis par les différents professionnels, du lancement de l'appel d'offres public auprès des entrepreneurs généraux et de l'obtention de l'engagement définitif dans le cadre du programme AccèsLogis Montréal ont été complétées. Malheureusement, le projet a dû marquer un brusque temps d'arrêt en raison de la pandémie. Néanmoins, après des négociations avec l'entrepreneur général et le Service de l'habitation de la Ville de Montréal, le contrat de construction a pu être signé en mai 2020 et le chantier a été lancé officiellement.

Quelques semaines plus tard, le 23 juin 2020, la directrice d'Entraide Saint-Michel, Madame Nathalie Tessier, a procédé avec émotion à la première pelletée de terre sur le chantier.

Une construction contemporaine et chaleureuse

Plus précisément, le projet a consisté en la démolition d'un ancien entrepôt suivi d'une construction neuve de trois étages. D'une superficie d'environ 2 900 m², le nouveau bâtiment abrite un centre de jour ainsi que 30 logements, soit 3 studios et 27 logements 3 ½, bénéficiant d'un soutien communautaire en logement social en plus des services du centre de jour.

Conçu par la firme d'architectes Rose architecture, le bâtiment de 3 étages s'articule autour d'une cour centrale ensoleillée, végétalisée, et ouverte sur une vaste terrasse. Le centre de jour, au rez-de-chaussée de l'immeuble, est composé d'espaces d'ateliers modulables, d'une aire informatique, d'une cuisine communautaire ainsi que de salles pour des rencontres privées avec les intervenants. Les parois vitrées laissent entrer la lumière jusqu'au cœur des espaces et les matériaux sélectionnés tels que le bois du mobilier, le béton du sol et les teintes de blancs et de gris, rendent les lieux chaleureux, lumineux et contemporains. La firme d'architectes a poussé le détail jusqu'à projeter dans les espaces partagés des touches de couleur s'inspirant du tournesol, emblème de l'organisme Entraide Saint-Michel.

Entraide Saint-Michel a pris possession de son immeuble au début de juillet 2021. Le centre de jour a ouvert ses portes en septembre 2021 et les 30 unités de logement seront progressivement emménagées par les résidents dans les prochains mois.

Atelier habitation Montréal est fier d'avoir contribué à la réalisation de ce projet pour Entraide Saint-Michel et ainsi d'avoir participé à la mise en place d'une telle ressource dans ce secteur.



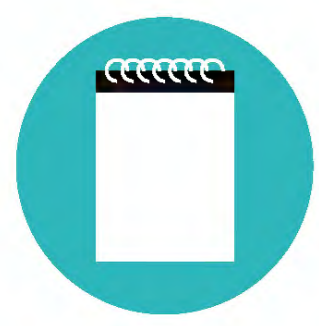
Merci à Rose Architecture pour les photos présentant le projet d'Entraide Saint-Michel



NOUVEAU DÉVELOPPEMENT D'ATELIERS D'ARTISTES EXEMPLE DE LA COOP MADAAM

Pour palier l'absence d'ateliers d'artistes et d'artisans à des coûts abordables à Montréal, le Conseil des arts de Montréal, en partenariat avec le service de la culture de la Ville de Montréal, a lancé un projet pilote en décembre 2020, visant à offrir un soutien à quatre collectifs d'artistes dans le développement de leur projet immobilier.

Le Conseil des arts de Montréal et la Ville de Montréal ont fait appel à l'expertise d'Atelier habitation Montréal ainsi qu'à trois autres GRTs de Montréal, afin de faire progresser certains projets initiés par des artistes et des artisans qui se trouvaient à des stades plus ou moins avancés.



Les femmes artistes et artisanes mises de l'avant

Atelier habitation Montréal a choisi d'accompagner un collectif regroupant des femmes artistes et artisanes qui souhaitaient ardemment trouver un lieu dédié aux femmes, dans lequel elles pourraient se réunir pour partager leurs ateliers.

Habitué à accompagner des projets d'habitation, il s'agissait pour Atelier habitation Montréal de mettre en place la structure de cette coopérative exclusivement féminine et d'accompagner ses membres dans leur recherche de création d'un « matrimoine » immobilier.



La Ville de Montréal a accordé une contribution afin que durant 4 mois Atelier habitation Montréal accompagne le collectif dans le développement de son projet, notamment dans la réflexion de l'espace recherché, mais également dans la documentation de l'intégralité du processus d'accompagnement ; la Ville de Montréal ayant l'objectif de faire de ce collectif un projet pilote qui servirait de trame pour de futurs projets.

À la suite de l'élaboration de ce travail, Atelier habitation Montréal a accompagné le collectif dans la constitution d'un organisme portant le nom de « Coop Madaam », tout en s'investissant dans l'analyse de la viabilité financière du projet immobilier.

Au terme de ce processus, l'organisme a réussi à présenter et à faire accepter une offre d'achat qui satisfait pleinement les attentes de la Coop Madaam. En effet, le bâtiment situé au 5709 Papineau dans l'arrondissement de Rosemont – La Petite Patrie semble s'avérer le lieu idéal pour abriter les projets de la nouvelle Coop.

Une démarche de conception intégrée et participative

Parallèlement au processus de finalisation du montage financier, incluant le dépôt de 2 demandes de financement afin d'acquiescer et rénover ce lieu, Atelier habitation Montréal travaille actuellement, en partenariat avec les architectes de la Coop Pivot à la conception des espaces avec la Coop Madaam.

Une singularité de ce projet est qu'il se développe en collaboration avec un cabinet d'architecture qui est la première coopérative d'architecture au Québec, pour un client, la Coop Madaam, qui est elle-même une coopérative.

Atelier habitation Montréal expérimente, avec ses partenaires, une nouvelle approche de conception intégrée à travers 3 ateliers participatifs organisés par le GRT et animés en collaboration avec Pivot Architecture. L'objectif d'une telle démarche est d'une part d'assurer la qualité du projet en termes d'arrimages des besoins multiples des diverses disciplines artisanales et artistiques et d'autre part, cela permet d'intégrer des mesures écologiques, notamment grâce à la collaboration d'Éco-habitation à titre d'expert en bâtiment écologique, au processus.

Il est fort à parier que ce projet pilote qui devrait voir le jour, si tout se passe bien d'ici 2022, fera des émules et que l'expertise d'Atelier habitation Montréal sera prochainement sollicitée pour la mise sur pied de nouvelles initiatives de ce genre.

PROJET EN DÉVELOPPEMENT MAISON LUDIVINE LACHANCE

En 2015, le Gouvernement du Québec a annoncé son intention de vendre l'ancien bâtiment où se situaient les locaux de l'Agence de la santé et des Services Sociaux de Montréal. Situé au 3725, rue Saint-Denis, ce lieu a abrité jusqu'en 1975 l'emblématique Instituts des Sourdes-Muettes.

Dès lors, s'en est suivi un formidable élan de solidarité entre différents acteurs de la scène communautaire montréalaise, dont Atelier habitation Montréal, pour préserver ce lieu historique inscrit dans la mémoire collective de bon nombre de Montréalais.

Le Comité logement Plateau-Mont-Royal (CLPMR), l'Association du Québec pour enfants avec problèmes auditifs (AQEPA), le Centre de la Communauté Sourde du Montréal Métropolitain (CCSMM), la Fondation des sourds et Atelier habitation Montréal, ont donc fait front commun pour que le dernier bâtiment montréalais abritant toujours une institution dédiée aux personnes malentendantes ne soit pas, comme ce fut le cas en 2019 de l'Institut des Sourds sur la rue Saint-Laurent dans le quartier Villieray, reconverti en condos.

C'est donc ensemble que les quatre organismes ont décidé de se battre pour que ce lieu serve encore les intérêts de la population. En octobre 2017, à la suite d'une assemblée publique sur l'avenir du site, les nouveaux partenaires ont formé un comité de travail pour développer un projet d'avenir.

En revendiquant le bâtiment et le terrain de la rue St-Denis dans l'arrondissement du Plateau Mont-Royal, ce nouveau comité de travail veut redonner à la bâtisse, inoccupée depuis maintenant plus de 5 ans, une identité forte, tout en préservant sa vocation sociale, publique et communautaire.

D'un commun accord, le projet de création d'une OBNL en habitation a été retenu et le nom de Maison Ludivine Lachance est apparu



Le nom du futur OBNL d'habitation est en mémoire de Ludivine Lachance qui a perdu la vue et l'ouïe vers l'âge de trois ans et qui après plusieurs années d'isolement s'est retrouvée à l'Institution des Sourdes-Muettes de la rue Saint-Denis où elle a appris à communiquer, à réfléchir et à prendre des initiatives grâce aux techniques éducatives déployées par les Sœurs de la Providence.

comme une évidence. Après deux ans de travail, le 20 novembre 2020 a eut lieu le lancement du nouvel organisme La Maison Ludivine Lachance.

L'Association se donne pour mission d'offrir en location des unités résidentielles à moindres coûts à une collectivité diversifiée, composée de familles et de personnes sourdes, malentendantes et entendant, une collectivité composée d'ainés/es,

Unis pour la sauvegarde d'un bâtiment historique du Plateau Mont-Royal

immigrants/es, LGBTQ+, ou autochtones, personnes en situation de handicap ou de pauvreté. Le futur projet repose sur la création d'une OBNL en habitation où on trouverait des locaux communautaires qui seraient gérés par l'organisme.

C'est en se rassemblant sous une seule bannière que ce projet a pu voir le jour. Ce partenariat inédit a été récompensé le 18 mai 2021, lors du 14^e Rendez-vous de l'habitation organisé par la Société d'habitation du Québec, par l'obtention du prix François Saillant. Ce prix est une initiative conjointe de la Caisse d'économie solidaire et du Front d'action populaire en réaménagement urbain (FRAPRU), il vise à reconnaître une action collective qui participe à améliorer les conditions d'habitat dans les quartiers, les villes et les villages du Québec.

Félicitations à tous!

PROJET TERMINÉ

« LES APPARTEMENTS MARGUERITE » DE L'ORGANISME LA MAISON MARGUERITE DE MONTRÉAL

Type d'organisme : OSBL en habitation
Adresse : Confidentielle
Arrondissement : Mercier – Hochelaga-Maisonneuve
Type d'intervention : Construction neuve
Typologie : 26 logements 3 ½
Financement : Programme AccèsLogis
Architecte : Rayside | Labossière architectes
Occupation : septembre 2020

La Maison Marguerite offre depuis plusieurs années, dans le quartier Rosemont, un refuge sécuritaire, dans lequel des femmes peuvent entreprendre une réinsertion sociale complète et durable ainsi qu'un suivi post-hébergement. La Maison Marguerite est ouverte 24 heures sur 24, à longueur d'année.

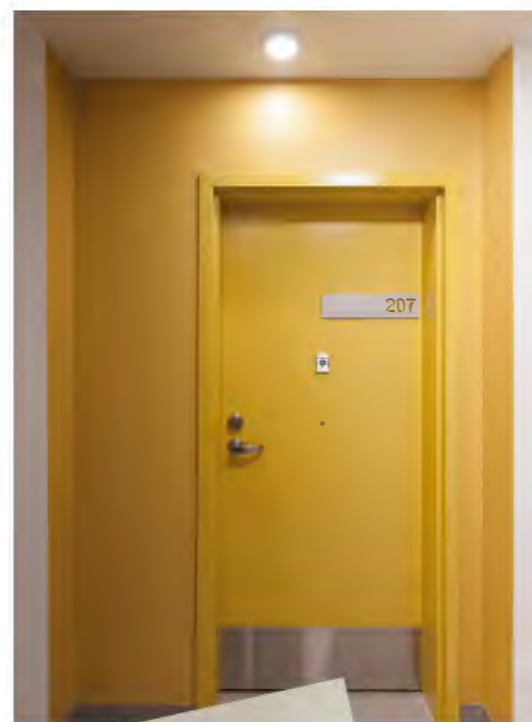
Depuis plus de 40 ans, La Maison Marguerite est un lieu d'accueil pour ces femmes, en situation d'itinérance et de crise psychosociale, en difficultés situationnelles ou encore en difficultés chroniques avec plusieurs problématiques lourdes et multiples, telles que la maladie mentale et la toxicomanie.

Jusqu'à présent l'organisme proposait 2 types d'hébergement, un à court terme et un transitoire, mais sa capacité d'hébergement s'avérait malheureusement insuffisante.

Encore plus de services pour des femmes seules en difficulté

L'absence de logements abordables et sécuritaires à Montréal se faisant de plus en plus sentir, les intervenants de La Maison Marguerite ont dû faire face à un enjeu majeur d'inclusion sociale : le manque criant de logements permanents.

En 2016, La Maison Marguerite a donc approché Atelier habitation Montréal pour les accompagner dans leur ambitieux projet de création de nouveaux logements permanents subventionnés. Il s'agissait de créer 26 nouveaux appartements dans lesquels des femmes seules et vulnérables, ayant des revenus modestes, pourraient s'établir de façon stable et durable.



La chance a souri aux membres de la Maison Marguerite, car contre toute attente, Atelier habitation Montréal a permis l'acquisition pas d'une mais de deux propriétés mitoyennes, dans l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve. C'est donc en juillet 2017, par le biais du Fonds d'acquisition québécois (FAQ) de l'Association des groupes de ressources techniques du Québec (AGRTQ), que La Maison Marguerite est devenue propriétaire de ces deux terrains afin d'y planifier son projet de logements permanents.



(CMM) et par l'obtention d'une subvention en soutien communautaire accordée par le ministère de la Santé et des Services sociaux du Québec.

Par le biais du programme AccèsLogis, les futures locataires des Appartements

Après quelques mois d'un travail de conception et de planification des plans et devis par les architectes et ingénieurs engagés par l'organisme, c'est à l'automne 2018 que La Maison Marguerite a approché les entrepreneurs en construction dans le cadre d'un appel d'offres publics afin d'obtenir le meilleur prix pour la construction de leur futur projet.

À la suite de l'ouverture des soumissions, qui a eu lieu le 22 novembre 2018, le projet a reçu, en janvier 2019, la confirmation de son financement provenant en partie d'une subvention du programme AccèsLogis de la Société d'habitation du Québec (SHQ), de la Ville de Montréal notamment par le biais du Fonds du logement social métropolitain de la Communauté métropolitaine de Montréal

Marguerite admissibles au programme de supplément au loyer de l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM), débourseront seulement 25 % de leur revenu pour se loger.

Une belle implication de l'organisme dans le projet

Le chantier a débuté en mai 2019 par la démolition des constructions existantes sur le site et la réhabilitation environnementale des sols et et il s'est poursuivi jusqu'en septembre 2020. Malgré la pandémie et la fermeture des chantiers durant cinq semaines, l'entrepreneur a pu livrer avec trois mois de retard seulement.

Il est à souligner que dès le départ, les membres du conseil d'administration de la Maison Marguerite se sont pleinement investis dans le comité de développement et trois de leurs membres étaient également présents aux différentes étapes de l'avancée du chantier.

Ensemble, grâce aux efforts de tous, dans ce contexte si particulier des premiers mois de confinement en lien avec la COVID 19, il a été possible de mener à terme le projet des Appartements Marguerite.

Création de 26 logements permanents et sécuritaires

Ce qui n'était, qu'un ambitieux projet pour La Maison Marguerite est aujourd'hui, quatre ans plus tard, une belle réalité pour ses membres.

Le nouveau bâtiment de 3 étages avec demi-sous-sol dessert avec un ascenseur 26 appartements d'une superficie d'environ 650 p2 possédant une chambre fermée et un balcon. Au sein même de la bâtisse, les locataires bénéficient également d'un lieu offrant du soutien visant à assurer leur bien-être et leur réinsertion sociale.



En septembre 2020, 26 femmes aux revenus faibles ou modestes, qui ont vécu des difficultés les ayant menées à une instabilité résidentielle, ont enfin pu goûter au plaisir si naturel d'aménager dans leur nouveau chez-soi aux Appartements Marguerite. Atelier habitation Montréal est heureux d'avoir contribué, une nouvelle fois, à la réalisation d'un projet qui fait la différence pour l'organisme La Maison Marguerite mais surtout pour ces femmes qui peuvent enfin envisager l'avenir dans un logement où elles se sentent bien.



ATELIER HABITATION MONTRÉAL DANS SON MILIEU

En plus de travailler activement en partenariat avec de nombreux organismes communautaires des quartiers où il intervient (comités logement, tables de concertation, forums de citoyens, ...) ainsi qu'en étroite collaboration avec un grand nombre de professionnels du secteur de l'habitation (architectes, ingénieurs, urbanistes, ...), Atelier habitation Montréal s'est impliqué activement en 2020-2021 dans les organisations suivantes :

MEMBRE ACTIF D'ORGANISATIONS

Association des Groupes de ressources techniques du Québec (AGRTQ)

Réseau d'aide aux personnes seules et itinérantes de Montréal (RAPSIM)

- Conseil d'administration
- Comité logement
- Table des maisons de chambres

MEMBRE ACTIF DANS LES CONCERTATIONS DE MILIEU

Coalition des organismes de l'agglomération de Longueuil pour le droit au logement

Coalition pour la sauvegarde des sites hospitaliers

- Table de travail Quadrilatère de la miséricorde

Comité de revitalisation du secteur Saint-Viateur Est

Comité des Organismes Sociaux de Saint-Laurent (COSSL)

- CAP Habitation

Communauté Saint-Urbain

Corporation de développement communautaire action solidarité Grand Plateau (CDC-ASGP)

- Comité habitation et aménagement
- Comité de revitalisation du Plateau Est
- Comité Itinérance

Fierté habitation Montréal-Nord

Habiter Ville-Marie

Table de concertation du Faubourg St-Laurent

Table interaction Peter-McGill

MEMBRE D'ORGANISATIONS

Fédération de l'habitation coopérative du Canada (FHCC)

Fédération des coopératives d'habitation intermunicipale du Montréal métropolitain (FECHIMM)

MEMBRE SYMPATHISANT D'ORGANISATIONS

Fédération des OSBL d'habitation de Montréal (FOHM)

Front d'action populaire en réaménagement urbain (FRAPRU)



NOUVEAU PROGRAMME INITIATIVE POUR LA CRÉATION RAPIDE DE LOGEMENTS (ICRL)

à relever pour les organismes était celui de finaliser impérativement les logements dans les 12 mois suivant la date de signature de convention confirmant le financement. Par ailleurs, l'ICRL s'engageait à couvrir tous les coûts associés à l'achat de l'immeuble et des travaux à réaliser.

L'aspect exceptionnel du développement de ces projets relève non seulement dans le délai extrêmement restreint mais également dans les critères très spécifiques qu'impose l'ICRL dont celui de s'adresser à des clientèles ciblées, telles que les femmes et

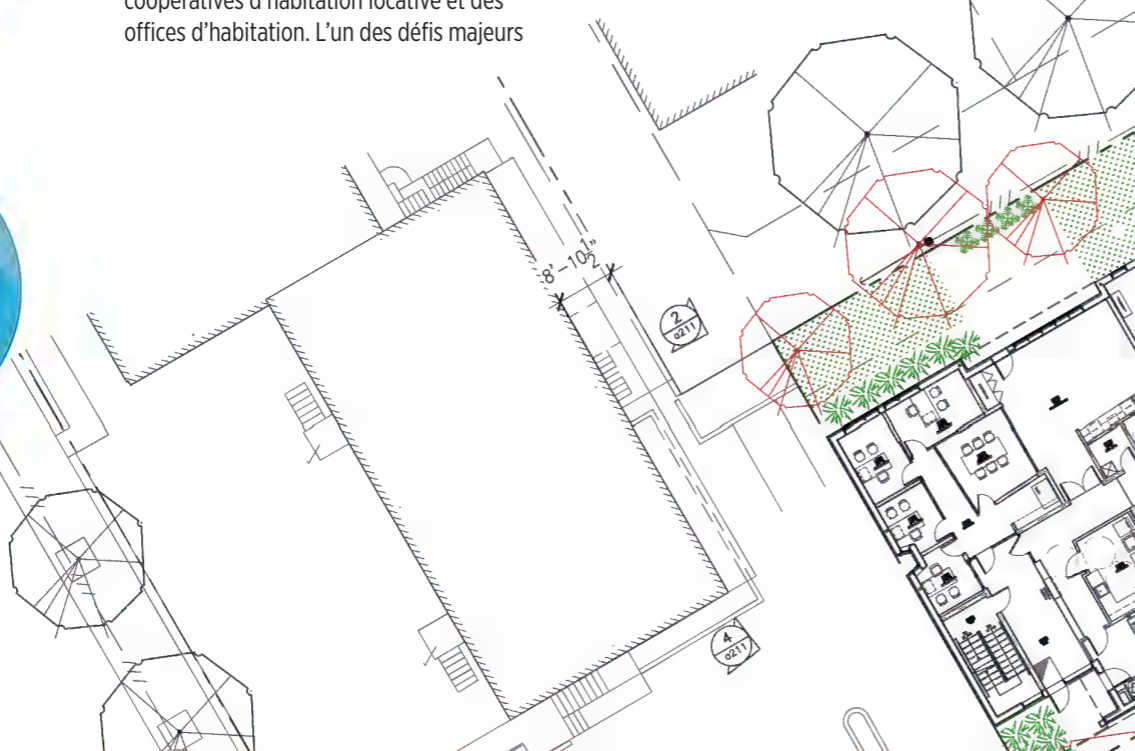
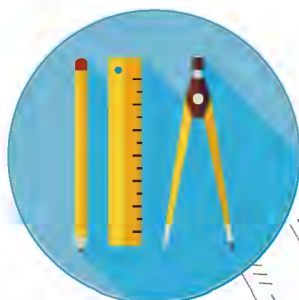
Un nouveau programme de financement, de beaux défis pour Atelier habitation Montréal!

enfants fuyant la violence domestique, les femmes seules ou mères monoparentales, les populations autochtones, les personnes âgées, les personnes handicapées, les personnes aux prises avec des problèmes de santé mentale.

Face à l'amplification du besoin de logements abordables à la suite de la pandémie de COVID-19, le Gouvernement du Canada a créé une stratégie nationale afin de fournir une centaines de milliers de logements abordables aux personnes les plus vulnérables du pays. Par l'entremise de la Société canadienne d'hypothèque et de logement (SCHL), le gouvernement fédéral a lancé, en octobre 2020, l'Initiative pour la création rapide de logements (ICRL) avec un budget de 1 milliard de dollars et un objectif de créer jusqu'à 3 000 nouveaux logements abordables dans un échéancier d'environ d'un an.

Atelier habitation Montréal a bien entendu saisi cette opportunité et a accepté le défi de travailler avec les organismes intéressés en déposant plusieurs projets dans un laps de temps accordé très court. Les organismes admissibles à l'appel à projets étaient des organismes sans but lucratif, des coopératives d'habitation locative et des offices d'habitation. L'un des défis majeurs

NOUVELLE
INITIATIVE



UNE ÉQUIPE QUI S'AGRANDIT À NOUVEAU!



Dans un contexte d'évolution du marché du travail où la main-d'œuvre se veut rare et de plus en plus diversifiée, l'acquisition de nouveaux talents gagne en importance et se doit d'être au cœur de la stratégie globale d'Atelier habitation Montréal. Cette année, c'est avec plaisir et enthousiasme qu'Atelier habitation Montréal a accueilli 4 nouvelles personnes au sein de son équipe.

Bérénice Kossowsky et Olivier Craig-Dupont ont agrandi l'équipe des chargés de projet, Leyla Lardja a intégré l'équipe des chargés de développement et Jude Larrioux Valcourt a été recruté en tant que technicien comptable. Nous sommes très heureux de collaborer avec ces nouvelles ressources qui nous ouvrent inévitablement les portes du futur sur de nouvelles perspectives.

Il n'est pas si facile en ces temps de pandémie, où la distanciation sociale est de rigueur, d'intégrer un milieu de travail coopératif où les relations interpersonnelles sont primordiales, pourtant, ce fut chose faite, car Bérénice, Leyla, Jude et Olivier ont su rapidement prendre leur marque.

S'ils sont tous unanimes sur le fait qu'ils ont fortement apprécié qu'Atelier leur fasse rapidement confiance en leur attribuant des actions à mener pleinement, ils reconnaissent que la culture d'entreprise qui nourrit le bien-être et l'autonomie de chacun contribue pleinement au succès de leur intégration.

S'ils ont su démontrer lors de leur embauche qu'ils avaient les aptitudes et l'attitude adéquates aux besoins d'Atelier, leurs

premiers pas au sein de l'équipe ont prouvé leurs compétences et leur attachement aux valeurs et à la mission de notre organisme. Tous les quatre ont fait preuve d'un grand sens d'adaptation et un grand professionnalisme qui forcent l'admiration face à la complexité des dossiers et à la singularité de la situation dans laquelle nous nous trouvons.

L'intégration des profils riches et diversifiés tels que ceux présentés par Bérénice, Leyla, Jude et Olivier est avant tout une chance formidable de compléter et d'approfondir certains domaines d'expertise du bureau.

Grâce à eux, nous sommes convaincus que nous continuerons à fournir un travail de grande qualité à nos partenaires existants et futurs.



Bérénice

« Après un parcours riche et atypique ; du cinéma engagé, aux sciences politiques en passant par l'humanitaire et une expérience au sein de la Ville de Montréal, j'ai rejoint en juin 2021 l'équipe d'Atelier habitation Montréal. J'ai été séduite par la mission communautaire et les valeurs prônées par Atelier habitation Montréal. Je me retrouve pleinement dans cette vision du développement immobilier social et je suis aujourd'hui fière de faire partie de cette belle équipe ! »



Jude

« Je suis arrivé en septembre 2020 et pour moi, AhM est une école par excellence. J'apprends chaque jour, chaque dossier est différent et j'ai toujours autant de plaisir à relever les défis qui me sont présentés. J'aime beaucoup mon travail et j'ai du plaisir à travailler avec toute l'équipe. »



Leyla

« Après une expérience en tant que chargée de projet pour une firme d'architecture et un doctorat qui s'intéresse à l'intégration des notions de développement durable dans le processus créatif de conception des architectes et des ingénieurs, je suis arrivée en janvier 2021 à AhM avec l'envie de mettre mon expertise et ma passion au service du développement immobilier social, car pour moi un bâtiment durable est avant tout un bâtiment social ! »



Olivier

« J'ai toujours été attiré par le domaine de l'environnement que ce soit en histoire ou en géographie environnementale mais tout en m'intéressant au foncier et aux territoires, j'ai donc vécu mon arrivée en juin 2021 à Atelier avec beaucoup d'enthousiasme. J'aime être dans l'action, ici, on m'a fait rapidement confiance et j'apprécie énormément le fait de travailler dans une équipe à l'échelle humaine où le partage des connaissances est vraiment accessible. »

ÉTAT D'AVANCEMENT DES PROJETS AU 30 JUIN 2021

Organisme	Projet	Tenure	Type d'intervention	Programme (1)	Volet (2)	Nb d'unités	Arrondissement ou ville
PROJETS À L'ÉTAPE DE LA DATE D'AJUSTEMENT DES INTÉRÊTS - ANNÉE DE SUIVI							
Centre des auteurs dramatiques (CEAD)	Relocalisation du centre	OBNL	Rénovation	Autre	5	-	Le Plateau-Mont-Royal
Vilavi Québec	Projet Viger	OBNLH	Construction neuve	ACL	3	25	Ville-Marie
Espace La Traversée	11 130 et 11 132 boulevard Pie-IX	OBNLH	Rénovation	ACL	3	51	Montréal-Nord
La Maison Marguerite	Phase II	OBNLH	Construction neuve	ACL	3	26	Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Les Habitations de la Fondation des aveugles du Québec	Projet Sherbrooke	OBNLH	Construction neuve	ACL	3	39	Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Ma chambre inc.	1651, boulevard St-Joseph Est	OBNLH	Rénovation	ACL	3	24	Le Plateau-Mont-Royal
PROJETS À L'ÉTAPE DE L'ENGAGEMENT DÉFINITIF - EN CONSTRUCTION							
Centre NAHA	Projet Lacordaire	OBNLH	Rénovation	ACL	3	27	Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Chez Doris	Nouveau refuge de nuit	OBNLH	Rénovation majeure	Autre	3	22	Ville-Marie
Coopérative de solidarité en Habitation Montérégie Rive-Sud	La Seigneurie de Longueuil	COOP	Construction neuve	ACL	1	157	Vieux-Longueuil (Longueuil)
Entraide Saint-Michel	7701, avenue Léonard de Vinci	OBNLH	Construction neuve	ACL	3	30	Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Habitations populaires de Parc-Extension (HAPOPEX)	Archevêque	OBNLH	Construction neuve	ACL	1	32	Montréal-Nord
Habitations populaires de Parc-Extension (HAPOPEX)	Industriel - Phase I	OBNLH	Construction neuve	ACL	1	95	Montréal-Nord
OSBL habitation Montréal (OHM)	2551, rue Rachel	OBNLH	Rénovation	ACM	3	28	Le Plateau-Mont-Royal
Réseau habitation Femmes	Habitations 18 ^e Avenue	OBNLH	Construction neuve	ICRL	3	30	Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
PROJETS À L'ÉTAPE DE L'ENGAGEMENT CONDITIONNEL - EN PLANIFICATION							
Action-réinsertion / Le Sac à Dos	Phase III	OBNLH	Recyclage	ACL	3	37	Ville-Marie
Chez Doris	Maison Shetty*	OBNLH	Rénovation / recyclage	ICRL	3	20	Ville-Marie
Collectif des femmes immigrantes du Québec	Soleil d'Aoura	OBNLH	Construction neuve	ACL	3	23	Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Coopérative d'habitation Au Coin de la rue	Rénovation des logements	COOP	Rénovation	Autre	4	-	Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Coopérative d'habitation Devonshire	Rénovation des logements	COOP	Rénovation	Autre	4	-	Le Plateau-Mont-Royal
Coopérative d'habitation Milieu de l'Île (MIL)	Projet de logements familles	COOP	Construction neuve	ACM	1	95	Outremont
Coopérative d'habitation Saint-Denis	Rénovation des logements	COOP	Rénovation	Autre	4	-	Le Plateau-Mont-Royal
Habitation Sainte-Marie inc.	Rénovation des logements	OBNLH	Rénovation	Autre	4	-	Ville-Marie
Habitations populaires de Parc-Extension (HAPOPEX)	Industriel - phase II	OBNLH	Construction neuve	ACM	1	137	Montréal-Nord
La Maison grise	MG2	OBNLH	Construction neuve	ACM	3	21	Rosemont - La Petite-Patrie
Le Mûrier	Habitations 20 ^e avenue	OBNLH	Rénovation / construction neuve	ACM	3	23	Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Les Habitations de la Fondation des aveugles du Québec	HFAQ Grande Allée	OBNLH	Construction neuve	ACL	3	23	Saint-Hubert (Longueuil)
Les Habitations du Réseau de l'Académie - Phase VIII	Maison de chambres Papineau	OBNLH	Rénovation majeure	ACL	3	15	Le Plateau-Mont-Royal
Logis-Rap	Phase II	OBNLH	Construction neuve	ACM	3	16	Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Maison Benoît Labre	Relocalisation du centre de jour	OBNLH	Rénovation	Autre	3	36	Le Sud-Ouest
Office municipal d'habitation de Longueuil	Projet Saint-Roch - phase II	OMH	Construction neuve	ACL	1	36	Vieux-Longueuil (Longueuil)
Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM)	Du Courant	OMH	Rénovation majeure	ACM	1	24	Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM)	La Gironde	OMH	Rénovation majeure	ACM	1	16	Ahuntsic-Cartierville
Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM)	Quadrilatère	OMH	Rénovation majeure	ACM	1	46	Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Projets Autochones du Québec	Projet Saint-Hubert	OBNLH	Rénovation mineure	ICRL	3	18	Ville-Marie
Résidences Hochelaga-Aird inc.	Rénovation des logements	OBNLH	Rénovation	Autre	4	-	Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Vilavi Québec	Projet Lespérance	OBNLH	Construction neuve	ACL	3	18	Ville-Marie
Vilavi Québec	Projet Montcalm	OBNLH	Construction neuve	ACL	3	12	Ville-Marie
Vilavi Québec	Projet Mercure	OBNLH	Rénovation	ICRL	3	9	Ville-Marie
PROJETS À L'ÉTAPE DE L'ANALYSE PRÉLIMINAIRE							
Coopérative d'habitation de l'Âtre	Rénovation des logements	COOP	Rénovation	Autre	4	-	Rosemont - La Petite Patrie
Coopérative d'habitation Dudley	Rénovation des logements	COOP	Rénovation	Autre	4	-	Le Plateau-Mont-Royal
Coopérative d'habitation Rose et bleu	Rénovation des logements	COOP	Rénovation	Autre	4	-	Le Plateau-Mont-Royal
Coopérative d'habitation Saint-Urbain	Rénovation des logements	COOP	Rénovation	Autre	4	-	Le Plateau-Mont-Royal
Coopérative d'habitation Saint-Urbain	Rénovation des logements	COOP	Rénovation	Autre	4	-	Ville-Marie
Maison l'Exode	Agrandissement rue Létourneux	OBNLH	Construction neuve	SCHL	3	22	Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Ressources* jeunesse Saint-Laurent	Rénovation de la ressources	OBNLH	Rénovation	PAMH	3	11	Saint-Laurent
SOLIDES*	SOLIDES 14 ^{ème} avenue	OBNLH	Construction neuve	FNCL	1	36	Lachine



HAPOPEX - Projet Archevêque



Vilavi Québec - Projet Viger

Organisme	Projet	Tenure	Type d'intervention	Programme (1)	Volet (2)	Nb d'unités	Arrondissement ou ville	
PROJETS EN DÉVELOPPEMENT								
Ancien site de l'Hôtel-Dieu	Projet mixte de logements	MULTIPLE	Construction neuve	ACM	1 et 3	200	Le Plateau-Mont-Royal	
Association d'entraide Le Chainon	Projet de logements	OBNLH	Construction neuve	ACL	3	48	Le Plateau-Mont-Royal	
Brin d'Elles	Projet de logements	OBNLH	Construction neuve	ACM	3	45	Le Plateau-Mont-Royal	
Cactus	Projet de logements	OBNLH	Construction neuve	Autre	3	40	Ville-Marie	
Centre Bon Courage	Relocalisation	OBNL	Construction	-	5	-	Saint-Laurent	
Chez Doris	Projet Fulford	OBNLH	Rénovation	-	3	38	Ville-Marie	
Coop Espace-Co	Co-habitat	COOP	Construction neuve	À venir	1	20	À venir	
Coop Madaam	Centre d'ateliers d'artistes	COOP	Rénovation / Recyclage	Autre	5	-	Rosemont – La Petite Patrie	
Coopérative de solidarité La Familiale II	Projet de logements	COOP	Construction neuve	ACL	1	28	Le Plateau-Mont-Royal	
Coopérative d'habitation 3e type	Rénovation des logements	COOP	Rénovation	Autre	4	-	Mercier – Hochelaga-Maisonneuve	
Coopérative d'habitation Bonheur d'occasion	Rénovation des logements	COOP	Rénovation	Autre	4	-	Rosemont – La Petite Patrie	
Coopérative d'habitation du Fief Saint-Augustin	Rénovation des logements	COOP	Rénovation	Autre	4	-	Le Sud-Ouest	
Coopérative d'habitation La Petite Patrie	Rénovation des logements	COOP	Rénovation	Autre	4	-	Le Sud-Ouest	
Coopérative d'habitation Marie-Anne	Phase II	COOP	Construction neuve	ACM	1	40	Le Plateau-Mont-Royal	
Coopérative d'habitation Roseraie d'Outremont	Rénovation des logements	COOP	Rénovation	Autre	1	-	Outremont	
Inter-Loge	Quartier des lumières – Phase 1	OBNLH	Construction neuve (3)	ACM	1	170	Ville-Marie	
Les colocs de l'Ouest	Nouveau projet	OBNLH	Construction	-	3	11	Pierrefonds – Roxboro	
Maison de la coopération (MC2M)	Aggrandissement	OBNL	Construction	-	5	-	Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension	
Maison des gens de lettres	Projet de logements	OBNLH	Construction neuve	ACM	1	125	Ville-Marie	
Maison Ludivine Lachance	3725, rue Saint-Denis	MULTIPLE	Recyclage / construction neuve	ACM	1	125	Le Plateau-Mont-Royal	
Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM)	Ancien Children's Hospital	OMH	Construction neuve (3)	ACM	1	150	Ville-Marie	
Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM)	Elmhurst	OMH	Construction neuve	ACL	1	26	Côte-des-neiges / Notre-Dame de Grâce	
Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM)	L'Assomption	OMH	Construction neuve (3)	ACM	1	311	Mercier – Hochelaga-Maisonneuve	
Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM)	Mid Town	OMH	Construction neuve	ACM	1	80	Saint-Laurent	
Place Benoît	Projet de logements familles	OBNL	Rénovation	ACM	1	200	Saint-Laurent	
Quadrilatère de la Miséricorde	Projet de logements personnes seules	MULTIPLE	Recyclage	ACM	1 et 3	105	Ville-Marie	
RESAC	Papineau-Saint Grégoire	OBNLH	Construction neuve (3)	ACM	3	30	Le Plateau-Mont-Royal	
À définir	Notre Dame / l'Inspecteur	OBNLH	Construction neuve	ACM	1	150	Ville-Marie	
						TOTAL	3221	unités



HAPOEX – Projet Archevêque

QUELQUES STATISTIQUES

Par étape	Par tenure		Par arrondissement ou ville						
	Nb d'unités	%	Nb de projets	Nb d'unités	%	Nb de projets	Nb d'unités	%	
En occupation – année de suivi	165	5,1 %	19	340	26 %	Le Plateau-Mont-Royal	16	583	18,1 %
En engagement définitif – construction	421	13,1 %	40	1562	54 %	Ville-Marie	17	939	29,2 %
En engagement conditionnel – planification	625	19,4 %	8	689	11 %	Mercier – Hochelaga-Maisonneuve	8	448	13,9 %
En analyse préliminaire	69	2,1 %	3	430	4 %	Montréal-Nord	4	315	9,8 %
En développement	1941	60,3 %	4	200	5 %	Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension	5	99	3,1 %
TOTAL	3221	100,0 %	TOTAL	3221	100 %	Rivière-des-Prairies – Pointe-aux-Trembles	3	70	2,2 %
						Saint-Laurent	4	291	9,0 %
						Vieux-Longueuil (Longueuil)	2	193	6,0 %
						Outremont	2	95	2,9 %
						Montréal-Est	0	0	0,0 %
						Saint-Hubert (Longueuil)	1	23	0,7 %
						Côte-des-neiges / Notre-Dame de Grâce	1	26	0,8 %
						Rosemont – La Petite-Patrie	1	21	0,7 %
						Ahuntsic-Cartierville	1	16	0,5 %
						Lachine	1	36	1,1 %
						Pierrefonds – Roxboro	1	10	0,3 %
						Boucherville	0	0	0,0 %
						À venir	1	20	0,6 %
						Le Sud-Ouest	3	36	1,1 %
						TOTAL	71	3221	100,0 %

(1) ACL = AccèsLogis / ACM = AccèsLogis Montréal / ICRL = Initiative de création rapide de logements / PAMH = Programme d'amélioration des maisons d'hébergements / FNCIL = Fonds national de co-investissement pour le logement

(2) (2) Type de projet

1 : Projet de logements permanents pour ménages à revenu faible ou modeste.

2 : Projet de logements avec services pour des personnes âgées en perte légère d'autonomie.

3 : Projet de logements temporaires ou permanents avec services pour des personnes ayant des besoins particuliers de logement.

4 : Projet de rénovation de coopératives existantes

5 : Autres projets

(3) Projets de construction réalisés en formule "clé en main" avec un promoteur

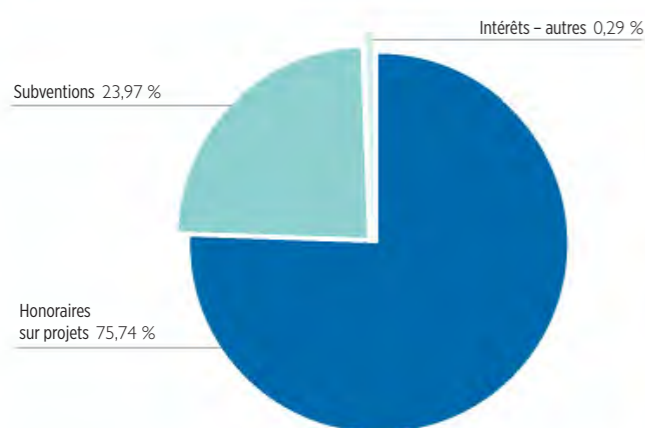


Coopérative de solidarité en Habitation Montréal Rive-Sud

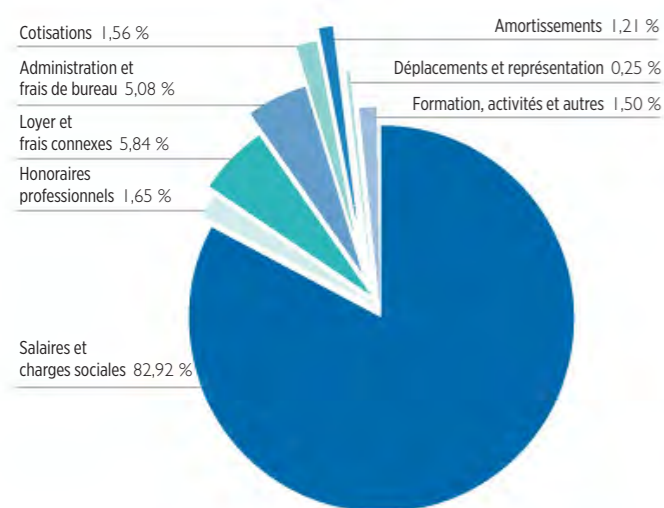
LES FINANCES

Du 1^{er} juillet 2020 au 30 juin 2021

REVENUS




DÉPENSES




LE CONSEIL D'ADMINISTRATION


au 30 juin 2021




Robert Mackrous
Président
Représentant du secteur communautaire
Les Habitations du Réseau de l'Académie (RÉSAC)




Catherine Jauzion Graverolle
Vice-présidente
Représentante du secteur communautaire



Richard Chrétien
Secrétaire-trésorier
Représentant du secteur communautaire
Le Sac à Dos Action-Réinsertion



Joanne Groulx (de mars 2020 à juin 2020)
Administratrice
Représentante du personnel



Poste à combler
Administrateur-trice

L'ÉQUIPE


au 30 juin 2021




Robert Manningham
Directeur général



Martin Fournier
Directeur général adjoint



Anne Cabaret
Chargée de développement principale




Rosie Cormier-Saywell
Chargée de développement



Charles Grenier
Chargé de développement



Leyla Lardja
Chargée de développement
(à partir de janvier 2021)



Gabriel Cotte
Chargé de projets
(depuis janvier 2021)




Clara Desaulniers
Chargée de projet
(jusqu'à mai 2021)



Olivier Craig-Dupont
Chargé de projets
(depuis juin 2021)



Joanne Groulx
Chargée de projets principale



Lara Lévis
Chargée de projets



Charlotte Maheu
Chargée de projets



Yan Michaud
Chargé de projets



Bérénice Kosowski
Chargée de projets
(depuis juin 2021)



Nancy Croussette
Chargée de formation



Danielle Dulude
Chargé de l'administration



Jude Larrieux-Valcourt
Technicien comptable
(depuis septembre 2020)

Coordination : Martin Fournier
Rédaction : Philippe Guillem

Graphisme : Jocelyne Forgues Béland – Kaki Design
www.kakidesigngraphique.com

Photos de l'équipe : © Maxime Lapostolle conseil
Photos du conseil d'administration : © OSA IMAGES

Atelier habitation Montréal
55, avenue du Mont-Royal Ouest
Bureau 300
Montréal (Québec) H2T 2S6

Téléphone : 514-270-8488
Télécopieur : 514-270-6728

Courriel :
info@atelierhabitationmontreal.org

Site internet :
www.atelierhabitationmontreal.org



Atelier habitation Montréal
55, avenue du Mont-Royal Ouest, bureau 300
Montréal (Québec) H2T 2S6
Téléphone : 514-270-8488
Télécopieur : 514-270-6728
info@atelierhabitationmontreal.org
www.atelierhabitationmontreal.org

